

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 648, Benešova ul., Kutná Hora, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 19.2.2015 mezi

Městem Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora,

zastoupeným vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

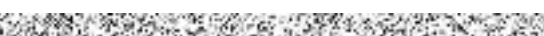
jako **pronajímatelem**

na straně jedné

a

FyzioSun s.r.o.

se sídlem U Lorce 64/4, Kutná Hora

zastoupenou jednatelkou paní 

IČ: 03514188

jako **nájemcem**

na straně druhé

1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 19.2.2015 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 648, Benešova ul., Kutná Hora.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 o 10 %, tj. na **60 660,- Kč** ročně.

Za další období, tj. od 1.7.2017 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 67 400,- Kč ročně.

2.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že čl. XI. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, topení) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 3 860,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši (vodné, stočné činí 300,- Kč, srážková voda činí 110,- Kč, TUV činí 350,- Kč a topení činí 3 100,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu  variabilní symbol 

Pronajímatele se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v této smlouvě. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na nájemcem uvedenou adresu.

Pronajímatele se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 648, Benešova ul. Kutná Hora ze dne 19.2.2015 zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

4.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Kutná Hora č. 63/16 ze dne 3.2.2016.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 2016

.....

Město Kutná Hora
pronajímatel

.....

FyzioSun s.r.o.
nájemce

