

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 155/1, Palackého nám. v Kutné Hoře, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 29.12.2014 mezi

Městem Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora,
zastoupeným vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatelem**
na straně jedné

a

společností CK – CORAL s.r.o.

se sídlem U Nikolajky 931/10, Smíchov, PSČ 150 00 Praha 5
zastoupenou jednatelem panem 
Kutná Hora, PSČ 284 01
IČ: 022 99 038
jako **nájemcem**
na straně druhé

1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 29.12.2014 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově 155, Palackého nám., Kutná Hora.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 o 10 %, tj. na **48.690,- Kč** ročně.

Za další období, tj. od 1.7.2017 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 54.100,- Kč ročně.

2.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že čl. XI. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda a topení) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 2.660,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši (vodné, stočné činí 325,- Kč, srážková voda činí 85,- Kč, topení činí 2.250,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu  variabilní symbol 4010155102.

Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v této smlouvě. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na nájemcem uvedenou adresu.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

- a) vodné, stočné – dle spotřeby na základě odečtu podružného vodoměru
- b) srážková voda - dle m² pronajímané podlahové plochy

c) topení

bude účtováno dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj s tím, že náklady budou rozděleny na 50% základní složky a 50% spotřební složky. Základní složka bude rozdělena podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše v zúčtovací jednotce a spotřební složka bude rozdělena úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie.

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Nájemce bere na vědomí, že dům č.p. 155, Palackého náměstí v Kutné Hoře je stavebně propojen s domem č.p. 154, Šultysova ul., Kutná Hora, a proto dodávané služby (vodné, stočné, srážková voda a topení) jsou rozúčtovány společně.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 155, Palackého náměstí, Kutná Hora ze dne 29.12.2014 zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

4.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 63/16 Rady města Kutná Hora ze dne 3.2.2016.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 2016.

.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel

.....
CK – CORAL s.r.o.
nájemce

