



S M L O U V A
o nájmu nemovitostí
uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA

se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem Ing. Martinem Suchánkem

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Římskokatolickou farností – arciděkanstvím Kutná Hora

se sídlem Kutná Hora, Jakubská 1, PSČ 284 01

zastoupenou panem Bc. Th. Janem Uhlířem, arciděkanem

IČ: 46403523

DIČ: CZ46403523

jako **nájemcem** na straně druhé.

I.

1. Město Kutná Hora je vlastníkem nemovitostí – objektu občanské vybavenosti, č.p. 685 Barborská ul., Kutná Hora, postavené na pozemku p.č. 227/2 v k.ú. Kutná Hora a nemovitosti č.p. 679 Barborská ul., Kutná Hora – kaple Božího těla, postavené na pozemku p.č. 220/1 v k.ú. Kutná Hora.
2. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 vedeném pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
3. Předmětem nájmu jsou movité věci (mobiliář) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy s uvedením výše nájemného za každou jednotlivou věc (položku).

II.

1. Touto smlouvou Město Kutná Hora (dále pronajímatel) přenechává Římskokatolické farnosti – arciděkanství Kutná Hora (dále nájemce) do užívání nemovitostí uvedené v čl. I. této smlouvy. Střecha kaple Božího těla, na které se nachází terasa, není předmětem nájmu.

2. Nemovitosti se pronajímají pro předmět podnikání za účelem poskytování informačních a průvodcovských služeb a zajišťování kulturních a společenských akcí dle živnostenského oprávnění nájemce, pokud je živnostenské oprávnění třeba.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání tohoto nájemního vztahu nebude provozovat na střeše Kaple Božího těla podnikatelskou činnost nebo činnost, která by byla v rozporu s dobrými mravy a křesťanskými kořeny evropské civilizace, ani neuzavře nájem pro takové využití střechy Kaple Božího těla.

III.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let s účinností od 15.1.2014.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tento nájemní vztah z důvodu, že je nájemce v prodlení s hrazením peněžitých závazků v případě, že nájemce neuhradí závazky do 30 dnů od doručení písemného upozornění pronajímatele. Pronajímatel je povinen toto upozornění nájemci prokazatelně doručit. V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět tento nájemní vztah z důvodů neplnění jakékoli z povinností pronajímatele vyplývajících z této smlouvy, v případě, že pronajímatel závadný stav neodstraní do 30ti dnů od doručení písemného upozornění nájemce. V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi nájemce pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn tento nájemní vztah vypovědět, pokud se nemovitosti stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé k užívání podle této smlouvy. V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi nájemce pronajímateli.
5. Pronajímatel se zavazuje předat nemovitosti nájemci nejpozději první den trvání nájmu. O tomto předání bude vyhotoven protokol o předání obsahující podrobný popis předávaných nemovitostí dokumentující jejich technický stav, soupis závad, kterými jsou nemovitosti zatíženy a podrobná fotodokumentace. Protokol o předání bude dále obsahovat stavy měřičů energií a přehled všech závazků, povinností a omezení vázících se k nemovitostem.
6. Pronajímatel předáním prohlašuje, že vyjma závazků uvedených v této smlouvě a v předávacím protokolu pořízeném při předání nemovitostí do užívání mu nejsou jiné závazky, povinnosti nebo omezení v nakládání s nemovitostmi známy. V případě, že se v době po předání nemovitostí do užívání vyskytnou závazky, povinnosti nebo omezení, které nebyly nájemci v době předání známy a nebyly uvedeny v protokolu o předání, je nájemce oprávněn vypovědět tento nájemní vztah, pokud pronajímatel nezajistí zánik takových závazků, povinností nebo omezení do 30ti dnů od doručení písemného upozornění nájemce. V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

7. Nájemce se zavazuje nemovitosti předat pronajímateli vyklizené nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu, a to minimálně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O tomto předání bude vyhotoven protokol obsahující podrobný popis předávaných nemovitostí dokumentující jejich technický stav, soupis závad, kterými jsou nemovitosti zatíženy a fotodokumentace.
8. V případě, že nájemce ztratí zájem o další nájem některé z položky mobiliáře uvedené v Příloze č. 1, oznámí toto písemně pronajímateli. Pronajímatel odstraní takový mobiliář do 14 dnů z nemovitostí, které jsou předmětem nájmu a to na své vlastní náklady. Důsledkem pak je, že po předání mobiliáře se tato nájemní smlouva mění tak, že předmětem nájmu přestává být položka mobiliáře uvedená v oznámení a nájemné se od následujícího měsíce po předání mobiliáře pronajímateli snižuje o částku uvedenou u příslušné položky v příloze č. 1.

