

č. smlouvy 19HK1065

**Smlouva o provozování,  
provádění údržby a oprav elektrického zařízení**

č. smlouvy 19HK1065

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

**I. Smluvní strany**

**Název** Město Kutná Hora  
**sídlo:** Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město  
**zastoupení:** [redacted]  
**IČO:** 00236195  
**DIČ:** CZ00236195  
**Bank. spojení:** [redacted]  
**č. účtu:** [redacted]

jako objednatel (dále také jen „objednatel“)

a

**Název** ČEZ Energetické služby, s.r.o.  
**sídlo:** Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
**korespondenční adresa:** ČEZ Energetické služby, s.r.o., 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava  
**zapsaná:** OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291  
**zastoupení:** [redacted]  
**IČO:** 27804721  
**DIČ:** CZ27804721  
**ID Dat.schránky:** [redacted]  
**Bank. spojení:** [redacted]  
**č. účtu:** [redacted]

jako zhotovitel (dále také jen „zhotovitel“)

**II. Předmět plnění**

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem elektrického zařízení (dále jen "EZ") nebo výlučného vlastníka a provozovatele EZ zastupuje na základě platné plné moci. Rozsah a rozhraní EZ je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět na EZ objednatele činnosti uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě (dále také jen „předmět plnění“ nebo „dílo“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se v této smlouvě zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k jejich provedení odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není provozovatelem činností ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Smluvní strany si ujednaly, že plnění povinností na úseku požární ochrany si v plném rozsahu zajišťuje objednatel dle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany si ujednaly, že po dobu trvání této smlouvy bude výkon činností osoby odpovědné za EZ popsané v Příloze č. 1, čl. B této smlouvy prováděn pověřeným zaměstnancem zhotovitele. Počátek výkonu činností odpovědné osoby pověřeným zaměstnancem zhotovitele je od data převzetí EZ

## č. smlouvy 19HK1065

zhotovitelem, které je uvedeno v Protokolu o převzetí EZ objednatele, jehož vzor je přístupný na adrese:

6. Smluvní strany si ujednaly, že pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, činnost zhotovitele se netýká staveb ani stavebních částí EZ objednatele.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.

### III. Cenová ujednání a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A., odst. 1., 2., 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v celkové roční paušální výši [redacted] českých bez DPH) za kalendářní rok, jež je součtem cen za níže uvedené EZ:

| Označení EZ | Název EZ | Roční paušální cena v Kč bez DPH |
|-------------|----------|----------------------------------|
| [redacted]  |          |                                  |

2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli shora uvedenou cenu plnění 1x ročně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále také jen „faktura“), vždy s DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) k 31.12. fakturovaného kalendářního roku.

Smluvní strany se dohodly, že cena v prvním roce (rok, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti), je stanovena dohodou smluvních stran ve výši [redacted] koruny české bez DPH) a bude objednatelem útržena na základě faktury-danového dokladu vystaveného zhotovitelem s DUZP 30. 04. 2020.

Cena v prvním roce je za činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A., odst. 1., 2., 3 této smlouvy a za provedení těchto mimořádných činností:

- vyhotovení revizní zprávy EZ
- vyhotovení místního provozního předpisu EZ (MPP)
- provedení vstupní údržby EZ ve vypnutém stavu

K provedení výše uvedených mimořádných činností v plném rozsahu Objednatel pověřuje a předává EZ Zhotoviteli již od data platnosti smlouvy, popř. účinnosti smlouvy.

3. Smluvní strany si ujednaly, že shora uvedená cena je stanovena také s přihlédnutím k odpovědnosti za výkon činnosti osoby odpovědné za EZ a její součástí je i cena za zneškodnění odpadů vzniklých při provádění činností uvedených v Příloze č. 1, čl. A., odst. 1. této smlouvy s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A., odst. 4., 5., 6., 7., 8., 9. této smlouvy bude stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění, dle poptávky objednatele a cenové nabídky zhotovitele.
5. Ceny uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy neobsahují DPH. Ke sjednaným cenám bude ve fakturách připočtena DPH ve výši dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení předmět plnění je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené platným právním řádem České republiky. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na korespondenční adresu objednatele, která je uvedena v čl. 1. této smlouvy.
7. Splatnost všech vystavených daňových dokladů je 21 dnů od jeho vystavení zhotovitelem. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Jestliže bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení faktury.

