

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 343 Masarykova, Kutná Hora, uzavřené dne 25.5.2001 ve znění Oznámení o úpravě nájemného ze dne 13.8.2002

mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným starostou panem Ivo Šalátkem

IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné .

a

panem Bohumilem Lepšíkem, se sídlem [REDACTED] 284 01 Kutná Hora

IČO: 46397027

DIČ: 038 - 430803140

jako *nájemcem* na straně druhé

I.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva:

Článek IV. odstavec první zní:

Roční nájemné za užívání nebytových prostor bylo dohodnuto ve výši 36.645,- Kč, slovy: třicetšesttisícšestsetčtyřicetpět korun českých a je splatné čtvrtletně nejpozději do 10tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) ve výši ¼ ročního nájemného tj. 9.161,25 Kč na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu [REDACTED] VS 4010343100.

Článek X. odstavec druhý zní:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby (tj. vodné, stočné a srážkovou vodu) formou zálohy a to čtvrtletně nejpozději do 10tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) v celkové výši 469,- Kč (vodné, stočné činí 220,- Kč, srážková voda činí 249,- Kč) na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu: 4 [REDACTED] VS 4010343100. Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Nájemce se zavazuje uhradit zálohu na služby za I. čtvrtletí roku 2003 ve výši 469,- Kč nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na výše uvedený účet pronajímatele. Záloha na další čtvrtletí bude uhrazena dle čl.X. odstavce druhého.

III.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tuto dohodu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 15/3/ 2003.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Bohumil Lepšík
nájemce