IV.

1. **Nemovitosti** uvedené v článku č. II. této nájemní smlouvy se pronajímají úplatně za **roční nájemné ve výši 156.000,- Kč**, slovy: **jednostopadesátšesttisíckorunčeských** a je splatné **čtvrtletně předem** nejpozději do 10.ého dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) **ve výši ¼ ročního nájemného tj. 39.000,- Kč** na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu 444560359/0800. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této smlouvy. To znamená:
 - I. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. října roku předešlého
 - II. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. ledna běžného roku
 - III. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. dubna běžného roku
 - IV. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. července běžného roku.Datem dílčího zdanitelného plnění se rozumí první den čtvrtletí předcházejícího.
2. Movité věci (mobiliář) uvedené v čl. I. této smlouvy se pronajímají úplatně za roční nájemné ve výši **260,- Kč + daň z přidané hodnoty v zákonné výši**, slovy: **dvěstěšedesát korun českých** a je splatné čtvrtletně předem nejpozději do 10.ého dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) **ve výši ¼ ročního nájemného tj. 65,- Kč + daň z hodnoty v zákonné výši** na účet pronajímatele uvedený v odst. 1. tohoto článku.
3. Nájemné za pronájem nemovitostí bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
4. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za nemovitosti a movité věci za I. a II. čtvrtletí roku 2014 na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději do 25.1.2014.
5. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce následujícím po uplynutí prvních 24 měsíců účinnosti této smlouvy, jednostranně zvyšovat nájemné vždy s účinností ke dni 1. ledna toho kterého roku, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do konce dubna daného roku tak, že nájemné se zvýší poměrně o míru inflace dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Za základ se bere vždy naposledy stanovená výše nájemného.

V případě, že pronajímatel své právo na zvýšení nájemného dle míry inflace nevyužije, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoliv z následujících kalendářních roků o kumulovanou míru inflace za období od posledního zvýšení, s tím, že nájemné v takto stanovené výši je nájemce povinen platit až za období od 1. ledna toho roku, v němž pronajímatel zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení uplatnil.

V.

1. Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěny nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.
2. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůlí nájemce stejně jako pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem nájemce.

VI.

1. Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na nemovitostech v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých nemovitostí, a že je v tomto stavu přejímá.
3. Nájemce umožní zástupcům pronajímatele prohlídku veškerých pronajatých prostor neomezeně, a to v předem dohodnutém termínu.

VII.

1. Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Nedojde-li mezi účastníky k jiné dohodě, nájemce se rovněž vzdává nároku požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu provedením těchto úprav. Úpravy budou realizovány jako trvalé. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli a pronajímatel tedy souhlasí s tím, že nájemce provede stavební úpravy specifikované v projektové dokumentaci „Investiční záměr stavební úpravy objektu infodomku u chrámu sv. Barbory č. parc. 227/2, kat.ú.z. 67710 Kutná Hora“, zpracované Ing. Soňou Teleckou, Purkyňova 202, Kutná Hora, PSČ 284 01, IČO 641 55 897 v období 04-2013. Tyto stavební úpravy se nájemce zavazuje provést v období do 30.4.2014.
3. Nájemce se zavazuje stavební úpravy provést na svůj náklad a nebezpečí. Skutečně vynaložené a doložené náklady na tyto stavební úpravy se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci, maximálně však ve výši 741.406,- Kč bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. V případě, že náklady na stavební úpravy přesáhnou 741.406,- Kč bez DPH v zákonné výši, zavazuje se nájemce v této přesahující části náklady uhradit ze svých vlastních prostředků s tím, že se vzdává náhrady těchto nákladů a rovněž se

vzdává nároku požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu provedením těchto úprav.

