



DODATEK č. 2

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 343 Masarykova ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 25.5.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

2. **panem Bohumilem Lepšíkem**, [redacted]
se sídlem [redacted] Masarykova 583, PSČ 284 01
IČ: 46397027
DIČ: CZ430803140
jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Dne 25.5.2001 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 343 Masarykova ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek X., odstavec druhý se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 469,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 220,- Kč, srážková voda činí 249,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [redacted] variabilní symbol 4010343100. Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.5.2001 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

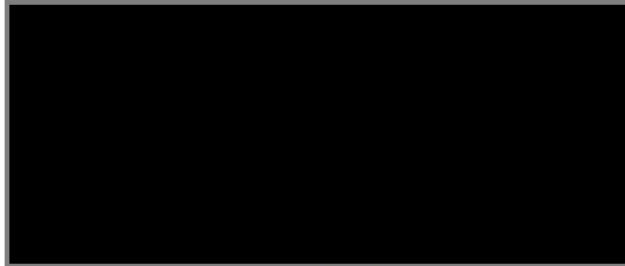
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 24. 8. 2009.



.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Bohumil Lepšík
nájemce

Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad za rok 2009

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 20090072

datum vystavení daňového dokladu: 20.8.2009

Plátce DPH (pronajímatel): Město Kutná Hora
 Sídlo: Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Havlíčkovo náměstí 552/1, 28401
 IČ: 00236195
 DIČ: CZ00236195

Osoba, pro kterou se uskutečňuje
 plnění (nájemce): Lepšík Bohumil
 Sídlo: Kutná Hora, [REDACTED]
 IČ: 46397027
 DIČ: CZ430803140
 Variabilní symbol: 4010343100

Rozsah a předmět plnění:

Pronájem nebytového prostoru č. 100 na adrese: Kutná Hora, Hlouška, Masarykova 343/15, 28401

Perioda předpisu: čtvrtletní

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.01.2009 - 31.03.2009	1.1.2009	10.1.2009	nájemné a vybavení	0	10111,00	0,00	10111,00
01.01.2009 - 31.03.2009	1.1.2009	10.1.2009	zálohy za služby	0	469,00	0,00	469,00
01.04.2009 - 30.06.2009	1.4.2009	10.4.2009	nájemné a vybavení	0	10111,00	0,00	10111,00
01.04.2009 - 30.06.2009	1.4.2009	10.4.2009	zálohy za služby	0	469,00	0,00	469,00
01.07.2009 - 30.09.2009	1.7.2009	10.7.2009	nájemné a vybavení	0	10111,00	0,00	10111,00
01.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	nájemné a vybavení	0	10111,00	0,00	10111,00
					41382,00	0,00	41382,00

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.07.2009 - 30.09.2009	1.7.2009	10.7.2009	zálohy za služby	9	430,26	38,74	469,00
01.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	zálohy za služby	9	430,26	38,74	469,00
					860,52	77,48	938,00

DUZP = datum uskutečnění zdanitelného plnění.