

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
na straně jedné
(dále jen „**půjčitel**“)

a

AUTOKLUB v AČR Kutná Hora, pobočný spolek

se sídlem Potoční 190, Kutná Hora, PSČ 284 01

zastoupený předsedou panem [REDACTED], bytem [REDACTED]
Kutná Hora
IČ: 638 44 842
na straně druhé
(dále jen „**vypůjčitel**“)

tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2932/1, jehož součástí je dům č.p. 190, ul. Potoční v Kutné Hoře, zapsaný na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora. Půjčitel dále prohlašuje, že je vlastníkem movité věci hydraulického zvedáku, který se nachází v nebytovém prostoru výše uvedené nemovité věci.

II.

Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání nebytové prostory v přízemí a v I. patře budovy uvedené v čl. I. této smlouvy tak, jak jsou zakresleny v situačních plánech, které jsou přílohou č. 1-2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá za účelem kanceláří a dílny pro potřeby pobočného spolku.

Dále půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání movitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy.

III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 1.6.2016 a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Tříměsíční výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V případě výpovědi ze strany půjčitele z důvodu, že je vypůjčitel v prodlení s hrazením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů, činí výpovědní doba 15 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k opotřebení při řádném užívání a údržbě.

IV.

Půjčitel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených do předmětu výpůjčky je vůlí vypůjčitele.

V.

Vypůjčitel upozorní půjčitele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu výpůjčky a umožní půjčiteli vstup do těchto prostorů za účelem odstranění závad. Vypůjčitel dále umožní půjčiteli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu předmětu výpůjčky nejméně 2x ročně.

VI.

Vypůjčitel na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že jej v tomto stavu přejímá.

VII.

Stavební úpravy nebo jakékoliv jiné změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu předmětu výpůjčky nebo stavební úpravy provádí vypůjčitel na svůj náklad. Dojde-li změnou předmětu výpůjčky nebo stavebními úpravami ke zhodnocení, vzdává se vypůjčitel práva požadovat po půjčiteli vyrovnání podle míry zhodnocení při skončení výpůjčky. Vypůjčitel se vzdává náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, vypůjčitel se rovněž vzdává nároku požadovat po skončení výpůjčky protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky provedením jakýchkoli úprav nebo změn. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

Vypůjčitel se zavazuje, že na své náklady provede kroky potřebné k vydání rozhodnutí povolující změnu užívání předmětu výpůjčky za účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, pokud je rozhodnutí o změně užívání třeba. Pokud si změna užívání vyžádá náklady, nese je ze svého vypůjčitel a vzdává se nároku na jejich náhradu, a to i na vyrovnání s půjčitelem při skončení tohoto smluvního vztahu v případě, že dojde ke zhodnocení předmětu výpůjčky.

VIII.

Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho zařízení.

Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky zajistit vlastním nákladem provedení pravidelných revizí jako např. el. zařízení, plynu, hasicích přístrojů, komínů a dále je povinen tyto revize neprodleně předkládat půjčiteli, aby případné zjištěné závady mohly být ve stanovených termínech odstraněny.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit revize movitých věcí včetně revize zdvihacího zařízení před zahájením užívání movité věci pro účel dle této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje provádět na svůj vlastní náklad veškeré opravy a běžnou údržbu a pravidelné revize užívané movité věci.

Po ukončení životnosti movité věci, která je předmětem této smlouvy, nebude tento předmět půjčitelem nahrazován.

Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se k užívání vztahují, zejména předpisy o protipožární ochraně.

IX.

Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním nebytových prostorů (tj. vodné, stočné) formou **zálohy ve čtvrtletních splátkách předem** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) **ve výši 100,- Kč včetně daně z přidané hodnoty** na účet pronajímatele č. 444560359/0800 na základě daňového dokladu – platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Půjčitel je povinen doručit daňový doklad – platební kalendář na další období vypůjčiteli vždy minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu:



Půjčitel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování dle odpočtu podružného vodoměru. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se vypůjčitel zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Vypůjčitel se zavazuje uhradit zálohu na služby za období od 1.6.2016 do 30.9.2016 ve výši 133,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši nejpozději do 15.6.2016 na výše uvedený účet půjčitele.

X.

Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Vypůjčitel bude užívat nebytové prostory pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany vypůjčitele dodrženo, je toto důvodem k výpovědi ze strany půjčitele, přičemž výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy o výpůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o výpůjčce, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města o výpůjčce nebytových prostor v č.p. 190 Potoční ul., v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 15.4.2016 do 4.5.2016 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 364/16 ze dne 11.5.2016 a č. 408/16 ze dne 25.5.2016 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 2016

.....

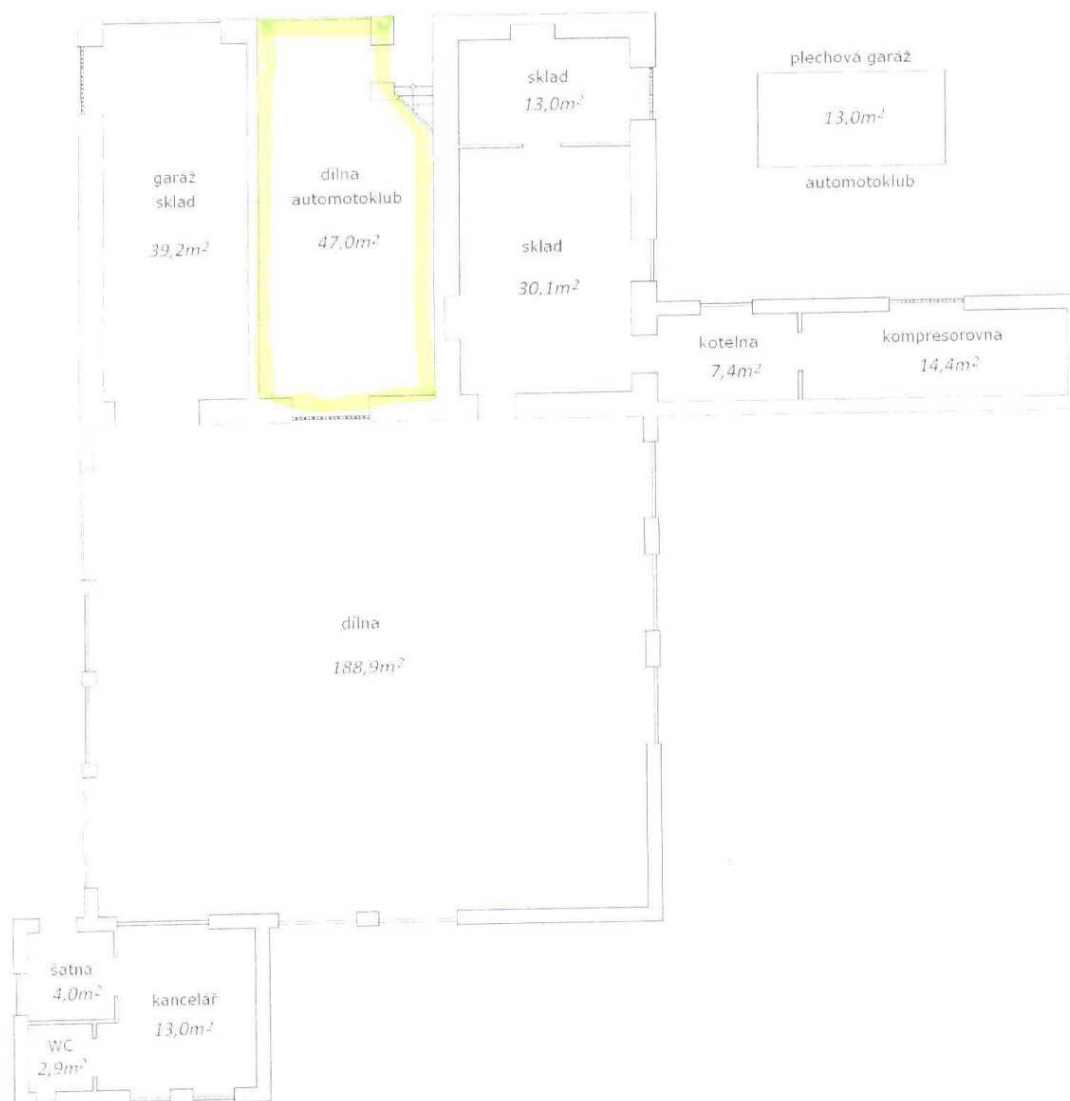
Město Kutná Hora
půjčitel

.....

AUTOKLUB v AČR Kutná Hora
vypůjčitel



POTOČNÍ č.p. 190



1. patro - automotoklub