4. Náklady na stavební úpravy, které se až do výše 741.406,- Kč zavázal uhradit pronajímatel nájemci dle předchozího odstavce, účastníci mezi sebou vypořádávají dohodou tak, že se tato pohledávka nájemce započte proti pohledávce pronajímatele na zaplacení nájemného dle čl. IV. této smlouvy za období od počátku III. čtvrtletí roku 2014 až do dne, kdy pohledávka pronajímatele z titulu nájemného proti nájemci, dosáhne výše nákladů na stavební úpravy, k nimž se pronajímatel zavázal, tedy maximálně částky 741.406,- Kč. Započtení se netýká povinnosti nájemce hradit za služby spojené s užíváním pronajatých nemovitostí dle čl. X. této smlouvy a tato povinnost zůstává zachována.
5. Po dobu provádění stavebních úprav dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy, to je v době od 15.1.2014 do 30.4.2014, je nájemce oprávněn omezit, případně i přerušit plnění svých povinností dle čl. XIII. této smlouvy.
6. Případné další stavební úpravy budou předmětem samostatných písemných dodatků k této smlouvě.

VIII.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 227/1, který odděluje obě nemovitosti, které jsou předmětem tohoto nájemního vztahu. Pronajímatel ohlásí nájemci jakékoli stavební úpravy, které hodlá na pozemku p. č. 227/1 učinit a to písemně nejpozději 2 měsíce před zahájením prací.
2. Pronajímatel ohlásí nájemci pořádání jakékoli sportovní či kulturní akce nebo akce, která je zdrojem nadměrného hluku nebo která si vyžaduje zábor veřejného prostranství pozemku p. č. 227/1 snižující, byť minimálně, průchodnost a průjezdnost k nemovitostem ve vlastnictví nájemce a k nemovitostem, které jsou předmětem tohoto nájemního vztahu. Toto oznámení doručí písemně nejpozději 15 dnů před zahájením akce nájemci. Totéž platí o záměru pronajmout, zapůjčit výše zmíněný pozemek jiné právnické nebo fyzické osobě za účelem pořádání výše uvedených akcí nebo těmto osobám tyto akce umožnit. Pronajímatel vždy uvede v písemném oznámení pořadatele akce, termíny konání akce.

IX.

1. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nemovitosti a nebytové prostory v nich umístěné udržovat v řádném a provozuschopném stavu, zejména se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých prostor a jejich zařízení, jak je rozsah stanoven v následujících odstavcích.
2. Za drobné opravy se považují opravy nebytového prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytového prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
3. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a

- výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.
4. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, ohříváčů vody, umyvadel, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kotlů etážového topení na plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení, opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
 5. Za drobné opravy se považují rovněž výměny předmětů uvedených v odstavci 4) do jejich hodnoty 5.000,- Kč. V případě, že hodnota takového předmětu přesáhne 5.000,- Kč, hradí nájemce částku 5.000,- Kč, zbývající část pak hradí pronajímatel.
 6. Za drobné opravy se považují další opravy pronajatých nebytových prostor a jejich vybavení a výměny jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 3), 4), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč. Provádí-li se na téže jednotlivé věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
 7. Nájemce se zavazuje na svůj náklad provádět běžnou údržbu nebytového prostoru, to je nést ze svého náklady na udržování a čištění nebytového prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání nebytového prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 4) (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
 8. Nájemce je povinen při užívání pronajatých nemovitostí a nebytových prostor dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, které se k užívání vztahují. Nájemce bere na vědomí, že nemovitost č.p. 679 Barborská ul., Kutná Hora – kaple Božího těla je součástí Národní kulturní památky areálu chrámu sv. Barbory s vysokou historickou hodnotou. Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na tuto skutečnost nesmí bez souhlasu pronajímatele a případně příslušných orgánů státní památkové péče provádět jakékoli zásahy a úpravy nemovitostí a užívaných prostorů. Nájemce bere na vědomí, že porušením výše uvedených povinností, tedy poškozením národní kulturní památky, se může dopustit přestupku, případně trestného činu.
 9. Nájemce se zavazuje a je povinen na vlastní náklady zajistit provádění všech výchozích a pravidelných revizí dle příslušných právních předpisů v závazných termínech a lhůtách. Jedná se zejména o revize rozvodů a spotřebičů plynu, el.

energie, vody, odpadů, hasicích přístrojů a dalších zařízení k hašení, komínů atd. Nájemce je povinen případné zjištěné závady při výchozích a pravidelných revizích odstranit ve stanovených termínech na své vlastní náklady.

