

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v nemovitosti čp. 647 Benešova ul.,
Kutná Hora, uzavřené dne 30.7.2003 mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora,
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

panem **MUDr. Richardem Klailem**,

Bytem: Masarykova ulice 346, Kutná Hora

Licence osvědčení odborné způsobilosti České stomatologické komory evidenční
číslo 15008/200/2003

jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Výše uvedené strany se dohodly na tom, že smlouva o nájmu nebytových prostorů
v nemovitosti čp. 647 Benešova ul., Kutná Hora ze dne 30.7.2003 se mění následovně:

a) V článku III.:

výpovědní lhůta, která je stanovena tříměsíční, se s účinností od 1.10.2004 mění na dvouletou
výpovědní lhůtu.

b) V článku IV.:

roční nájemné, které je stanoveno ve výši 70.000,- Kč, to je slovy: sedmdesát tisíc
korun českých, se s účinností od 1.10.2004 zvyšuje na částku ~~93.834,10~~ ^{93.824,- Kč} Kč, to je
slovy: ~~devadesát tisíc osm set třicet čtyři~~ ^{devadesát tisíc osm set čtyři} korun českých, ročně, které je splatné
čtvrtletně předem nejpozději do 10.ého dne prvního měsíce ve čtvrtletí ve výši
~~23.458,50 Kč.~~ ^{23.456,- Kč}

- c) Nájemce v souladu s č. VIII. provedl stavební úpravy nebytových prostorů uvedených
v čl. II. výše uvedené nájemní smlouvy. Oběma účastníky odsouhlasená výše těchto
nákladů činí ~~238.341,- Kč.~~ ^{238.241,- Kč}
Účastníci této smlouvy se dohodli o vypořádání těchto nákladů tak, že pronajímatel
zaplatí nájemci částku ~~238.341,- Kč~~ do 31.10.2004 s tím, že došlo k dohodě o zvýšení
nájemného dle bodu 1 b) tohoto dodatku.

V ostatním zůstává výše uvedená nájemní smlouva beze změny.

2.

^{5.956,- Kč}
Nájemce se zavazuje za období od 1.10.2004 do 31.12.2004 uhradit rozdíl na
nájemném ve výši ~~5.958,50~~ Kč nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na
účet pronajímatele č.ú. 444560359/0800, VS 4010647105.

3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.

Tento dodatek byl odsouhlasen usnesením č. 802/04 Rady města Kutná Hora ze dne 8. září 2004.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 8. 10. 2004



Město Kutná Hora
pronajímatel



MUDr. Richard Klail
nájemce

V Kutné Hoře dne 12. listopadu 2004

Oprava tohoto Dodatku č. 2 byla provedena na základě usnesení č. 952/04 Rady města Kutná Hora ze dne 10. listopadu 2004.



Jitka Gregorová
vedoucí bytového oddělení

MĚSTO KUTNÁ HORA
Odbor správy majetku
bytové oddělení