

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor památkové péče, školství a kultury

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz



5

Naše Č.j. : MKH/117655/2019
Spisová zn.: MKH/117655/2019/04

Vyřizuje: Naděžda Mottlová
Tel.: 327710211
E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz
Datum: 3.1.2020

Účastníci řízení:

*Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, IČO 00236195, zastoupené
Věrou Janatovou, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975*

Věc: Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury k restaurování skleněných vitrají oken a dveří domu č.p. 183, Václavské náměstí, Kutná Hora (Kamenný dům), na pozemku p.č. 1087 k.ú. Kutná Hora.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) a i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **vydává** k žádosti č.j. MKH/117655/2019 ze dne 21.11.2019, kterou podalo *Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, IČO 00236195, zastoupené Věrou Janatovou, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975, k restaurování skleněných vitrají oken a dveří domu č.p. 183, Václavské náměstí, Kutná Hora (Kamenný dům), na pozemku p.č. 1087 k.ú. Kutná Hora, na základě ustanovení § 14 odst. 1 a 8 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ – 321/93892/2019 ze dne 16.12.2019 (došlo pod č.j. MKH/127718/2019 dne 19.12.2019) toto*

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Záměr restaurování skleněných vitrají oken a dveří domu č.p. 183, Václavské náměstí, Kutná Hora dle Restaurátorského průzkumu a záměru na restaurování, který 12.11.2019 vypracoval Jaroslav Skuhřavý zahrnuje zejména následující:

- Výplně oken a dveří i rámy oken budou očíslovány.
- Výplně oken a dveří budou přelepeny fixační lepenkou .
- Z kamenného ostění vstupní haly a vstupních dveří budou výplně vyjmuty přímo v Kamenném domě. Po vyjmutí výplní budou otvory oken a dveří zaměřeny.
- Vyjmuté výplně vitrají i dřevěná křídla oken s osazenými vitrajemi budou převezeny do ateliéru restaurátora.
- V ateliéru budou vitraje odborně vyjmuty z dřevěných křídel.
- Z každé vyjmuté výplně budou vyrobeny papírové kopie tvarů a vedení jejich olověné vazby, na které budou zaznamenány veškeré potřebné záznamy (čísla výplní, rozměry výplní, šířka olověných prutů, umístění kovových výztuh, poškozená místa atd).
- Následně budou všechny výplně rozebrány ze staré olověné vazby na jednotlivá skla .
- Postupně se jednotlivé rozebrané výplně naloží do kádí s odmačecí kapalinou.
- Po uvolnění nečistot se všechna skla ručně omyjí .
- Více rozbité díly skel a torza dílů se nahradí novými nařezanými díly, druhem a strukturou co nejvíce odpovídajícím původním sklům.
- Místo původního taženého skla, které se již nevyrábí se použije čiré stavební sklo současně vyráběné v síle 3 mm a tepelně bude upraveno tak aby co nejvíce odpovídalo sklu taženému.
- Poškozené bucny budou nahrazeny novými bucny v odpovídající velikosti.
- Doplněné výplně budou složeny do nové olověné vazby a zaletovány z obou stran cínem Sn60 %. Olověná vazba bude odpovídat původní šířce prutů olova. Zaletované pláty budou zatmeleny v celé ploše z vnější strany zředěným sklenářským tmelem a vyčištěny. Na výplně se ještě naletují úchyty kovových výztuh a znovu se v těchto místech po letování vyčistí pilinami.
- Osazení výplní do dřevěných ráků.
- Po obvodu bude každá výplň v okrajových spojích olov ve falcu rámu přibita hřebíčky a zatmelena sklenářským přibarveným tmelem.
- Před osazením výplní z kamenných oken č. 4 a 5 vstupní haly se kamenné ostění v ložných plochách natře fermeží a výplně se slabou vrstvou tmelu podtmelí. Po osazení výplní do ostění se přilepí na nanesený tmel a zajistí zpevňovacími kovovými výztuhami zapuštěnými po stranách do ostění. Přebytný vytlačený tmel se z exteriérové strany odřízne a začistí zároveň s ostěním. Z interiérové strany budou výplně zajištěny v ostění kamenickým tmelem v odpovídající barvě ostění.

