

DODATEK č. 2

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 647 Benešova ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 1.10.2008 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. paní Mgr. Janou Flechtnerovou, 

bytem Palackého 566, Opočno, PSČ 517 73

IČ: 75957043

jako **nájemcem** na straně druhé

1.

Dne 1.10.2008 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 647 Benešova ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek XI., odstavec první se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, TUV, topení) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách předem** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 2.110,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 150,- Kč, srážková voda činí 35,- Kč, TUV činí 125,- Kč, topení činí 1.800,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu 444560359/0800, variabilní symbol 4010647113.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.10.2008 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 21.8. 2009.



.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel

.....
Mgr. Jana Flechtnerová
nájemce

Splátkový kalendář – rozpis nájemného a záloh na služby za období od 1.4.2009 do 31.12.2009

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Daňový doklad č.: 20090093

Datum vystavení daňového dokladu: 21.8.2009

Pronajimatel: **Město Kutná Hora**
Sídlo: Havlíčkovo nám. 552
Kutná Hora
PSČ 284 24
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195

Nájemce: **Mgr. Jana Flechtnerová (r.č. 795823/3393)**
Bytem: Palackého 566
Opočno
PSČ 517 73
IČ: 75957043
DIČ:

Variabilní symbol: 4010647113

Rozsah a předmět plnění:
Pronájem nebytových prostor v nemovitosti č.p. 647 Benešova ul. v Kutné Hoře

Perioda předpisu záloh na služby: čtvrtletně předem

Zálohy na služby:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	-	10.1.2009	0	2 110,00	0,00	2 110,00
1.7.2009 - 30.9.2009	-	10.4.2009	0	2 110,00	0,00	2 110,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.7.2009	10.7.2009	9	1 935,71	174,29	2 110,00
1.1.2010 - 31.3.2010	1.10.2009	10.10.2009	9	1 935,71	174,29	2 110,00
					Celkem	8 440,00 Kč