## č. smlouvy 19HK1065

9. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, který je uvedený v čl. 1. této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele je možno provést písemným sdělením zhotovitele prokazatelně doručeným objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou.
10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jakékoliv započtení pohledávky podle této smlouvy, musí být vždy písemně (možno i emailem) odsouhlaseno druhou smluvní stranou.
11. Zhotovitel má právo cenu platnou v předchozím kalendářním roce navyšovat v dalším kalendářním roce o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) za předcházející kalendářní rok dle statistiky vydané Českým statistickým úřadem. V případě, že dojde k navýšení smluvní ceny z důvodu uplatnění inflační doložky, smluvní strany se dohodly, že oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli v textu faktury příslušného roku.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

## 1. Objednatel je povinen:

- a) předat zhotoviteli své EZ k provozování a provádění údržby a oprav na základě písemného Protokolu o převzetí EZ objednatele, který podepíší obě strany. Současně je objednatel povinen předat zhotoviteli dokumentaci vztahující se k EZ objednatele, a to zejména:
- kopii platné revizní zprávy EZ
  - jednopólové schéma zapojení EZ
  - místní provozní předpis (MPP)
- Konkrétní seznam předaných listin bude uveden v Protokolu o převzetí EZ objednatele;
- b) umožnit přístup a příjezd zaměstnancům a pověřeným poddodavatelům zhotovitele ke svému EZ v kteroukoliv denní i noční dobu a dále je povinen umožnit zhotoviteli nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných předpisů s touto smlouvou souvisejících;
- c) umožnit zaměstnancům a pověřeným poddodavatelům zhotovitele provádět na EZ objednatele provozní manipulace a zajišťování pracoviště, související s činnostmi vyjmenovanými v Příloze č. 1, čl. A. této smlouvy;
- d) neměnit bez předchozího oznámení zhotoviteli zapojení svého EZ popsané v Příloze č. 1, čl. B této smlouvy, ani jakýmkoliv jiným způsobem nevyřadit toto EZ z provozu, aniž na tuto skutečnost zhotovitele předem upozornil;
- e) po vzájemné dohodě se zhotovitelem a v rámci svých možností poskytovat zhotoviteli a jeho poddodavatelům potřebnou součinnost, zejména při údržbě a opravách EZ objednatele;
- f) seznámit zástupce zhotovitele s místními provozními předpisy, bezpečnostními normami týkajícími se provozu EZ objednatele, jakož i s bezpečnostními riziky, která podle zvláštních předpisů objednatel na svých pracovištích vymezil, a dále s pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jež na svých pracovištích objednatel uplatňuje;
- g) neumožnit osobám bez elektrotechnické kvalifikace včetně osob seznámených dle vyhlášky č. 50/78 Sb., v platném znění přístup ke všem místům, kde se vyskytuje elektrické riziko (elektrické riziko je definováno jako možnost zranění nebo škody na zdraví působením elektrické energie z elektrického zařízení).
- h) neumožnit bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele jiným osobám než uvedeným v Protokolu o převzetí EZ objednatele a/nebo v pracovním příkaze zhotovitele, zasahovat do EZ objednatele uvedeném v Příloze č. 1, čl. B této smlouvy a provádět s ním jakékoliv manipulace;
- i) nést ze svého veškeré náklady spojené s odstraněním škody, kterou způsobil sám nebo která byla způsobena na EZ objednatele třetí osobou;
- j) po dobu účinnosti této smlouvy písemně informovat kontaktní osoby zhotovitele o převodu či přechodu jeho vlastnického práva k EZ na jinou osobu;
- k) v případě vzniku ekologické havárie na jeho EZ, která nevznikla činnostmi zhotovitele či jeho poddodavatele, provést likvidaci této havárie včetně splnění oznamovací povinnosti příslušným orgánům dle příslušných platných předpisů ochrany životního prostředí;
- l) evidovat prohlášení, že jeho EZ neobsahuje látky PCB a na žádost zhotovitele toto předložit.