Restaurování skleněných vitrají oken a dveří domu č.p. 183, Václavské náměstí, Kutná Hora (Kamenný dům), na pozemku p.č. 1087 k.ú. Kutná Hora, který je jako nemovitá kulturní památka zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 15788/2 –

1043/A12 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.:16 417/87 - VI/1)

je

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle Restaurátorského průzkumu a záměru na restaurování, který 12.11.2019 vypracoval Jaroslav Skuhrový,

přípustné

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Zástupci památkové péče (Městský úřad Kutná Hora, NPÚ ÚOP středních Čech) budou v dostatečném časovém předstihu informováni o zahájení prací.
2. V průběhu restaurování budou vlastníkem svolávány kontrolní dny a konzultační schůzky, na které budou písemně zváni zástupci příslušného orgánu státní památkové péče, školství a kultury, zástupce vlastníka, restaurátor a zástupce NPÚ.
3. Vlastník bude během prací průběžně konzultovat technologický postup restaurování a způsob provádění prací s pověřeným pracovníkem NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech, který zabezpečuje jako odborná organizace státní památkové péče odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky (§32 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a za účasti investora a zástupce příslušného orgánu státní památkové péče.
4. Při provádění restaurátorských prací bude zpracována průběžná dokumentace pro závěrečnou restaurátorskou práci.
5. Ukončení restaurátorských prací proběhne formou předávacího řízení za účasti zástupce vlastníka, restaurátora s příslušným oprávněním, Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury a zástupce NPÚ.
6. Vlastník zajistí zpracování závěrečné restaurátorské zprávy o průběhu restaurování, jejíž součástí budou pokyny pro další ochranný režim – včetně návrhu opatření k zamezení poškození apod. (dle ustanovení § 10 odst. 4, vyhlášky Ministerstva kultury České republiky č. 66/1988 Sb., v platném znění). Závěrečná zpráva bude předána vlastníkem zástupci NPÚ – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (Sabinova 5, 130 11 Praha 3) do tří měsíců od ukončení prací.

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 21.11.2019 doručena žádost, kterou podalo Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, IČO 00236195, zastoupené Věrou Janatovou, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975, k restaurování skleněných vitrají domu č.p. 183, Václavské náměstí, Kutná Hora (Kamenný dům), na pozemku p.č. 1087 k.ú. Kutná Hora, který je kulturní památkou. Tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

Záměrem je restaurátorská obnova skleněných vitrají, které jsou součástí výplní otvorů – vstupních dveří a oken. Obnova truhlářských prvků je předmětem samostatné žádosti.

Přílohou žádosti je Restaurátorský průzkum a záměr na restaurování vitrají, které jsou součástí výplní otvorů – vstupních dveří a oken, vypracoval Jaroslav Skuhřavý v listopadu 2019. Elaborát obsahuje kromě textové části půdorysná schémata jednotlivých podlaží se zakreslením dotčených výplní a fotodokumentaci prvků.

Předmětem záměru je restaurování skleněných součástí výplní otvorů Kamenného domu. Všechny vitraje budou demontovány z truhlářských výplní a jejich obnova bude provedena v ateliéru restaurátora. Obnova bude probíhat ve sledu – dokumentace a očíslování jednotlivých tabulek zasklení, demontáž vyztužení a olověné osnovy a odstranění nečistot z povrchu skel mytím v lázni. Prasklé nebo jinak poškozené kusy skel budou vyměněny novými nařezanými díly, druhem, strukturou a rozměry odpovídajícími skly. Doplněné výplně budou složeny do nové olověné vazby a zaletovány z obou stran cínem Sn60 %. Olověná vazba bude odpovídat původní šířce prutů olova.

