

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kutná Hora,**
se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou
dále jen první směřující
na straně jedné
2. **pan JUDr. Marek Dospiv** 
bytem  150 00 Praha 5
dále jen druhý směřující
na straně druhé

tato

S M Ě N N Á S M L O U V A

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

- 1.1. První směřující prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. a dle Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 1. 4. 2012 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4378/4 (lesní pozemek) o výměře 227 m², pozemku p.č. 4380/3 (lesní pozemek) o výměře 66 m², pozemku p.č. 4381/4 (lesní pozemek) o výměře 115 m², pozemku p.č. 4385/8 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 168 m², pozemku p.č. 4385/9 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 42 m², pozemku p.č. 4389/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 56 m², pozemku p.č. 4389/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 146 m², pozemku p.č. 4389/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 55 m², pozemku p.č. 4389/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 293 m² a pozemku p.č. 4902 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 55 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Druhý směřující prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 19. 12. 2014 vedené pod č.j. V-9508/2014-205 a dále dle Smlouvy kupní ze dne 27. 4. 2015 vedené pod č.j. V - 4981/2015-205 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4380/1 (lesní pozemek) o výměře 3.300 m², pozemku p.č. 4385/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 7.437 m², pozemku p.č. 4385/10 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 25 m², pozemku p.č. 4386 (trvalý travní porost) o výměře 1.903 m², pozemku p.č. 4389/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 99 m², pozemku p.č. 4389/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 101 m² a pozemku p.č. 4389/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 47 m², zapsaných na LV č. 10326 pro obec a k.ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 3949-82/2018, potvrzeným dne 8. 3. 2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, byl pozemek p.č. 4378/4 o výměře 227 m² rozdělen na pozemky p.č. 4378/4 o výměře 225 m² a p.č. 4378/9 o výměře 2 m²; pozemek p.č. 4380/1

o výměře 3.300 m² byl rozdělen na pozemek p.č. 4380/1 o výměře 2.981 m² a na díl „s“ o výměře 319 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4380/2 o výměře 471 m²; pozemek p.č. 4380/2 o výměře 78 m² byl sloučen do pozemku p.č. 4380/2 o výměře 471 m²; pozemek p.č. 4380/3 o výměře 66 m² byl rozdělen na díl „y“ o výměře 61 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4380/2 o výměře 471 m², na pozemek p.č. 4380/3 o výměře 1 m² a na díl „x“ o výměře 4 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4381/4 o výměře 106 m²; pozemek p.č. 4381/4 o výměře 115 m² byl rozdělen na díl „v“ o výměře 13 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4380/2 o výměře 471 m² a na díl „w“ o výměře 102 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4381/4 o výměře 106 m²; pozemek p.č. 4385/1 o výměře 7.437 m² byl rozdělen na díl „a“ o výměře 7.419 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4385/1 o výměře 7.443 m², na pozemek p.č. 4385/11 o výměře 10 m² a na díl „b“ o výměře 8 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4385/9 o výměře 20 m²; pozemek p.č. 4385/8 o výměře 168 m² byl rozdělen na díl „i“ o výměře 150 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4385/8 o výměře 154 m² a na díly „j+k“ o výměře 18 m², které byly sloučeny do pozemku p.č. 4385/10 o výměře 39 m²; pozemek p.č. 4385/9 o výměře 42 m² byl rozdělen na díl „c“ o výměře 24 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4385/1 o výměře 7.443 m², na díl „d“ o výměře 12 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4385/9 o výměře 20 m² a na pozemek p.č. 4385/12 o výměře 6 m²; pozemek p.č. 4385/10 o výměře 25 m² byl rozdělen na díl „m“ o výměře 21 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4385/10 o výměře 39 m² a na díl „l“ o výměře 4 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4385/8 o výměře 154 m²; pozemek p.č. 4386 o výměře 1.903 m² byl rozdělen na pozemky p.č. 4386/1 o výměře 1.902 m² a p.č. 4386/2 o výměře 1 m²; pozemek p.č. 4389/1 o výměře 99 m² byl rozdělen na díl „r“ o výměře 18 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/1 o výměře 24 m² a na díl „q“ o výměře 81 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/3 o výměře 244 m²; pozemek p.č. 4389/2 o výměře 56 m² byl rozdělen na díl „u“ o výměře 1 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/1 o výměře 24 m² a na díl „t“ o výměře 55 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/3 o výměře 244 m²; pozemek p.č. 4389/3 o výměře 146 m² byl rozdělen na díl „p“ o výměře 5 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/1 o výměře 24 m², díl „n“ o výměře 108 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/3 o výměře 244 m² a na díl „o“ o výměře 33 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/7 o výměře 459 m²; pozemek p.č. 4389/4 o výměře 55 m² byl rozdělen na díl „g“ o výměře 1 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/4 o výměře 1 m² a na díl „h“ o výměře 54 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/7 o výměře 459 m²; pozemek p.č. 4389/5 o výměře 293 m² byl rozdělen na pozemek p.č. 4389/5 o výměře 31 m², na pozemek p.č. 4389/8 o výměře 27 m², na pozemek p.č. 4389/9 o výměře 11 m² a na díl „z“ o výměře 224 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/7 o výměře 459 m²; pozemek p.č. 4389/6 o výměře 101 m² byl sloučen do pozemku p.č. 4389/7 o výměře 459 m²; pozemek p.č. 4389/7 o výměře 47 m² byl rozdělen na díl „e“ o výměře 0,13 m², který se sloučil do pozemku p.č. 4389/4 o výměře 1 m² a na díl „f“ o výměře 47 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 4389/7 o výměře 459 m²; pozemek p.č. 4902 o výměře 55 m² byl rozdělen na pozemky p.č. 4902/1 o výměře 55 m² a p.č. 4902/2 o výměře 1 m², vše v k.ú. Kutná Hora.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

2.

2.1. Touto směnnou smlouvou první směňující předává a druhý směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví tyto pozemky a díly pozemků:

- pozemek p.č. 4378/9 (lesní pozemek) o výměře 2 m²,
- pozemek p.č. 4380/3 (lesní pozemek) o výměře 1 m²,

- pozemek p.č. 4381/4 (lesní pozemek) o výměře 106 m², tvořený díly „x“ o výměře 4 m² pozemku p.č. 4380/3 a „w“ o výměře 102 m² pozemku p.č. 4381/4,
 - díl „c“ o výměře 24 m² pozemku p.č. 4385/9 sloučený do pozemku p.č. 4385/1 (ostatní plocha, neplodná půda),
 - díl „i“ o výměře 150 m² pozemku p.č. 4385/8 sloučený do pozemku p.č. 4385/8 (ostatní plocha, neplodná půda),
 - díl „t“ o výměře 55 m² pozemku p.č. 4389/2 sloučený do pozemku p.č. 4389/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - díl „n“ o výměře 108 m² pozemku p.č. 4389/3 sloučený do pozemku p.č. 4389/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - díl „g“ o výměře 1 m² pozemku p.č. 4389/4 sloučený do pozemku p.č. 4389/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - pozemek p.č. 4389/5 (ostatní plocha, ost. komunikace) o výměře 31 m²,
 - pozemek p.č. 4389/8 (ostatní plocha, ost. komunikace) o výměře 27 m²,
 - pozemek p.č. 4902/2 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1 m²,
- vše v k.ú. Kutná Hora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.2. Touto směnnou smlouvou druhý směňující předává a první směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví tyto pozemky a díly pozemků:

- díl „s“ o výměře 319 m² pozemku p.č. 4380/1 sloučený do pozemku p.č. 4380/2 (lesní pozemek),
 - pozemek p.č. 4385/11 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 10 m²,
 - díl „b“ o výměře 8 m² pozemku p.č. 4385/1 sloučený do pozemku p.č. 4385/9 (ostatní plocha, neplodná půda),
 - díl „m“ o výměře 21 m² pozemku p.č. 4385/10 sloučený do pozemku p.č. 4385/10 (ostatní plocha, neplodná půda),
 - pozemek p.č. 4386/2 (trvalý travní porost) o výměře 1 m²,
 - díl „r“ o výměře 18 m² pozemku p.č. 4389/1 sloučený do pozemku p.č. 4389/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - pozemek p.č. 4389/6 (ostatní plocha, ost. komunikace) o výměře 101 m² sloučený do pozemku p.č. 4389/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - díl „f“ o výměře 47 m² pozemku p.č. 4389/7 sloučený do pozemku p.č. 4389/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- vše v k.ú. Kutná Hora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že se směnou ve smyslu tohoto článku souhlasí a že jsou mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě z titulu této smlouvy směnné žádné vzájemné nároky či pohledávky.

3.

3.1. Strany této smlouvy se dohodly, že druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu na účet  var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře finanční doplatek ve výši 5.408,- Kč, slovy: pětisícčtyřistaosmkorunčeských, a to do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají pro prvního směňujícího právo jednostranně odstoupit od této směnné smlouvy v případě, že druhý směňující neuhradí finanční doplatek řádně a včas.

- 3.2. Po zaplacení tohoto finančního doplatku ze strany druhého směřujícího jsou smluvní strany mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě z titulu této smlouvy směnné žádné vzájemné nároky či pohledávky.

4.

- 4.1. Strany této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevázne žádný dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostmi.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

5.

- 5.1. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán prvním směřujícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení finančního doplatku vykázáno na účtu prvního směřujícího.
- 5.2. Smluvní strany této směnné smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec a k.ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 5.3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
- 5.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel, tj. poplatníkem je každá smluvní strana z nabývané nemovité věci.

6.

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření první směřující.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto směnnou smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.4. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

- 6.5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této směnné smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr Města Kutné Hory na směnu předmětných nemovitých věcí v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách města ve dnech od 29.5. 2019 do 20. 6. 2019 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Směna nemovitých věcí byla projednána Radou města Kutná Hora usnesením číslo 600/19 ze dne 21. 8. 2019 a následně schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 142/19 ze dne 10. 9. 2019 dle zákona „O obcích“.

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

.....
JUDr. Marek Dospiva

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora, starosta