## 2. Zhotovitel je povinen:

- a) převzít EZ objednatele k provádění činností sjednaných v této smlouvě na základě písemného Protokolu o převzetí EZ objednatele. Listiny, vztahující se k EZ objednatele, které jsou uvedeny v Protokolu o převzetí EZ objednatele, zhotovitel podepsáním tohoto protokolu přebírá po dobu účinnosti této smlouvy do úschovy;
  - b) provádět činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A. této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a veškerými platnými bezpečnostními předpisy;
  - c) vést od převzetí EZ objednatele písemné záznamy o všech rozhodných skutečnostech a všech úkonech souvisejících s plněním této smlouvy a na žádost objednatele je povinen je předložit objednateli k nahlédnutí a pořízení opisů těchto záznamů;
  - d) zasílat objednateli skeny údržbových protokolů (Záznam o provedené kontrole dle Řádu preventivní údržby, termovizní protokol atd.) a oznámení o zjištěných závadách na e-mailovou adresu oprávněné osoby objednatele ve věcech technických, která je uvedena v Příloze č. 1, čl. B. této smlouvy;
  - e) zneškodnit a odvézt odpady vzniklé při provádění činností, které jsou uvedené v Příloze č. 1, čl. A. odst. 1. této smlouvy s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem (např. odpady s PCB), pro něž je nutná autorizace dle platných právních předpisů s tím, že tyto odpady je povinen zneškodnit objednatel na své náklady;
  - f) uhradit objednateli škodu způsobenou na EZ či jiném majetku objednatele činnostmi zhotovitele či třetích osob zhotovitelem pověřených;
  - g) při plnění předmětu této smlouvy používat své vlastní ochranné a pracovní pomůcky;
  - h) poskytovat objednateli součinnost v rámci správních a jiných řízení, která mají souvislost se EZ objednatele nebo v jejichž rámci by mohl být provoz EZ objednatele dotčen;
  - i) projednat vždy v dostatečném předstihu s objednatelem termín vypnutí EZ z důvodu údržby nebo opravy EZ a následně zajistit u Provozovatele distribuční soustavy vypnutí EZ v tomto termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění této smlouvy nebo její části poddodavatele, který splňuje všechny odborné požadavky pro činnosti související s plněním této smlouvy. Za činnost těchto poddodavatelů odpovídá objednateli zhotovitel.

## V. Hlášení havárií a poruch

1. Objednatel bude bezodkladně oznamovat vznik poruch nebo havárií na centrální dispečink zhotovitele –  Objednatel vždy v ohlášení uvede, že porucha nebo havárie je na EZ provozovaném ČEZ Energetické služby, s.r.o. a označení EZ, které je uvedeno v Příloze č. 1, čl. B této smlouvy.
2. V případě potřeby provedení oprav EZ ohlásí objednatel potřebu opravy pověřené osobě zhotovitele uvedené v článku VIII. odst. 2.2, resp. v Příloze č. 1, čl. B této smlouvy. Pro operativní technické požadavky mimo pracovní dobu zhotovitele kontaktuje objednatel centrální dispečink zhotovitele-viz předchozí odstavec.
3. V případě požadavku objednatele na poskytnutí služeb uvedených v Příloze č. 1, čl. A. odst. 4., 5., 6., 7., 8., 9. této smlouvy, zašle objednatel zhotoviteli písemnou objednávku s detailní specifikací povahy a rozsahu požadovaného plnění a s uvedením přiměřené lhůty k vyjádření zhotovitele k předložené objednávce služeb. K tomu se zhotovitel zavazuje tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatelem a dohodnout podmínky provedení potřebných činností.

## VI. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává s platností od **01.01.2020 na dobu neurčitou**.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může také zaniknout:
  - a) na základě písemné dohody smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, a to k datu sjednanému v této dohodě,

## č. smlouvy 19HK1065

- b) písemnou výpověďí kterékoli smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpověďí druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy ze strany objednatele, přičemž za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele považují smluvní strany zejména tyto případy:
- a) objednatel nesplní řádně kteroukoliv povinnost specifikovanou v čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c), d) této smlouvy
  - b) objednatel je v prodlení se zaplacením vyfakturované ceny plnění trvajícím déle než 60 kalendářních dnů po její splatnosti.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele považují smluvní strany zejména případy, kdy zhotovitel nesplní kteroukoliv povinnost specifikovanou v čl. IV. odst. 2. písm. a), b), c) této smlouvy.
5. Výpověď smlouvy, v případech dle předchozích ustanovení 3. a 4. tohoto článku smlouvy, musí být písemná a nabývá účinnosti dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
6. V případě ukončení smluvního vztahu bude za činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A. odst. 1., 2., 3. zhotovitelem vyfakturován, případně vrácen rozdíl zjištěný vyúčtováním k datu skutečného ukončení smluvního vztahu mezi částkou uhrazenou objednatelem dle této smlouvy v ročních splátkách a poměrovou hodnotou roční paušální částky. Doba splatnosti této faktury je 21 dnů od jejího vystavení Zhotovitelem. Zhotovitel dále vyzve objednatele k převzetí EZ na základě písemného předávacího protokolu. Tento protokol podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel zároveň předá objednateli listiny vztahující se k provozovanému EZ, které byly uvedeny v Protokolu o převzetí EZ objednatele sepsaném při převzetí EZ zhotovitelem.

