

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 28401 Kutná Hora

IČ : 00236195

zastoupené starostou 

číslo účtu:

(dále jen „příkazce“)

a

1.2 Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Ústěk – Českolipské Předměstí

IČ: 87419521

Číslo účtu 

(dále jen „příkazník“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

příkazní smlouvu

(dále též jen „smlouva“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy odpovídají v době uzavření smlouvy skutečnosti. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.3 Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 2.4 Účelem smlouvy je zajištění odborného poradenství orgánům města v samosprávné činnosti při řešení problémů z oblasti územního plánování, urbanismu, architektury, památkové péče a rozvoje města a při urbanisticko-architektonické přípravě investic na území města. Poradenská a konzultační činnost pro investory, podnikatele a obyvatele města, mající zájem o stavební činnost ve správním území města Kutná Hora. Poradenská činnost a konzultační činnost pro veřejnou správu v oblasti územního plánování a investiční výstavby ve městě. Koncepční práce při naplňování rozvojových dokumentů města (program rozvoje, územní plán, program regenerace MPZ, management plán ochrany UNESCO apod.).

2.5 Místem plnění je správní území města Kutné Hory. V jiném místě než ve výše uvedeném je příkazník povinen vykonávat činnost dle této smlouvy v případě, že to vyžaduje řádné plnění jeho povinností nebo na základě pokynů příkazce.

3. Předmět smlouvy

3.1 Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat záležitosti, které jsou popsány v této smlouvě.

3.2 Příkazník je povinen pro příkazce zajistit níže uvedené činnosti:

- a) poradenská činnost v oblastech architektury a urbanismu města Kutná Hora pro potřeby a v zájmu města.
- b) konzultační činnost v oblastech architektury města pro potřeby veřejnosti.
- c) zastupování města v oblastech architektury a urbanismu města Kutná Hora jako účastníka správních řízení, bude-li k tomu vystaveno příslušné pověření.
- d) další činnost v uvedené oblasti dle níže uvedené náplně, zahrnující např. zpracovávání návrhů změn a dalších záměrů bude-li k tomu vystaveno příslušné pověření.

3.3 v rámci **samostatné působnosti** města se příkazce zavazuje zejména:

- a) spolupracovat při pořizování strategických dokumentů města
- b) spolupracovat při pořizování ÚPD a ÚPP města
- c) spolupracovat při výběru investičních akcí města
- d) spolupracovat při realizaci investičních akcí města
- e) účastnit se KD, provádět dohled nad detaily realizace hlavně ve vztahu k veřejným prostranstvím apod.
- f) spolupracovat a provádět dohled nad veřejným prostranstvím města (koncepce prvků vybavení – mobiliář, veřejné osvětlení apod.)
- g) provádět návrhy úprav, drobných staveb a detailů (úpravy chodníků, zábradlí, cedulí apod.)
- h) zajišťovat přípravu a administraci architektonických soutěží vypisovaných městem
- i) provádět osvětovou činnost v oblasti architektury a urbanismu
- j) formulovat návrhy stanovisek města coby účastníka správních řízení podle stavebního zákona.
- k) konzultovat s kutnohorským pracovištěm Národního památkového ústavu akce prováděné na území Městské památkové rezervace a ochranného pásma MPR

3.4 v rámci **přenesené působnosti** města se příkazce zavazuje:

- a) poskytovat odborné konzultace a posuzovat záměry na změny v území
- b) poskytovat odborné konzultace jednotlivým stavebníkům, posuzovat záměry a projekty staveb a doporučovat vhodná řešení

3.5 Předpoklad ročního rozsahu činnosti příkazníka je ca 500-600 hodin/rok, a to jak pro veřejnost, tak i potřeby města. Konzultační den v prostorách městského úřadu jedenkrát za čtrnáct dní v rozsahu 4 hodin (tj. 8 hod/měsíc). Pro činnosti samosprávy města je vymezen zbytek doby v rozsahu ročního předpokladu 10-11 hodin týdně (42 hod/měsíc). Za kalendářní měsíc je celkový maximální předpokládaný počet 50ti odpracovaných hodin.

3.6 Příkazce je oprávněn bez další úplaty dále nakládat s návrhy příkazníka a užívat je k dalšímu rozpracování, realizaci či jiným potřebným způsobem.

4. Doba plnění

4.1 Příkazník zahájí svoji činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2 Smlouvu je možno vypovědět kdykoliv i bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. Úplata

5.1 Příkazník prohlašuje, že není plátcem DPH.

5.2 Úplata za práce a činnosti příkazníka, které jsou předmětem této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

úplata bez DPH

800 Kč /hod.

V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho veškerých závazků z této smlouvy.

5.3 Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.

6.2 Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „**faktura**“).

6.3 Strany se dohodly na měsíční úhradě za vykonané práce. Soupis prací a výkonů bude součástí předložené faktury a předem bude odsouhlasený příkazcem. Příkazník předloží příkazci fakturu do 15. dne v měsíci.

6.4 Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

6.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována úplata, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

6.6 Povinnost zaplatit úplatu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

7. Práva a povinnosti příkazce

7.1 Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se vykonávané činnosti, popřípadě mu neprodleně předat zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.

7.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

7.3 Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právního jednání jménem příkazce, písemně plnou moc.

8. Práva a povinnosti příkazníka

8.1 Příkazník není oprávněn účastnit se jako soutěžící případných architektonických soutěží vyhlašovaných příkazcem, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě pro jiné subjekty na území města Kutná Hora.

- 8.2 Nehledě na výše uvedené je příkazník povinen vykonat takovou činnost, ke které ho pověřil příkazce.
- 8.3 Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám. Povinnost mlčenlivosti může příkazníka zprostit pouze příkazce svým písemným prohlášením či zmocněním. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti smlouvy.
- 8.4 Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 8.5 Příkazník není oprávněn se odchýlit od pokynů příkazce.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 9.2 Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
- 9.3 Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem 500.000 Kč. Příkazník je povinen předat příkazci úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění při podpisu této smlouvy. Příkazník je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu uchovávat v platnosti po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

10. Sankční ujednání

- 10.1 Nebude-li příkazník vykonávat činnost v souladu s touto smlouvou a jeho povinnostmi uvedenými v této smlouvě, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 10.2 Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 10.3 Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2 Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.

V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

- 11.5 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení občanského zákoníku v jeho platném a účinném znění.
- 11.6 Příkazník nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu příkazce postoupit třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
- 11.7 Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a 1799 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou. Příkazník prohlašuje, že veškeré podmínky této smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této smlouvy změnit.
- 11.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. 23/20 ze dne 22. 1. 2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kutné Hoře dne:

V Kutné Hoře dne:

za příkazce

za příkazníka