

SMLOUVA O DÍLO „sportovní areál Klimeška“

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

I. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : **MgA. Viktor Vlach, architekt**
zastoupen : 
sídlo : Na Hamrech 1486, Náchod, 547 01
IČO : 73991767
DIČ : není plátce DPH
tel./email : 
- 1.2. Objednatel : **Město Kutná Hora**
adresa : Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
IČO : 00236195
DIČ : CZ00236195
zastoupen :  starosta, zmocněný jednat ve
věcech smluvních
 zmocnění
jednat ve věcech technických
tel. / email : 

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
- 2.2. Výchozí údaje : Cenová nabídka a usnesení RM KH 625/19 z 21.8.2019
- 2.2.1. Název stavby : Sportovní areál Klimeška
- 2.2.2. Místo stavby : Kutná Hora, kú Kutná Hora, pč 3336, 3337/1, 3341, 3337/18
- 2.2.3. Zadavatel : Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
- 2.2.4. Předpokládaná cena stavby : Není stanovena
- 2.2.5. Terminologie : OZ/občanský zákoník
KPP/koncepční projektové podklady
STS/studie/návrh stavby
PD/projektová dokumentace
DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení
SP/stavební povolení
ÚR/územní rozhodnutí
DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení
DPS/dokumentace pro provádění stavby
DZSPD/dokumentace změny stavby před dokončením
IČ/inženýrská činnost
AD/autorský dozor
DOSS - dotčené orgány státní správy
TDS/technický dozor stavebníka
AD/autorský dozor
DTMM/digitální technická mapa města Kutná Hora
RM/Rada města Kutná Hora

III. Předmět díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je zpracování koncepčních projektových podkladů (dále jen KPP) „Sportovní areál Klimeška“.
- 3.2. KPP pro stavbu „Sportovní areál Klimeška“ budou vypracovány s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem, v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy a umožňující realizaci budoucí stavby.
- 3.3. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti KPP včetně rámcového stavebního programu jsou včetně vymezení řešeného území definovány přílohou č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit dílo uvedené v čl.III smlouvy a odevzdat jej objednateli nejpozději do 90 dní od podpisu této smlouvy.
- 4.2. V případě nespolutpůsobení objednatele díla ve smyslu odst.9.2., nebo vznesených požadavků třetích stran, které by znemožnily včasné plnění díla se strany dohody, že termín ukončení a předání díla se prodlouží dodatkem k této smlouvy o dokladovanou dobu prodloužení.

