

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu bez č.p. postaveném na pozemku p.č. 2716/1 v k.ú. Kutná Hora, uzavřené dne 12.1.2015 mezi

Městem Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora,
zastoupeným vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako ***pronajímatelem***
na straně jedné

a

společností BENEŠ – PEKÁRNA,s.r.o.

se sídlem Štefánikova 55, PSČ 284 01, Kutná Hora,
zastoupenou jednatelem panem [REDACTED], nar. [REDACTED] bytem, Kutná Hora,
[REDACTED] PSČ 284 01
IČ: 463 53 593
DIČ: CZ46353593
jako ***nájemcem***
na straně druhé

1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 12.1.2015 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu bez č.p. postaveném na pozemku p.č. 2716/1 v k.ú. Kutná Hora.
Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 o 10 %, tj. na **5.400,- Kč** ročně.

Za další období, tj. od 1.7.2017 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 6.000,- Kč ročně.

2.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že odstavec třetí, čl. IV. zní takto:

Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v této smlouvě. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na nájemcem uvedenou adresu.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu bez č.p. postaveného na pozemku p.č. 2716/1 v k.ú. Kutná Hora ze dne 12.1.2015 zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

4.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 63/16 Rady města Kutná Hora ze dne 3.2.2016.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 2016.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
BENEŠ – PEKÁRNA, s.r.o.
nájemce

