

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
na straně jedné
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. základní organizace Kutná Hora

se sídlem Zachova 368/32, Hlouška, PSČ 284 01, Kutná Hora
zastoupený předsedou paní [REDACTED], bytě [REDACTED]
PSČ 284 01

IČ: 865 53 003
na straně druhé
(dále jen „**vypůjčitel**“)

tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2352, jehož součástí je stavba č.p. 368, ul. Zachova v Kutné Hoře, zapsaný na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání nebytové prostory v I. patře budovy uvedené v čl. I. této smlouvy tak, jak jsou zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá za účelem provozování činnosti svazu.

III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 1.2.2017 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Tříměsíční výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V případě výpovědi ze strany půjčitele z důvodu, že je vypůjčitel v prodlení s hrazením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů, činí výpovědní doba 15 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k opotřebení při řádném užívání a údržbě.

IV.

Půjčitel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených do předmětu výpůjčky je vůlí vypůjčitele.

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je zabezpečen instalací elektrické zabezpečovací signalizace, a podpisem této smlouvy se zavazuje toto zabezpečovací zařízení řádně užívat. V případě, že ze strany vypůjčitele nebude řádně plněna tato povinnost, tj. předmět výpůjčky nebude v době provozního volna řádně zabezpečen, přebírá vypůjčitel odpovědnost za veškerou škodu tímto způsobenou. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl řádně seznámen s obsluhou tohoto zabezpečovacího zařízení.

V.

Vypůjčitel upozorní půjčitele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu výpůjčky a umožní půjčiteli vstup do těchto prostorů za účelem odstranění závad. Vypůjčitel dále umožní půjčiteli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu předmětu výpůjčky nejméně 2x ročně.

VI.

Vypůjčitel na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že jej v tomto stavu přejímá.

VII.

Stavební úpravy nebo jakékoliv jiné změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu předmětu výpůjčky nebo stavební úpravy provádí vypůjčitel na svůj náklad. Dojde-li změnou předmětu výpůjčky nebo stavebními úpravami ke zhodnocení, vzdává se vypůjčitel práva požadovat po půjčiteli vyrovnání podle míry zhodnocení při skončení výpůjčky. Vypůjčitel se vzdává náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, vypůjčitel se rovněž vzdává nároku požadovat po skončení výpůjčky protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky provedením jakýchkoli úprav nebo změn. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

VIII.

Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky udržovat v řádném, provozuschopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho zařízení.

Půjčitel je povinen v předmětu výpůjčky zajistit vlastním nákladem provedení pravidelných revizí rozvodů jako např. el. zařízení, plynu, hasicích přístrojů, komínů a dále je povinen případné zjištěné závady ve stanovených termínech odstranit.

Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se k užívání vztahují, zejména předpisy o protipožární ochraně.

IX.

Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. vodné, stočné, srážková voda, el. energie a topení) formou **zálohy ve čtvrtletních splátkách předem** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) **ve výši 2.500,- Kč včetně daně z přidané hodnoty** (vodné, stočné činí 200,- Kč, srážková voda činí 100,- Kč, el. energie činí 200,- Kč a topení činí 2.000,- Kč) na účet pronajímatele č. 444560359/0800 na základě daňového dokladu – platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Půjčitel je povinen doručit daňový doklad – platební kalendář na další období vypůjčitelu vždy minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu: hana.kudrnova@seznam.cz.

Půjčitel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

- 1) vodné, stočné – bude účtováno poměrem dle m2 užívané plochy k celkové ploše objektu. V případě, že vypůjčitel bude užívat prostory jako jediný v objektu, bude vodné a stočné účtováno na základě spotřeby dle fakturačního vodoměru.
- 2) srážková voda – bude účtována poměrem dle m2 užívané plochy k celkové ploše objektu
- 3) elektrická energie - bude účtována dle podružného elektroměru, který je osazen pro I. patro objektu a poměrem dle m2 užívané plochy k celkové ploše objektu. V případě, že vypůjčitel bude užívat prostory jako jediný v I. patře objektu, bude el. energie účtována dle odečtu podružného elektroměru
- 4) topení - bude účtováno dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj s tím, že náklady budou rozděleny na 50% základní složky a 50% spotřební složky. Základní složka bude rozdělena podle poměru velikosti započítatelné podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započítatelné podlahové ploše v zúčtovací jednotce a spotřební složka bude rozdělena úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie.

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se vypůjčitel zavazuje hradit přímo dodavatelům.

X.

Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Vypůjčitel bude užívat nebytové prostory pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany vypůjčitele dodrženo, je toto důvodem k výpovědi ze strany půjčitele, přičemž výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy o výpůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o výpůjčce, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města vypůjčit předmětné nebytové prostory byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 3.11.2016 do 22.11. 2016 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 1036/16 ze dne 14.12.2016 podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 2017

.....

**Město Kutná Hora
půjčitel**

.....

**Svaz postižených civilizačními chorobami
v ČR, z.s. základní organizace Kutná Hora
vypůjčitel**