**VII. Odpovědnost za škodu**

1. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené třetí osobou vyjma poddovatele zhotovitele ani za škody způsobené objednatelem nebo jeho zaměstnanci nebo za škody, které vzniknou nepředvídatelnou událostí (např. havárií) na EZ objednatele bez zavinění zhotovitele nebo budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli povinné strany (dále též jako „vyšší moc“).
3. Na odpovědnost za škody v důsledku porušení smluvní povinnosti a náhrady škod se vztahují ustanovení § 2894 a následujících OZ, nevylučují-li z této smlouvy jinak.
4. Obě smluvní strany se zavazují přijmout všechna jimi dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případné vzniklé škody byly co nejmenší.
5. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost založenou touto smlouvou nebo která se dozví o okolnosti vyšší moci bránící plnění povinnosti dle této Smlouvy, je povinna oznámit písemně druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, a o jejích důsledcích. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dověděla nebo při náležitě péči mohla dovědět. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. Stejným způsobem musí být obeznámena druhá smluvní strana o ukončení okolností vyšší moci bránících splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

**VIII. Ostatní ustanovení**

1. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci

## č. smlouvy 19HK1065

obou smluvních stran s výjimkou změn oprávněných osob uvedených v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, změny bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele uvedeného v čl.1. této smlouvy.

2. Obě strany se zavazují v průběhu doby trvání této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určily smluvní strany oprávněné osoby při řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti takto:

## 2.1. Oprávněné osoby ve věcech smluvních:

## a) na straně objednatele:

| Oprávněná osoba | Telefon | e-mail |
|-----------------|---------|--------|
|                 |         |        |

## b) na straně zhotovitele:

| Oprávněná osoba | Telefon | e-mail |
|-----------------|---------|--------|
|                 |         |        |

## 2.2. Oprávněné osoby ve věcech technických – viz Příloha č.1, čl. B. této smlouvy

2.3. Změny těchto shora uvedených oprávněných osob a osoby odpovědné za provoz EZ, uvedené v Protokolu o převzetí EZ objednatele, budou prováděny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to bezodkladně po každé takovéto změně a nepodléhají povinnosti uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

- Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplyvá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovení v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.
- Objednatel podpisem na této listině uděluje zhotoviteli souhlas k umístění označení na EZ, jenž bude informovat, že EZ je udržováno a opravováno zhotovitelem, a to po dobu účinnosti této smlouvy na svém EZ.
- Úroky z prodlení, popř. náhradu škody oprávněná strana vyúčtuje s tím, že splatnost úroků z prodlení a náhrady škody činí 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování straně povinné.
- Ostatní smlouvou neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnou úpravou danou OZ.
- Smlouvu lze postupem dle § 1895 a násl. OZ postoupit pouze se souhlasem smluvních stran. Uvedené ustanovení platí i tehdy, má-li být smlouva postoupena i částečně nebo několika postupníkům. Podle ust. § 1899 OZ platí, že osvobození postoupitele se odmítá. Přijmout plnění za podmínek dle § 1936 OZ je dodavatel oprávněn odmítnout.
- Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny obecnými soudy České republiky. Jednacím jazykem je jazyk český.
- Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění („ZOOÚ“), a od 25. 5. 2018 s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).

## č. smlouvy 19HK1065

11. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle §6 ZOOÚ a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.

## IX. Závěrečná ustanovení

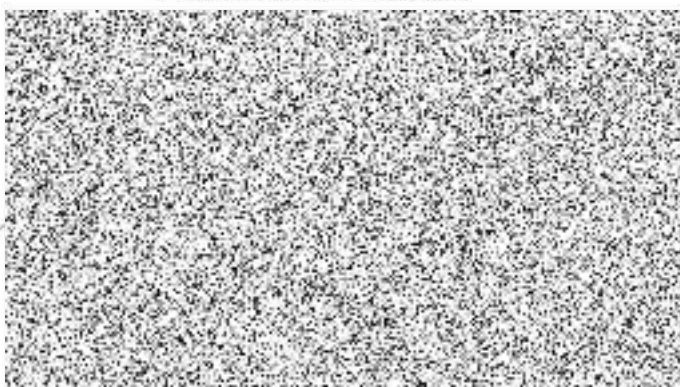
1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Obchodní prodejní podmínky zhotovitele jsou v Příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Odchytky od Obchodních prodejních podmínek mají platnost jen tehdy, jsou-li v této smlouvě výslovně sjednány.
3. Smluvní strany (resp. jejich zástupci) prohlašují, že jsou plně svéprávní, že si tuto smlouvu včetně jejích příloh před jejím podepsáním přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství a osobní údaje v člancích III.1., III.2., VIII.2.1. smlouvy a v Příloze č.1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy a Přílohy č.1 v souladu se zákonem o registru smluv. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude Objednatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných služeb a vymezení elektrického zařízení**

