

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne m e z i

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc.,
IČO: 236195, jako p r o n a j í m a t e l e m na straně jedné

a

Pohřební službou Josef Jeřábek s.r.o., se sídlem Česká 793, Kutná
Hora, IČO: 25694685,
jako n á j e m c e m na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem domu čp.793 ul. Česká
a objektu obřadní síně na hřbitově v České ulici, Kutná Hora.

Výše uvedené nemovitosti je zapsána na LV č.10001 pro obec
a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, přenechává Pohřební službě
Josef Jeřábek s.r.o. do užívání přízemí domu čp. 793 ul. Česká
(prodejna květin o výměře 25.4 m², kancelář pohřební služby
a čekárna o výměře 22.1 m², chodby o výměře 12 m², šatna
a sociální zařízení o výměře 8.3 m²) a v objektu obřadní síně
sklad uren o výměře 5.3 m², celkem výměra 73.1 m² za účelem
provozu pohřební služby.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.dubna 1999 na
dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany.
Výpovědní tříměsíční lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce
následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat
pronajaté prostory v provozu schopném stavu s přihlédnutím
k běžnému opotřebení, minimálně však v takovém stavu, v jakém je
převzal.

IV.

Nájemné za užívání bylo dohodnuto ve výši 73.100,- Kč,
slovy: sedmdesáttřítisícjednosto korun českých a je splatné
čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí
(t.j. 10.ledna, 10. dubna, 10.července a 10.října) ve výši 1/4
ročního nájmu, t.j. 18.275,- Kč a bude poukazováno na účet
pronajímatele u Komerční banky v Kutné Hoře, čís. účtu :
[REDAKCE] variabilní symbol 0790.

Nájemné za období od 1.dubna 1999 do 30.června 1999 ve výši
18.275,-Kč bylo uhrazeno správcí budovy Technickým službám města
Kutné Hory.

Nájemné za období od 1.července 1999 do 30. září 1999 ve
výši 18.275,-Kč bude na účet pronajímatele uhrazeno nejpozději do

10.července 1999.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Jestliže je nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů, vyhrazuje si pronajímatel právo jednostranně okamžitě ukončit platnost této smlouvy, po předchozím vyrozumění.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho, kterého roku.

V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůlí nájemce.

VI.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nemovitosti a umožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostorů za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli 2x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly stavu nemovitosti.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na budově (pronajatých prostorách) v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a že je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů, t.j. malování, nátěry, apod.

IX.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Úpravy budou realizovány jako trvalé. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

X.

Nájemce se zavazuje hradit poměrné náklady za vodné, stočné, srážkovou vodu, el. energii a vytápění na základě doručeného vyúčtování provedeného Technickými službami města Kutné Hory, se splatností deset dnů od doručení vyúčtování.

XI.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímané nemovitosti nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo jednostranně okamžitě ukončit platnost této smlouvy, po předchozím vyrozumění.

XII.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání pronajatých prostorů nebo doplnění smlouvy, je možné provádět pouze s písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

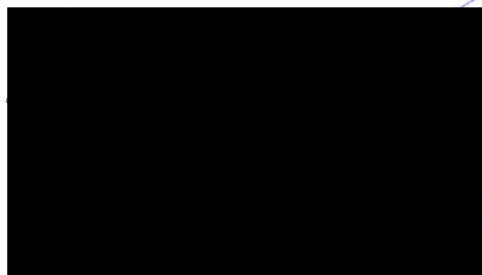
XIII.

Pronájem nemovitostí uvedených v čl.I. této smlouvy byl odsouhlasen usnesením Městské rady v Kutné Hoře čís. 221/99 ze dne 17.března 1999.

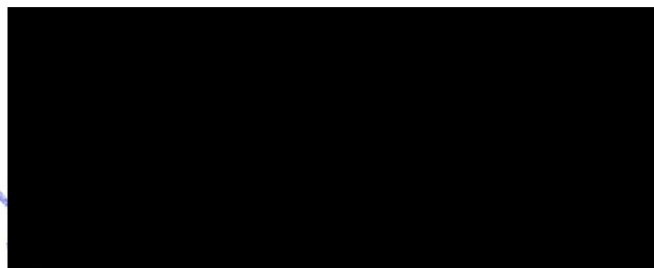
XIV.

Svým podpisem na této listině obě smluvní strany utvrzují svobodu a shodu vůle s textem této nájemní smlouvy, jakož i převzetí jednoho stejnopisu. Tuto nájemní smlouvu obě smluvní strany neuzavírají v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kutné Hoře dne : 26. března 1999



Pronajímatel



nájemce