10. V případě, že náklady na odstranění takových závad přesáhnou částku 5.000,- Kč, zavazuje se pronajímatel část nákladů přesahující 5.000,- Kč uhradit za podmínky, že byl o nutnosti provedení takové opravy předem písemně informován a s provedením opravy vyslovil písemný souhlas. Písemné vyjádření k opravám nad 5.000,- Kč poskytne pronajímatel bezodkladně, nejpozději do 10 dnů od doručení písemné informace nájemce. V případě, že se pronajímatel ve lhůtě 10 dnů od podání písemné informace písemně nevyjádří, má se za to, že proti provedení nemá námitek a s provedením souhlasí. Písemný souhlas vydá za pronajímatele odbor správy majetku.
11. Nájemce přebírá odpovědnost za plnění výše uvedených povinností a za důsledky případného nedodržení, zejména se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu, která mu vznikne v případě nedodržení výše uvedených povinností.
12. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v souladu s jeho určením dle stavebně-právních předpisů a je povinen na svůj náklad provést stavební úpravy a nezbytné úkony potřebné k vydání rozhodnutí povolující změnu užívání pronajatých nemovitostí za účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy.
13. Pronajímatel se zavazuje vykonávat všechny opravy a údržbu střechy kaple Božího těla. Pronajímatel přebírá odpovědnost za důsledky nedodržení této povinnosti, zejména se zavazuje nahradit nájemci veškerou škodu, která mu vznikne v případě nedodržení výše uvedené povinnosti.

X.

1. Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním pronajatých nemovitostí vodné, stočné a srážkovou vodu formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 3.500,- Kč, slovy: třítisícipětsetkorunčeských včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře č. účtu 444 560 359/0800. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy. Pronajímatel provede roční zúčtování podle skutečné spotřeby nejpozději do 30. dubna za předchozí kalendářní rok.
2. Nájemce se zavazuje uhradit zálohy na služby za I. a II. čtvrtletí roku 2014 na účet pronajímatele uvedený v odst. 1. tohoto článku nejpozději do 10.1.2014.
3. Ostatní služby spojené s užíváním předmětných nemovitostí a nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

XI.

1. Nájemce je oprávněn přenechat pronajímané nemovitosti a nebytové prostory nebo jejich část dát do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě maximálně na dobu nepřesahující 48 hodin. Uzavření takové podnájemní smlouvy nelze opakovat s krátkou časovou návazností mezi těmiž účastníky.

2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímané nemovitosti a nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě na dobu delší než 48 hodin. Žádost projedná příslušný orgán Města Kutná Hora, a to nejpozději do 60 dnů od doručení písemného návrhu nájemce. V případě, že se pronajímatel ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné žádosti písemně nevyjádří, má se za to, že s podnájmem nesouhlasí. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, je toto důvodem k výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli přenechání předmětu nájmu – kapli Božího těla do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě za účelem filmování. V takovém případě se nájemné stanovené v čl. IV. této nájemní smlouvy zvyšuje po dobu podnájmu o 50% (slovy: padesát procent) z částky za podnájem, která bude sjednána s podnájmcem.
4. Příjmy z poskytování průvodcovské služby v kapli Božího těla a organizačního zajišťování kulturních akcí v kapli Božího těla pořádaných nájemcem jsou příjmem nájemce.
5. Nájemce se zavazuje bezplatně umožnit pronajímateli v kapli Božího těla uspořádat 20 kulturních či společenských akcí za rok při dodržení těchto podmínek:
 - a) Takovou kulturní či společenskou akcí se rozumí veřejné akce, jejímž pořadatelem je pronajímatel tj. Město Kutná Hora nebo jím zřizované organizace, jako koncert, přednáška, výstava nebo divadelní produkce. Trvání takové akce je časově omezeno na maximálně 6 hod. vlastního průběhu akce a maximálně 3 hod. na přípravu akce v provozní době předmětu nájmu. Akce nesmí vyžadovat trvalou změnu vnitřního uspořádání. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci nezbytné náklady nájemce na realizaci akce tj. zejména uhradit náklady na energie. O předání na počátku akce a na konci akce bude sepsán předávací protokol.
 - b) Plán akcí bude nájemci předložen pronajímatelem (oddělením kultury a cestovního ruchu) vždy na kalendářní rok s dostatečným předstihem, čímž se rozumí, že plán akcí bude:
 - na dobu 1. čtvrtletí předložen nejpozději do 30. listopadu předchozího roku,
 - na dobu 2. čtvrtletí předložen nejpozději do 28. února,
 - na dobu 3. čtvrtletí předložen nejpozději do 31. března,
 - na dobu 4. čtvrtletí předložen nejpozději do 31. srpna.Plán akcí může být upraven po vzájemné dohodě. V případě žádosti pronajímatele ke změně plánu akcí se nájemce zavazuje, že takovou žádost pečlivě uváží a sdělí své stanovisko nejpozději do 10 dnů od obdržení žádosti.
 - c) Plán akcí bude vedle termínů obsahovat předpokládaný popis programu akce, seznam účinkujících interpretů, časové a prostorové náročnosti, očekávané návštěvnosti a cen vstupného.
 - d) Akce nebudou v rozporu s dobrými mravy a s křesťanskými kořeny evropské civilizace, s posláním nájemce a nebudou vybočovat z estetického rámce prostředí kaple.

