

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o zpracování dokumentace pro provádění stavby a vybavení
interiéru

I. SMLUVNÍ STRANY

Jméno:	Město Kutná Hora
sídlo:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupená:	Ing. Josefem Viktorou, starostou
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
bankovní spojení (číslo účtu):	19-444212389/0800
e-mail:	
tel:	
kontaktní osoba objednatele ve věcech technických podle této smlouvy je:	

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Jméno:	Masák & Partner, s.r.o.
sídlo:	Praha 6 – Bubeněč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000
zastoupená:	 jednatel
IČO:	27086631
DIČ:	CZ27086631
Plátcem DPH	ANO
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 95239	
bankovní spojení (číslo účtu):	
e-mail:	
tel:	
kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických podle této smlouvy je:	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), tento dodatek ke Smlouvě o zpracování dokumentace pro provádění stavby a vybavení interiéru v Sankturinovském domě v Kutné Hoře (dále jen „**Dodatek**“).

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 23. 09. 2019 na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zpracování dokumentace pro provádění stavby a vybavení interiéru Sankturinovského domu v Kutné Hoře“ (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Smlouvu o zpracování dokumentace pro provádění stavby a vybavení interiéru (dále jen „**Smlouva**“). Potřeba k uzavření tohoto Dodatku vznikla z následujících důvodů.

Při jednání Projektového týmu 1. 10. 2019 upozornil v souladu s ustanovením odst. 42 Smlouvy, Zhotovitel Objednatele, že dokumentaci pro provádění stavby výtahové věže (SO 04) nemůže ze stavebně technických důvodů (neproveditelnost montáže ocelové konstrukce v těsné blízkosti zdí původních objektů, příliš malá průchodná šířka schodiště a nemožnost údržby prostoru za schodišťovou věží) zhotovit podle projektové dokumentace, kterou mu Objednatel předal jako podklad. Proto Objednateli předložil návrh jiného řešení SO 04. Objednatel rozhodl, že situaci projedná s autorem řešení SO 04 v dokumentaci pro stavební povolení a doporučil Zhotoviteli, aby s ním svůj návrh projednal také. Podle výsledků jednání Objednatel rozhodne o dalším postupu.

Při jednání 22. 10. 2019 informoval Objednatel Zhotovitele, že má zájem, aby Zhotovitel zpracoval projektovou dokumentaci vč. souvisejících činností k předmětu vybavení interiéru pro místnost č. 1.06, která v původním zadání Předmětu plnění zahrnuta nebyla (dále též „**doplnění PD vybavení interiéru 1.06**“). Důvodem je zjištění, že Informační centrum bude muset uvolnit Galerii Felixe Jeneweina místnost ve sklepě objektu, kterou dosud využívá jako sklad, a proto bude nutné zvětšit kapacitu úložného prostoru Informačního centra v prostorech, které má v užívání. To lze nejvýhodněji zajistit maximálně efektivním uspořádáním interiérového vybavení místnosti č. 1.06.

Dne 23. 10. 2019 upozornil Zhotovitel dopisem Objednatele, že jelikož stále nemá zadání řešení schodišťové věže s výtahovou šachtou (SO 04) a prostor a technologií s tím souvisejících, přičemž schodišťovou věž není možné vyčlenit ze zbytku projektu, přerušuje provádění předmětu díla Smlouvy do doby, než Objednatel upřesní zadání řešení SO 04.

Ve stejném dopise Zhotovitel Objednatele upozornil, že projektová dokumentace Sankturinovského paláce a Dvorního domku, kterou dostal jako podklad pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby, byla vytvořena podle dříve zpracovaných plánů a v některých částech neodpovídá současnému stavu objektů. Bez doplnění zaměření částí objektů Sankturinovského paláce a Dvorního domku a prostor schodišťové věže (dále též „**doplnění zaměření objektů a prostor**“) a následného uvedení podkladové dokumentace pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby do souladu se současným stavem objektů (dále též „**doplnění podkladů pro DPS**“), nelze dokumentaci pro provádění stavby zhotovit. Proto dle ustanovení odst. 42 Smlouvy přerušuje provádění předmětu Smlouvy do doby doplnění podkladů pro tvorbu DPS.