**Příloha č. 2 – Obchodní prodejní podmínky ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

Za ČEZ Energetické služby, s.r.o.:

V Ostravě dne 31-12-2019

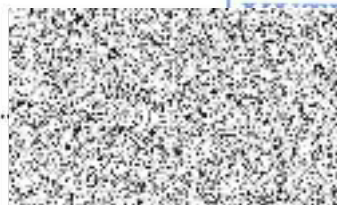


Za Město Kutná Hora:

V - 9 - 12 - 2019

dne

**MĚSTO  
KUTNÁ HORA**



č. smlouvy 19HK1065

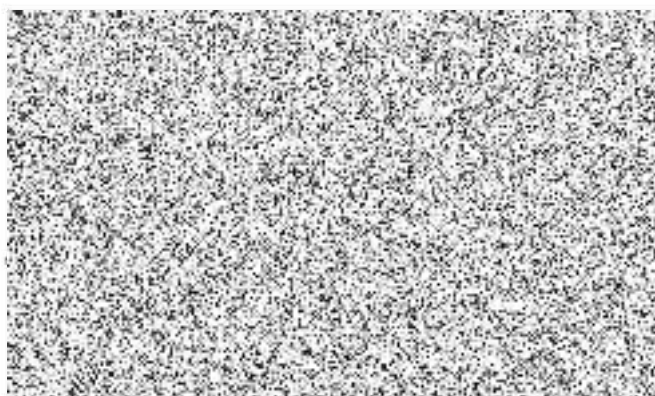
**C. Pořadí a detailní rozpis úkonů ŘPÚ**

Pořadí provádění jednotlivých úkonů preventivní údržby, které je uvedeno v čl.B této přílohy, může být zhotovitelem průběžně upraveno na základě aktuální situace a stavu EZ.

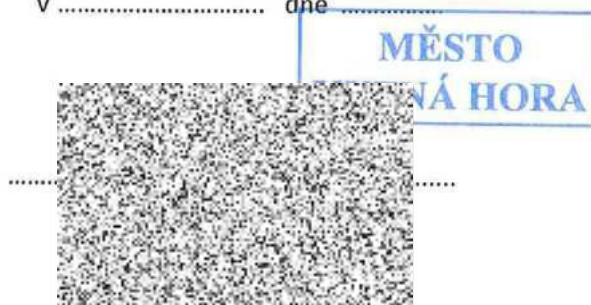
Detailní rozpis úkonů prováděných v rámci preventivní údržby výše uvedených EZ je uveden v Řádu preventivní údržby zhotovitele přístupném na adrese:

Za ČEZ Energetické služby, s.r.o.:

V Ostravě dne 31-12-2019



Za Město Kutná Hora:

- 9 -12- 2019  
V ..... dne .....

**Příloha č.2**  
**Obchodní prodejní podmínky**  
**ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

**1. Obecná ustanovení:**

Tyto obchodní podmínky se vztahují na závazky vyplývající ze smlouvy o dílo / smlouvy o poskytnutí služby, objednávky - smlouvy (dále jen „smlouvy“), uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouva je uzavřena, jakmile si strany ujednají její obsah. Předpokladem uzavření smlouvy je dosažení shody o všech náležitostech. Nebude-li mezi smluvními stranami výslovně ujednána shoda o všech náležitostech, pak smlouva uzavřena není. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy přijetí návrhu smlouvy (nabídky) nabývá účinnosti. K uzavření smlouvy dojde:

- pisemným potvrzením smlouvy bez výhrad a doplňků nebo
- zasláním protinávrhu ke smlouvě objednatelům a jeho následným písemným přijetím ze strany zhotovitele s tím, že tento protinávrh je jako nový návrh výslovně přijat nebo
- splněním předmětu smlouvy uvedeného na první straně smlouvy v požadovaném termínu.

Až do okamžiku uzavření smlouvy si zhotovitel vyhrazuje ukončit jednání o smlouvě a neodpovídá za to, že smlouva uzavřena nebude. Přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu smlouvy (nabídky), se považuje za samostatný návrh a smlouvu takovým způsobem, tj. ve formě odpovědi s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu smlouvy (nabídky), mezi smluvními stranami uzavřít nelze. Není-li v těchto podmínkách uvedeno jinak, tak smlouva musí být uzavřena písemně. Bude-li smlouva uzavřena v jiné formě, pak zhotovitel není obsahem smlouvy uzavřené ústně vázán.

Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění definovaný ve smlouvě v termínu a za podmínek tam uvedených.

**2. Splnění předmětu plnění:**

Dílo bude provedeno v souladu s právním řádem ČR. Dílo bude zejména respektovat právní předpisy z oblasti ekologie, zákona o odpadech, zásady BOZP a PO, nebude porušovat patentová, autorská a ani jiná práva třetích osob. Zhotovitel bude realizovat předmět plnění v množství, kvalitě a provedení a s doklady dle smlouvy. Objednatel musí poskytnout zhotoviteli zdarma prostory k uskladnění materiálu, potřebnou elektrickou energii a přístup ke zdroji vody potřebné k prováděním pracím.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy disponuje veškerými podklady nutnými k realizaci předmětu smlouvy (zejména mu byla předložena technická a provozní dokumentace). Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo plnění známo. Předmětem plnění díla není vyřizování jakýchkoliv povolení, rozhodnutí či souhlasů orgánů veřejné správy (např. stavebního povolení apod.) nezbytných k tomu, aby dílo nebo jiné plnění mohlo být provedeno. Toto je plně odpovědností objednatele a objednatel je povinen tyto dokumenty zajistit a mít je v platnosti po celou dobu provádění díla zhotovitelem. Ustanovení § 2598 odst. 2 OZ o odpovědnosti za převzatý materiál, provedení vyúčtování a vrácení nezpracovaného materiálu se nepoužije. Nezpracovaný materiál zůstává zhotoviteli.

Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoli části díla dle této smlouvy svědět jakékoli třetí osobě (subdodavatelé/poddodavatelé).

Předmět plnění je splněn dnem jeho předání a převzetí osobou oprávněnou jednat za objednatele ve sjednané kvalitě, množství a provedení s doklady dle smlouvy s tím, že předmět plnění může mít vady a nedodělky, které nebrání užívání plnění. Součástí plnění jsou i dokumenty potřebné pro užívání předmětu plnění (např. prohlášení o shodě, atesty, návody k použití, bezpečnostní listy atd.). Není-li určena jakost nebo provedení předmětu plnění objednávkou, je zhotovitel povinen dodat předmět plnění v jakosti a provedení dle příslušné normy nebo v jakosti a provedení odpovídající sjednanému účelu plnění a současně v souladu se všemi obecně závaznými právními, technickými, bezpečnostními a jinými předpisy, které se k plnění vztahují.

Ohledně každé činnosti, která bude zhotovitelem prováděna podle této smlouvy, bude po jejím ukončení sepsán zápis, v němž bude uveden alespoň rozsah prací, označení osob, které práce prováděly, a potvrzení o funkčnosti a správnosti provedených prací. Nejpozději ke dni předání a převzetí předmětu plnění, pokud se tento provádí

v místě shodném s adresou pro předání a převzetí předmětu smlouvy, je povinen zhotovitel předat objednateli i pracoviště.

Zhotovitel zajistí provedení prací osobami s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací odpovídající příslušným předpisům pro provádění předmětu plnění včetně doložení příslušných oprávnění pro tuto činnost. Použitý materiál k provedení plnění dle smlouvy bude zásadně vhodný pro předmět plnění.

Objednatel je oprávněn odstoupit od plnění předmětu smlouvy v případě, že zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, byl na toto neplnění písemně upozorněn a následně nedošlo nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného kvalifikovaného upozornění k nápravě a toto neplnění není způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo neplněním povinností nebo součinností objednatele.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od plnění předmětu potvrzené objednávkou v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakýchkoliv faktur – daňových dokladů (závazků vůči zhotoviteli) – déle než čtrnáct (14) dnů, a to bez ohledu na důvod a příčiny vzniku takových závazků. Zhotovitel je také oprávněn odstoupit od plnění podle smlouvy, pokud objednatel neplní závazky a povinnosti, které mu tento vztah ukládá, toto neplnění povinností není způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu předchozího odstavce a toto neplnění trvá déle než čtrnáct (14) dnů po doručení písemného upozornění zhotovitelem na neplnění závazků a povinností objednatele. Vedle odstoupení je zhotovitel oprávněn přerušit poskytování plnění podle smlouvy. Písemné oznámení o přerušení poskytování plnění musí být doručeno objednateli, přičemž od okamžiku doručení tohoto oznámení objednateli neběží lhůta pro plnění. Tato lhůta se doručení oznámení o přerušení poskytování plnění staví a znovu pokračuje třetím pracovním dnem po dni, kdy objednatel doručil zhotoviteli písemné oznámení o tom, že důvody pro přerušení plnění pominuly a současně bude zhotoviteli tato skutečnost, tj. že pominuly důvody pro přerušení poskytování plnění, osvědčena. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn vyúčtovat formou faktury – daňového dokladu – objednateli prokazatelné nezbytné výdaje, které mu vznikly v souvislosti s plněním dle smlouvy. Objednatel na sebe podle ust. § 1764 a násl. OZ přebírá nebezpečí změny okolností.