Materiál skel je v poměrně zachovalém stavu, kromě několika mechanických poškození a prasknutí tabulek, povrch skel je zanesen usazením prachových depozitů a organických částí. V havarijním stavu je naproti tomu olověná osnova s nefunkčními prvky ztužení výplně.

Kutnohorský Kamenný dům je významnou kulturní památkou celoměstského významu. Dvoupatrová hmota s vysokou sedlovou střechou a kamenicky ztvárněným průčelím vysoce vyčnívá nad okolní zástavbou. Ačkoliv je dům řadový, obsahuje okenní otvory i na bočních průčelích. Stěžejní osvětlení hloubkové dispozice síňového typu domu je vytvořeno prostřednictvím uličního a dvorního průčelí. V hlavním průčelí se otevírá celkem třináct oken, ve dvorní fasádě šest. Jde vesměs o jednokřídlá nebo dvoukřídlá okna tvořená dřevěným rámem osazeným do kamenného ostění. Do síně se vstupuje z vysokého loubí dvoukřídlými dveřmi v kamenném profilovaném ostění, které mají rovněž větší část výplně prosklenou. Výplně truhlářských prvků tvoří sklo do olověné osnovy v geometrickém rastru, střídá se několik typů: kosočtverce, šestiúhelníky, kruhové terčíky i větší plochy skla zejména ve vnitřních oknech. Nejde o figurální ani jinak složitěji řešenou strukturu.

Tzv. Kamenný dům je jmenovitě chráněnou kulturní památkou rč. ÚSKP: 15788/2-1043 a leží v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Kutná Hora (Světové dědictví UNESCO). Kamenný dům patří ke kmenovým stavbám památkového fondu města Kutné Hory. Do dnešní podoby vznikl v několika stavebních etapách, z nichž nejvýznamnější spadá do sklonku 15. století, kdy starší objekt nechal přestavět horní hofmistr Prokop Kroupa jako své rodinné sídlo a provedení uliční fasády svěřil mistru Bricciu Gauszkemu, tehdy staršímu místního kamenického cechu. Dům byl pronikavě restaurován v roce 1901 podle plánů Ludvíka Láblera. Při této rekonstrukci vznikly také všechny výplně okenních a dveřních otvorů, jejichž vitrajové zasklení je předmětem obnovy dle předložené žádosti.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Předložený záměr na restaurování skleněných výplní truhlářských prvků Kamenného domu, které jsou součástí fasád, respektuje dochovanou podobu, konstrukční a materiálové řešení výrobků. Záměr na obnovu vypracoval restaurátor s příslušným povolením MKČR a se zkušenostmi na obdobných kulturních památkách ve městě (např. chrám sv. Barbory nebo kostel P. Marie Na Náměti v K. Hoře).

Vzhledem k tomu, že se jedná o uměleckořemeslné dílo, je nutné provádět veškeré práce v režimu restaurování dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Restaurátorské práce uměleckořemeslných děl, která jsou součástí kulturních památek může restaurovat pouze restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury ČR, s oprávněním podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Zástupce památkové péče je nutné v dostatečném časovém předstihu informovat o zahájení prací. Je vhodné svolat vstupní jednání za účasti orgánů památkové péče, investora a zhotovitele, kde bude stanoven režim pravidelných kontrolních dnů. Vzhledem k možnému vlivu navržených prací na podobu a hodnotu objektu je nezbytně nutný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností. Z těchto důvodů je nezbytné konání pravidelných kontrolních dnů. Svolávání kontrolních dnů je důležitým a osvědčeným způsobem kontroly prováděných prací a umožňuje výkon dozoru při obnově kulturních památek. Konání kontrolních dnů je ověřeným způsobem efektivního památkového dohledu nad průběhem prací. Velmi důležitá je také systematická dokumentace prováděných prací, kdy lze operativně zachytit možné nálezy. