

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

Přítocká s.r.o.

se sídlem Přítoky 105, 284 01 Miskovice,

zastoupená jednatelem panem

IČO: 02200333

DIČ: CZ02200333

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p.274, Čáslavská ul., Kutná Hora č. NS - 11/OSM/LEH/2018 ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 24.10.2018.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 24.10.2018 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p.274, Čáslavská ul., Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 3340 v k.ú. Kutná Hora (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen své závazky vyplývající ze Smlouvy hradit vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí, tzn. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října.

Smluvní strany dohodly na tom, že pronajímatel vrátí zálohy na služby uhrazené v roce 2019 za období I. čtvrtletí roku 2020 dle původního znění Smlouvy a současně vystaví nájemci opravný daňový doklad. Uhrazené nájemné a paušál na plyn za I. čtvrtletí roku 2020 bude nájemci započteno dle stávajícího Splátkového kalendáře a nájemce je povinen hradit nájemné a paušál dle tohoto dodatku až od II. čtvrtletí roku 2020.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že od 1.1.2020 se mění výše čtvrtletní zálohy na el. energii z 1.000,- Kč na částku 15.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty.

III.

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 2019.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Přítocká s.r.o.
nájemce