**3. Cena, fakturace, platební podmínky:**

Právo fakturovat (tj. nárok na sjednanou cenu) vzniká dnem předání a převzetí předmětu plnění, a to i dílčího plnění. Zhotovitel má rovněž právo fakturovat i tehdy, odmítne-li objednatel bez písemného opodstatněného důvodu plnění předmětu díla převzít. Splatnost faktur je 17 dnů od jejich vystavení zhotovitelem. Vylučuje se možnost zániku závazku objednatele zaplatit odměnu za plnění ve formě jednostranného zápočtu.

Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v objednávce, kterou objednatel doručil zhotoviteli.

Zhotovitel má právo vystavit zálohu – daňový doklad ve výši až 80 % z předpokládané celkové ceny za předmět plnění (dle objednávky) nebo z odborně zhotovitelem odhadnuté celkové ceny za předmět plnění. Záloha – daňový doklad bude doručena objednateli se splatností uvedenou výše. Po předcházející dohodě je možno vystavovat faktury v elektronické podobě. Faktura bude v takovém případě opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu výstavce, založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu podle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu v platném znění. Každá faktura bude odesílána jednotlivě bez použití komprimace (.zip, .rar) ve formátu .PDF s názvem: číslo vydané faktury.PDF.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli pohledávky z této smlouvy lze postoupit výlučně s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Součástí souhlasu s postoupením pohledávky musí být dohoda smluvních stran o způsobu úhrady daně z přidané hodnoty z plnění, ke kterému se postupovaná pohledávka váže, tak aby došlo k řádné úhradě daně a nevzniklo ručení příjemce zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedojde-li k takové dohodě, může být souhlas s postoupením pohledávky odepřen. Smlouvu lze postupem dle § 1895 a násl. OZ postoupit pouze se souhlasem smluvních stran. Uvedené ustanovení platí i tehdy, má-li být smlouva postoupena i částečně nebo několika postupně. Podle ust. § 1899 OZ platí, že osvobození postupitele se odmítá. Přijmout plnění za podmínek dle § 1936 OZ je zhotovitel oprávněn odmítnout.

## č. smlouvy 19HK1065

**4. Nebezpečí škody, vlastnické právo:**

Nebezpečí škody, nahodilá ztráta a zkáza předmětu plnění a všech převzatých věcí a zařízení přechází na objednatele dnem předání a převzetí předmětu plnění.

Vlastnické právo k předmětu plnění nově dodávanému přechází na objednatele dnem úplného zaplacení předmětu plnění, vlastnictví k předmětu plnění, na němž se provádí oprava či údržba, se nemění a je vlastnictvím objednatele. Až do úplného zaplacení smluvní ceny nesmí objednatel bez souhlasu zhotovitele věc nebo dílo převést nebo dát do užívání nebo jinak umožnit užívání třetí osobě, ledaže tato třetí osoba bude výslovně upozorněna na existenci sjednané výhrady vlastnického práva ve prospěch zhotovitele.

**5. Smluvní pokuty, škody:**

V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti může zhotovitel účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, a to až do úplného uhrazení dané faktury.

Při prodlení objednatele s převzetím plnění (i dílčího) se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuty podle tohoto odstavce jsou splatné okamžikem porušení zajišťované povinnosti a jejich zaplacením není nárok na náhradu škody dotčen.

**6. Záruční podmínky:**

Zhotovitel odpovídá za vady plnění po dobu trvání záruky od data předání a převzetí plnění. Záruční lhůta počíná běžet od data podpisu protokolu o převzetí plnění (i dílčího). Pro zachování svých nároků musí objednatel vadu reklamovat bez zbytečného odkladu poté, kdy bude taková vada zjištěna, jinak se k reklamaci nepřihlíží. Po dobu trvání záruční doby objednatel nesmí bez souhlasu zhotovitele jakýmkoli způsobem do dodaného díla nebo věci zasahovat, ani k zásahu zmocnit třetí osobu, jinak zhotovitele záruku nenesou.

