

## DODATEK č. 3

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 633, Benešova ul., Kutná Hora, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 27.5.2010 mezi

**Městem Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora,

zastoupeným vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatelem**

na straně jedné

a

**panem Liborem Manou,**

bytem Kutná Hora, PSČ 284 01

IČ:66756405

jako **nájemcem**

na straně druhé

### 1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 27.5.2010 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 633, Benešova ul., Kutná Hora.

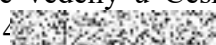
Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 o 10 %, tj. na 76.120,- Kč ročně.

Za další období, tj. od 1.7.2017 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 84.578,- Kč ročně.

### 2.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že čl. XI. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, TUV a topení) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 3 170,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši (vodné, stočné činí 200,- Kč, srážková voda činí 70,- Kč, TUV činí 400,- Kč a topení činí 2 500,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu  variabilní symbol 

Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v této smlouvě. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na nájemcem uvedenou adresu.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 633, Benešova ul. Kutná Hora ze dne 27.5.2010 zůstávají beze změny.

**3.**

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

**4.**

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Kutná Hora č. 63/16 ze dne 3.2.2016.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne ..... 2016

.....  
**Město Kutná Hora**  
**pronajímatel**

.....  
**Libor Mana**  
**nájemce**