- e) Nebude-li plán akcí v příslušných termínech a v požadované úplnosti nájemci pronajímatelem předložen, nebude se nájemce na období, na které plán akcí neobdržel, cítit být vázán touto povinností.

Příjem z těchto pořádaných akcí je příjmem pronajímatele.

6. Nájemce se dále zavazuje umožnit pronajímateli v kapli Božího těla pořádat bezplatně obřady k uzavření manželství podle zákona 94/1963 Sb. o rodině ve znění účinném k datu uzavření této smlouvy. Termíny svatebních dnů pronajímatel (odbor správní) oznámí nájemci vždy dopředu na kalendářní rok a to nejpozději do 31. prosince předchozího kalendářního roku. Stanovení přesného času konání svatby oznámí pronajímatel (odbor správní) nájemci nejpozději 30 dnů před konáním svatby. Celkový čas užívání prostor pro účely svatby nepřekročí 2 hodiny na jednu svatbu a v jednom dni se mohou konat maximálně 2 svatby. Před konáním svatby a po skončení bude sepsán předávací protokol mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci nezbytné náklady nájemce na realizaci svatby tj. zejména uhradit náklady na energie. Tyto náklady vyúčtuje nájemce pronajímateli vždy nejpozději za kalendářní rok. Termíny mohou být změněny nebo přidány jen s výslovným souhlasem nájemce. Nebude-li plán termínů svatebních dnů předložen do 31. prosince, nebude nájemce pro období dalšího roku touto povinností vázán.
7. Nájemce se zavazuje každý den odemykat a zamykat branku, která vede na střechu kaple Božího těla, a to v době otevírací doby chrámu sv. Barbory (duben až říjen od 9.00 hod. do 18.00 hod. a listopad až březen od 10.00 hod. do 16.00 hod.), nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

1. Jakékoliv změny ve způsobu užívání pronajatých nemovitostí nebo doplnění smlouvy, je možné provádět pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

XIII.

1. Nájemce se zavazuje v pronajatých nemovitostech poskytovat služby informačního centra a to zejména:
- a) bezplatné poskytování informací o přírodních, historických a kulturních památkách Kutné Hory a regionu, zejména o otevíracích dobách, cenách vstupného, programech jednotlivých památkových objektů v Kutné Hoře a jejím okolí.
 - b) poskytování informací o spojích veřejné dopravy zahrnuté v Celostátním systému o jízdních řádech, který vede Ministerstvo dopravy České republiky, včetně MHD v Kutné Hoře.
 - c) poskytování informací o ubytování, restauračních zařízeních, sportovním vyžití v Kutné Hoře a jejím okolí.

- d) předprodej vstupenek na akce konané Městem Kutná Hora v prostorách kaple Božího těla, umožnit jejich propagaci před kaplí prostřednictvím městem dodaných stojanů s plakáty či letáky na tyto akce
 - e) poskytování propagačních materiálů o Kutné Hoře a okolí
2. Dále se nájemce zavazuje provozovat veřejné WC v nemovitosti č.p. 685 Barborská ul., Kutná Hora. Veřejné WC bude provozováno celoročně s výjimkou 24.12. každého roku. Otevírací doba v období od dubna do října bude denně od 9.00 hod. do 18.00 hod. a v období od listopadu do března denně od 10.00 hod. do 16.00 hod.. Příjem z provozování veřejných WC je příjmem nájemce. Nájemce se dále zavazuje mít otevřené veřejné WC při konání veškerých veřejných akcí konaných v chrámu sv. Barbory a kapli Božího těla.
 3. Nájemce může povinností popsané v odst. 1 a 2 zprostit částečně nebo zcela, pokud na nemovitosti probíhají stavební práce, údržba anebo pokud se stane nemovitost nezpůsobilá k užívání pro účely popsané v této smlouvě.
 4. V případě, že ustanovení tohoto článku nájemní smlouvy nebude ze strany nájemce dodrženo, je toto důvodem k výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele, pokud nájemce závadný stav neodstraní do 15 dnů od doručení výzvy pronajímatele. V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

XIV.

Nájemce je povinen plnit úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XV.

1. Účastníci této smlouvy sjednávají způsob doručování písemností v souvislosti s touto smlouvou s možností náhradního doručení, které má důsledky doručení písemnosti tak, že písemnost považují za doručenou takto:

- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
- b) při doručování poštou v okamžiku převzetí písemnosti od pošty.
- c) v případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, dnem, kdy adresát odmítl písemnost převzít
- d) v případě nemožnosti doručení písemnosti poštou na doručovací adresu, patnáctým dnem ode dne odevzdání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci pro účely doručení či náhradního doručení sjednávají jako doručovací adresy:

- u pronajímatele jeho sídlo, to je Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552
- u nájemce jeho sídlo, to je Kutná Hora, Jakubská I

Změnu doručovací adresy je možno provést písemným oznámením s tím, že účinnost změny doručovací adresy nastává doručením tohoto oznámení ostatním smluvním stranám, kdy náhradní doručení není možné.

2. Pronajímatel může kromě písemné korespondence na adresu sídla kontaktovat nájemce v pracovních dnech od 10 do 16 hodin ve věcech týkající se nájemního vztahu na telefonním čísle [REDACTED]

3. Nájemce může kromě písemné korespondence na adresu sídla kontaktovat pronajímatele:

- a) Ve věcech placení nájemného, nájemní smlouvy, smluvních dodatků - tel. č. 327 710 170 – odbor správy majetku.
- b) Ve věcech koordinace povinností obou stran podle č. X a XII. - tel. č. 327 710 170 – odbor správy majetku.
- c) V případě havárií nebo jiných mimořádných situací - tel. č. 723 876 846, 606 616 309 – techničtí pracovníci oddělení správy nemovitostí.
- d) Ve věcech pořádání sportovních či kulturní akce podle čl. VIII. a XI. – tel. č. 327 710 156 – oddělení kultury a cestovního ruchu.
- e) Ve věcech obřadů k uzavření manželství podle čl. XI., odstavce 6. – tel. č. 327 710 335 – odbor správný.

XVI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky této smlouvy.

XVII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech v hodnotě originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce tři výtisky.
2. Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Před podpisem si účastníci tuto smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

XVIII.

1. Tato smlouva i její dodatky podléhají dle zápisu v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, vedeného Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., a Církevního kodexu (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu, jinak jsou neplatné.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem objektu občanské vybavenosti č.p. 685 Barborská ul. Kutná Hora, postaveném na pozemku p.č. 227/2 v k.ú. Kutná Hora a nemovitosti č.p. 679 Barborská ul., Kutná Hora, postavené na pozemku p.č. 220/1 v k.ú. Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 21.11.2013 do 19.12.2013 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitostí byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 1041/13 ze dne 18.12.2013 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 19.12.2013



Město Kutná Hora
pronajímatel

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST -
ARCIDĚKANSTVÍ KUTNÁ HORA
Jakubská 1



Římskokatolická farnost
– arciděkanství Kutná Hora
Bc. Th. Jan Uhlíř, arciděkan
nájemce

Členové Ekonomické rady farnosti:



Biskupství královéhradecké schvaluje: Č.j. BiHK-481/2014 dne: 10.1.2014



Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, J.U.D.
biskup královéhradecký



Seznam movitých věcí

Poř. č.	Inv. č.	Název	Poř. Cena	Cena za nájem Kč/rok
1	0-070.09/067	reklamní stojan	1 340,00 Kč	67 Kč
3	0-070.09/066	reklamní stojan	1 340,00 Kč	67 Kč
4	3-429.10/079	ventilátor Exihand CHS 16 stojanový	75,00 Kč	4 Kč
7	7-615.04/283	stůl Monica	209,00 Kč	10 Kč
8	7-615.17/105	křeslo Monica	146,00 Kč	7 Kč
9	7-615.17/106	křeslo Monica	146,00 Kč	7 Kč
10	7-615.17/107	křeslo Monica	146,00 Kč	7 Kč
11	7-615.17/108	křeslo Monica	146,00 Kč	7 Kč
12	7-615.23/551	prodejní pult	1 693,00 Kč	84 Kč
Celkem			5 241,00 Kč	260 Kč