**7. Uplatňování vady předmětu plnění v záruční lhůtě (reklamac):**

Oznámení vady musí být provedeno písemnou formou a musí být doloženo doklady osvědčujícími opodstatněnost reklamace s uvedením návrhu na způsob vyřešení v případě oprávněnosti reklamace (volba mezi nároky uvedenými v OZ). Bez předcházejícího souhlasu zhotovitele nesmí objednatel žádným způsobem s reklamovaným plněním nakládat či disponovat, zejména nesmí sám nebo prostřednictvím jiných osob provádět opravy nebo úpravy reklamovaného plnění.

**8. Compliance audit:**

Společnosti Skupiny ČEZ ve svém podnikání prosazují strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojují i se svými dodavateli a obchodními partnery. K naplnění této strategie a zásad uplatňuje ČEZ, a. s., jakožto mateřská společnost Skupiny ČEZ i odpovídající postupy kontroly a ověřování. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že je ČEZ, a. s. oprávněn provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby, se kterou tvoří koncern, prověření dodržování etických pravidel, k jejichž dodržování se objednatel v této smlouvě zavázal (dále také jen „Audit“).

Audit bude prováděn za podmínek v této smlouvě stanovených, a to pouze zaměstnanci Skupiny ČEZ, popř. zaměstnanci osob tvořícími se společností ČEZ koncern. Objednatel se zavazuje umožnit provedení Auditů. ČEZ se zavazuje předem informovat objednatele o provedení Auditů v nezbytném rozsahu a dostatečném předstihu, a to nejméně 3 pracovní dny předem. V této informaci ČEZ uvede zejména činnosti, které budou předmětem prověřování, rozsah prověřování a jaká data a informace mají být osobě provádějící Audit zpřístupněna nebo poskytnuta. Osoba, která bude Audit provádět, je povinna dodržovat veškerá bezpečnostní opatření objednatele, se kterými bude seznámena a obecně platné předpisy BOZP. Tato osoba je současně v plném rozsahu vázána povinností mlčenlivosti ve smyslu ustanovení této smlouvy.

Objednatel se zavazuje poskytnout osobám provádějícím Audit součinnost nutnou k jeho provedení v rozsahu stanoveném v informaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

Objednatel se zejména zavazuje umožnit těmto osobám vstup do svých prostor a poskytnout potřebná data a informace v rozsahu nezbytném k dosažení účelu Auditů.

Smluvní strany konstatují, že v rámci provádění Auditů se může osoba provádějící Audit dozvědět informace, které budou objednatelem považovány za důvěrné; bez ohledu na výše uvedené

jsou za důvěrné informace považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. ČEZ, a. s. se zavazuje zajistit ochranu důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

**9. GDPR:**

Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění („ZOOÚ“), a od 25.05.2018 s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).

Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 6 ZOOÚ a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.

**10. Ostatní ustanovení:**

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství a jiné informace obchodní, výrobní či technické povahy, pokud nejsou v obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé, pokud byly jednou ze smluvních stran takto označeny.

Pro účely těchto obchodních podmínek, se dnem rozumu kalendářní den.

Prohlášení dle dohody smluvních stran trvá 5 let.

Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veškeré písemnosti vyplývající ze smlouvy nebo z těchto obchodních podmínek budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele uvedenou v objednávce, kterou objednatel doručil zhotoviteli. Smlouvu lze změnit pouze v písemné podobě. Smluvní strany ujednávají, že nepoužijí ust. § 582 odst. 2 OZ o tom, že neplatnost písemné formy právního jednání sjednané pro změny smlouvy lze namítnout jen tehdy, nebylo-li již plněno. Podle výslovného ujednání smluvních stran má platit, že tuto neplatnost lze namítnout kdykoli. Jakákoliv změna či doplnění smlouvy tedy bude provedena pouze písemným dodatkem k ní, výslovně označeným slovy: „dodatek ke smlouvě“, chronologicky pořadově číslovaným a podepsaným osobami obou smluvních stran oprávněnými k podpisu smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují a ujednávají, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv mají povinnost kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem výsledného vymezení či potvrzení okruhu konkrétních chráněných informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty; smluvní strany se zavazují poskytnout si v této věci veškerou nezbytnou a efektivní součinnost.

*konec textu smlouvy v této části Obchodní prodejní podmínky ČEZ Energetické služby, s.r.o.*