V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl.III smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran pro jednotlivé části předmětu smlouvy takto: Zpracování koncepčních projektových podkladů KPP... **85.000,-Kč (osmdesátpěttisíc korun českých)**. Zhotovitel není plátce DPH.
- 5.2. Případné další potřebné práce a činnosti vzniklé dodatečnými požadavky objednatele, dalších dotčených stran či zásahem vyšší moci, budou po předložení nabídky zajištěny zhotovitelem na základě dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Za vedlejší náklady budou kromě činností dle odst.5.3. dále pokládány:
 - a) náklady na pořízení více tisků nad počet 4 základních paré
 - b) legislativní poplatky
 - c) náklady za výkony nepříslušející zhotoviteli, které zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě. Jedná se zejména o průzkumy, podklady, prezentační dokumentaci atd.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace za provedené práce bude probíhat po dílčích platbách:
 - 6.1.1. 50% z ceny díla dle odst.5.1. po schválení konceptu KPP objednatelem.
 - 6.1.2. 50% z ceny díla dle odst.5.1. po odevzdání čistopisu KPP objednateli, pokud budou splněny všechny ostatní náležitosti této smlouvy.
- 6.2. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení objednateli.
- 6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat zákonné údaje, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, název stavby, razítko a podpis oprávněné osoby, cenu, DPH.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 6.6. Platby budou hrazeny převodními příkazy z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatele peněžnímu ústavu k připsání platby na účet zhotovitele.
- 6.7. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody účastníků, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení dle odst.12.4. a odst.12.5. k zastavení prací, předá zhotovitel objednateli rozpracovanou práci do 1 měsíce. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zpracovaný podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností dle odst.3.2. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatelem a při vynaložení všeho rozumného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání díla objednateli a běží po celou dobu přípravy následných fází PD pro stavbu dle této smlouvy, nejméně však 24 měsíců od odevzdání kompletního díla dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel má povinnost odstranit vady díla v záruční době bezplatně.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady ve smyslu odst.7.5. do 14 dnů (v odůvodněných případech do 4 týdnů) od uplatnění oprávněné reklamace.
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (email, dopis) prostřednictvím zástupce zmocněného jednat ve věcech technických.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za komplexnost díla co do jeho skladby dle odst.3.2. a dále za své případné subdodavatele (specializované profese), kteří se na díle podíleli. Tímto není dotčena jejich odpovědnost za škody.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl.III v dohodnutém termínu dle odst.4.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné části ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.2. Jestliže zhotovitel neodstraní případné záruční vady díla ve lhůtě podle odst.7.6., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení a každou vadu. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.3. Pokud jedna ze smluvních stran odstoupí bezdůvodně od této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které svým odstoupením smluvní strana druhé straně způsobí
- 8.4. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 9.1. Zhotovitel vypracuje a odevzdá dílo objednateli v souladu s podmínkami smlouvy a v souladu s podklady předanými objednatelem dle bodu 9.2. této smlouvy.
- 9.2. Podklady předá objednatel zhotoviteli v kompletním stavu v elektronické formě nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy:
 - sportovní hala Klimeška, DSP stavby (Milota Kladno, s.r.o., 2016) ve formátu *.docx/*.pdf
 - inženýrskogeologické posouzení pro stavbu sportovní haly (Radonexpres s.r.o., Příbram 2010) ve formátu *.docx/*.pdf
 - podklady k území z DTMM KH ve formátu *.dgn
 - geodetické zaměření / skutečné provedení stavby 1. a 2.etapy sportovní haly ve formátu *.dgn
- 9.3. Objednatel určí kontaktního pracovníka, který se bude účastnit jednání a porad organizovaných zhotovitelem. Zápisy z těchto porad budou mít po vzájemném odsouhlasení platnost závazných pokynů.

- 9.4. Objednatel poskytne zhotoviteli bezodkladně veškeré podklady, údaje a stanoviska (pokud se nebude jednat o činnost v rozsahu dodávky), jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 9.5. Objednatel může zplnomocnit druhou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje předáním podkladů dle odst.9.2. respektovat autorská a ostatní práva autorů jednotlivých dokumentací.

X. Autorská práva

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona 121/2000 Sb. a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 10.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli, objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla
 - plány, náčrt, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli předány
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele
 - objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů zhotovitele použít jakoukoliv část dokumentace zhotovenou dle této smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu, v tištěné i elektronické podobě.
 - objednatel je dále oprávněn při respektování autorských práv zhotovitele použít jakoukoliv část díla zhotovenou dle této smlouvy v rámci případných výběrových řízení na zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách, které bude organizovat podle potřeby. Místo a termín budou vždy předem dohodnuty s objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dodatky k této smlouvě.
- 11.3. Čistopis KPP dle čl.III bude odevzdán v počtu 4 tištěných paré rozměru A3 + 2x digitálně ve formátu *.dwg, *.pdf, *.docx, *.xlsx.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. K případným návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 12.2. Obě smluvní strany prohlašují, že případné rozpory se pokusí nejdříve řešit smírnou cestou.

- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu zákona 455/1991 Sb. oprávněn pro uzavření smlouvy na zpracování předmětu zakázky dle odst.3.1.
- 12.4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na činnosti kterékoliv ze smluvních stran a nemohou být jimi ovlivněny (válka, živelné pohromy, neplnění povinností orgánů státní správy co do včasnosti příslušných vyjádření ve smyslu správního řádu apod., pokud se nejedná o porušení ze strany žadatele jako je neúplnost PD či chybné vyprojektování).
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvní povinnosti pokládají zejména:
- nedodání některé části díla zhotovitelem
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím toto prodlení zaviněno
 - nedodržení zaručených vlastností díla
 - déletrvající nesoučinnost objednatele dle odst.9.2. této smlouvy o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím tato nesoučinnost zaviněna
 - porušení autorských práv zhotovitele
 - prodlení s proplácením oprávněně vystavených faktur o více jak 15 pracovních dnů, je-li toto neproplácení zaviněno objednatelem
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, pro každou smluvní stranu po dvou vyhotoveních.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.13. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kutná Hora č.625/19 ze dne 21.8.2019
- 12.14. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní objednatel - Město Kutná Hora na svých webových stránkách www.kutnahora.cz plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.

V Kutné Hoře dne 2.12.2019

objednatel :



starosta města

V Náchodě dne 29.11.2019

zhotovitel :



architekt

PŘÍLOHA Č.1. SMLOUVY O DÍLO „SPORTOVNÍ AREÁL KLIMEŠKA“

A/Rámcový program pro zpracování KPP „Sportovní areál Klimeška“

Koncepční projektové podklady vyhodnotí a analyzuje možnosti řešení nevyužitých ploch mezi novostavbou sportovní haly Klimeška, stávajícím zimním stadionem Kutná Hora, ulicí Pobřežní a ulicí Čáslavskou. Hodnocení se zaměří na využití jednotlivých ploch areálu, jejich přístupnost pro veřejnost, vazby na ostatní části sportovního areálu, ulici Pobřežní, Čáslavskou a přírodní park nad areálem. Závazným záměrem pro hodnocení je umístění skateparku o velikosti provozní plochy cca 1.000m² včetně základního zázemí (wc, sklad materiálu).

Smyslem zpracování koncepčních podkladů má být vize urbanistického konceptu lokality s důrazem na zpřístupnění a zatraktivnění veřejného prostoru pro obyvatele a návštěvníky areálu. Koncepce nastíní kromě funkčního řešení i možnou architektonickou podobu nových zásahů a možnost, jak se vyrovnat s charakterem stávajících objektů v areálu. Rovněž se pokusí nabídnout lepší dopravní řešení – pohyb chodců a automobilů. Bude předpokládat postupné naplňování navrženého konceptu v budoucnu (etapizaci).

Do areálu by mohly být situovány zejména venkovní aktivity navazující na skatepark a stávající sportoviště. Například univerzální pump track pro bmx, inline a skate. Dále dětské hřiště a atrakce začleněné do nové zeleně a terénních úprav, outdoorové fitness. V návaznosti na sportovní halu by kromě fitness mohlo být jako rezerva umístěno hřiště pro míčové hry dle výběru a dohody sportovních klubů (víceúčelové, univerzální, beach volejbal, street basket apod.).

B/Formální, rozsahové a obsahové náležitosti pro zpracování KPP jsou rámcově definovány pro potřeby této smlouvy takto a budou uplatňovány dle potřeby během přípravy KPP:

- prověření a analýza podkladů dodaných objednatelem
- analýza a hodnocení průzkumu území
- upřesnění cílových představ klienta
- zpracování koncepčních skic ve variantě
- zpracování grafické části (textová zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, axonometrie) v měřítcích odpovídajícím konceptu (1:1000 - 1:500 situace a 1:500 - 1:200 případné půdorysy, řezy a pohledy jednotlivých částí)
- předběžný rozpočet podle m² a m³
- veřejná prezentace koncepčních podkladů a zapracování případných vzešlých připomínek
- v koordinaci s objednatelem předjednání projektových podkladů u hlavních DOSS, se stavebním úřadem, případně v komisích RM)

C/Vymezení analyzovaného území:

