

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

BENEŠ – PEKÁRNA, s.r.o.

se sídlem Štefánikova 55/49, Hlouška, 284 01 Kutná Hora,

zastoupená jednatelem panem

IČO: 46353593

DIČ: CZ46353593

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu bez č.p. postaveném na pozemku p.č. 2716/1 v k.ú. Kutná Hora ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 12.1.2015.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 12.1.2015 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu bez č.p. postaveném na pozemku p.č. 2716/1 v k.ú. Kutná Hora ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.4.2020 se ruší následující ustanovení Smlouvy: „Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.4.2020 bude k nájemnému uváděnému bez daně z přidané hodnoty připočtena příslušná daň z přidané hodnoty. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v čl. IV. Smlouvy a dílčím zdanitelným plněním bude den splatnosti.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen své závazky vyplývající ze Smlouvy hradit vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí, tzn. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října.

Uhrazené nájemné za I. čtvrtletí roku 2020 bude nájemci započteno dle stávajícího Splátkového kalendáře a nájemce je povinen hradit nájemné dle tohoto dodatku až od II. čtvrtletí roku 2020.

III.

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 2019.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
BENEŠ – PEKÁRNA,s.r.o.
nájemce