Objednatel po posouzení variant možného dalšího postupu a na základě jejich projednání se zástupcem Národního památkového ústavu a konzultace s Poskytovatelem dotace Zhotoviteli na jednání Projektového týmu 10. 12. 2019 sdělil, že požaduje, aby v dokumentaci pro provádění stavby rozpracoval nové řešení stavebního objektu SO 04, předané Ing. arch. Kubíkem dne 6. 11. 2019. Zhotovitel Objednatele upozornil, že v tom případě bude nutné zpracovat zcela nový

projekt statiky schodišťové věže s šachtou pro zdviž (dále též „**zpracování statiky SO 04**“), zpracovat změny do dokumentu požárně bezpečnostního řešení, vyvolané změnou architektonicko-stavebního řešení SO 04 (dále též „**aktualizace PBŘ**“), zpracovat zcela nové architektonicko-stavební řešení prostor dotčených změnou SO 04 a koordinovat ho s ostatními částmi projektu (dále též „**zpracování architektonicko-stavebního řešení SO 04**“) a tyto dokumenty zpracovat do podkladové dokumentace, na jejímž základě bude zpracována dokumentace pro provádění stavby (dále též „**doplnění podkladů pro DPS**“).

Následně, dne 13. 12. 2019, Zhotovitel zaslal Objednateli cenovou nabídku, obsahující upřesnění rozsahu, ceny a doby potřebné k pořízení výše uvedených dokumentů, nezbytných pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětných změn podle článku I., odstavců 9.7, 9.8, 9.9 a 9.10 Dodatku, se jedná o plnění, jež nebylo zahrnuto a předpokládáno v Řízení veřejné zakázky, rozhodl se Objednatel zadat veřejnou zakázku na **doplnění zaměření objektů a prostor, zpracování statiky SO 04, aktualizaci PBŘ a zpracování architektonicko-stavebního řešení SO 04** v rozsahu podle článku I. Dodatku, jako veřejnou zakázku malého rozsahu, a to v souladu s § 18 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Tato veřejná zakázka malého rozsahu byla v souladu s interními předpisy Objednatele a v souladu s podmínkami Poskytovatele dotace zadána Zhotoviteli přímým zadáním.

Protože dodatečné služby spočívající v doplnění podkladů pro DPS a v doplnění PD vybavení interiéru 1.06 a podle článku I. Dodatku nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku i nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nejedná se podle § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Objednatel se proto rozhodl zadat na základě obdržené cenové nabídky doplnění PD vybavení interiéru 1.06 a doplnění podkladů pro DPS přímo Zhotoviteli.

Smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím znění Dodatku, kterým se mění zejména předmět Smlouvy, cena a termín plnění.

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Článek IV. Smlouvy „Předmět plnění“ je doplněn o odstavce 9.7, 9.8, 9.9, 9.10 a 9.11, které zní:

- 9.7 **Doplnění zaměření objektů a prostor:** Obsahuje zaměření konstrukcí objektů, schodišť, umístění a velikosti otvorů a dveří a dalších součástí stavby, které neodpovídají současnému stavu a jsou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace. Dále zaměření fasád stávajících staveb v blízkosti schodišťové věže, budou zhotoveny pohledy na stěny s přesným umístěním otvorů včetně šambrán a říms, půdorysné řezy v úrovni podlaží a příčné řezy v místě otvorů.
- 9.8 **Zpracování statiky SO 04:** Zahrnuje zpracování zcela nového projektu statiky schodišťové věže s šachtou pro zdviž.
- 9.9 **Aktualizace PBŘ:** Zahrnuje zpracování změn do dokumentu, vyvolaných změnou architektonicko-stavebního řešení SO 04.
- 9.10 **Zpracování architektonicko-stavebního řešení SO 04:** Předmětem je zhotovení nového architektonicko-stavebního řešení schodišťové věže s šachtou pro zdviž a propojení

Sankturinovského paláce s Dvorním domkem v úrovni 2.NP a jeho koordinace s ostatními částmi projektu.

- 9.11 **Doplnění podkladů pro DPS:** Zpracování zaměření do projektové dokumentace a koordinace s ostatními částmi projektu.

II. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VYBAVENÍ INTERIÉRU

Článek IX. Smlouvy „Zhotovení projektové dokumentace vybavení interiéru“ je doplněn o bod 30.1.7., který zní:

30.1.7. 1.NP: IC – kuchyňka/sklad: 1.06

III. CENA

Článek XIII., odstavec 49. Smlouvy zní nově takto:

Cena za realizaci Předmětu plnění, tj. cena za splnění celého předmětu Smlouvy, (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“) činí **1.900.100,- Kč bez DPH**. Cena Předmětu plnění je rozčleněna podle částí Předmětu plnění v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“). Kalkulace Ceny Předmětu plnění je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

IV. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Položkový rozpočet (Příloha č. 1 Smlouvy) se s ohledem na rozšíření Předmětu plnění upravuje. Aktualizovaná verze Položkového rozpočtu s upravenými cenami částí Předmětu plnění tvoří přílohu Dodatku (Příloha č. 1 Dodatku) a nabytím účinnosti tohoto Dodatku nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zhotovitel v souladu s článkem XII., odstavcem 42. Smlouvy upozornil dopisem ze dne 23. 10. 2019 Objednatele na neúplnost podkladů, které Objednatel předal Zhotoviteli k provedení Předmětu plnění. Dále oznámil Objednateli, že tato neúplnost mu překáží v řádném provádění Předmětu plnění. Objednatel toto oznámení Zhotovitele akceptoval.

Dle článku XII., odstavce 42. Smlouvy se tímto stanovené lhůty plnění, které byly přerušeny provedením Předmětu plnění dotčeny, prodlužují o dobu přerušením vyvolanou, a to o počet dnů uplynulých od ode dne doručení výše uvedeného upozornění, tj. 23. 10. 2019 až do data uzavření tohoto dodatku.

Zhotovitel zaslal 13. 12. 2019 Objednateli cenovou nabídku, obsahující upřesnění časové náročnosti zpracování a koordinace architektonicko-stavebního řešení SO 04 a činností souvisejících se změnou zadání SO 04 na 30 dní. Z tohoto důvodu požádal o prodloužení doby sjednané ve smlouvě o dílo

v článku XXV. bodu 41.1. k předání pracovních verzí částí Předmětu plnění podle článků VI. a IX. Smlouvy k odsouhlasení Objednatelům o tuto lhůtu. Zhotovitel tomuto požadavku v souladu s článkem XXV., odstavcem 46. Smlouvy vyhověl.

Článek XII., odstavec 41.1. Smlouvy zní nově takto:

předání pracovních verzí částí Předmětu plnění podle článků VI a IX Smlouvy k odsouhlasení
Objednatelům: do 120 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy;

VI. OSTATNÍ

Odstavec 157 Smlouvy zní nově takto:

157. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a jsou Dodatkem nedotčena.
2. Dodatek ke Smlouvě je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
3. Smluvní strany si tento Dodatek ke Smlouvě přečetly a svým podpisem dávají najevo, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména Zákon o registru smluv, den pozdější.
5. Dodatek byl podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen Radou města Kutná Hora dne 8.1.2020, zápis resp. usnesení č. 7/20.

Přílohy

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Kutné Hoře dne



Objednatel

V Praze dne



Zhotovitel

**Příloha č. 1 Dodatku
(Příloha č. 1 Smlouvy)**

Položkový rozpočet

Část Předmětu plnění	Cena za část Předmětu plnění v Kč bez DPH
Zhotovení DPS a Soupisu prací a zpracování položkového rozpočtu Stavby	1.451.100,00
Výkon autorského dozoru projektanta podle DPS a Soupisu prací	160.000,00
Zhotovení PDVI, Specifikace interiéru a Soupisu interiéru a zpracování položkového rozpočtu vybavení interiéru	264.000,00
Výkon autorského dozoru projektanta podle PDVI, Specifikace interiéru a Soupisu interiéru	25.000,00