



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi těmito účastníky:

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným Květoslavem Hlavatým starostou města
se sídlem Havlíčkovy nám. 552, Kutná Hora
IČO: 00236195,
jako **p r o n a j í m a t e l e m** na straně jedné

a

2. Bohumilem Lepšíkem
se sídlem, v [REDACTED] 284 01 Kutná Hora
IČO : 46397027
DIČO : 038 - 430803140
jako **n á j e m c e m** na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem domu čp. 343 Masarykova ul., Kutná Hora.
Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec a katastrální území
Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává panu
Bohumilu Lepšíkovi, dále jen nájemce, do užívání nebytové prostory v suterénu nemovitosti
uvedené v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 70 m² (viz situace, která je nedílnou součástí
této smlouvy) **za účelem provozování chráněné šicí dílny.**

III.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.června 2001 na dobu neurčitou s
tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výpovědní tříměsíční lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po
doručení výpovědi druhé straně.

V případě, že je důvodem výpovědi prodlení placení nájemného činí výpovědní lhůta
15 dnů.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajaté prostory v
provozoschopném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně změn provedených se
souhlasem pronajímatele.

IV.

Roční nájemné za užívání nebytových prostorů bylo dohodnuto ve výši **35.000,-Kč**
slovy: třicetpět tisíc korun českých a je splatné čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního
měsíce ve čtvrtletí (t.j. 10.ledna, 10. dubna, 10.července a 10.října) ve výši 1/4 ročního nájmu,
t.j. **8.750,-Kč** a bude poukazováno na účet pronajímatele u Komerční banky v Kutné Hoře,
čís. účtu : [REDACTED] variabilní symbol 0790.

Nájemné za období od 1.června 2001 do 30.června 2001 ve výši 2.917,-Kč bude na účet pronajímatele uhrazeno nejpozději do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné za další období bude hrazeno dle smlouvy čl. č. IV. odstavec první.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného nebo s úhradou za služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným státním orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu běžného roku.

V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůlí nájemce.

VI.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nemovitosti a umožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostor za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli 2x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly stavu nemovitosti.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na budově (pronajatých prostorách) v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a že je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozuschopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů, t.j. malování, nátěry, apod.

IX.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Úpravy budou realizovány jako trvalé. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

X.

Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním pronajatých prostor tj. el.energie, plyn odvoz odpadu, telefonní stanice atd. přímo dodavatelům.

Náklady za vodné, stočné, srážkovou vodu a odběr el.energie ve společných prostorách domu, se nájemce zavazuje hradit pronajímateli na základě doručeného vyúčtování se splatností deset dnů od jeho doručení.

XI.

Nájemce je povinen plnit úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně č.237/2000 Sb.

XII.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímané nemovitosti nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo jednostranně okamžitě ukončit platnost této smlouvy, po předchozím vyrozumění.

XIII.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání pronajatých prostorů nebo doplnění smlouvy, je možné provádět pouze s písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

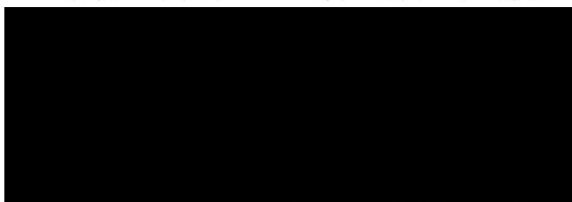
XIV.

Pronájem nemovitostí uvedených v čl.I. této smlouvy byl odsouhlasen usnesením Rady města Kutná Hora čís. 220/01 ze dne 21.března 2001.

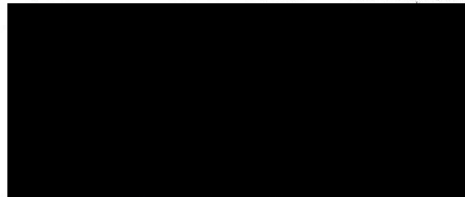
XV.

Svým podpisem na této listině obě smluvní strany utvrzují svobodu a shodu vůle s textem této nájemní smlouvy, jakož i převzetí jednoho stejnopisu. Tuto nájemní smlouvu obě smluvní strany neuzavírají v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

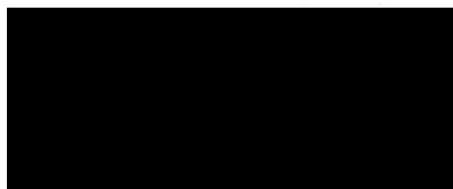
V Kutné Hoře dne : 15/5/2001



.....
pronajímatel



.....



.02	CHODBA				
.03	KOČÁRKY, KOLA				
.04	KOMORA				
.05	SKLEP				
.06	SKLEP				
.07	SKLEP				
.08	SKLEP				
.09	SKLEP				
.10	PŘEDSÍŇ				
.11	WC	1,4	KERAMICKÁ DLAŽBA		
.12	KOUPELNA	3,8	DTTO M.Č. O. 11		
.13	KUCHYŇ				
.14	POKOJ				
.15	KOMORA				
.16	CHODBA				
.17	CHODBA				
.18	SKLEP				
.19	SKLEP				
.20	SKLEP				
.21	SKLEP				
.22	SCHODIŠTĚ				
.23	PŘEDSÍŇ				
.24	WC	1,1	DTTO M.Č. O. 11		
.25	UMÝVÁRNA	1,4	DTTO M.Č. O. 11		
.26	PŘÍPRAVNA				
.27	SKLAD				
.28	ŠICÍ DÍLNA				
.29	ŠICÍ DÍLNA				
.30	CHODBA				

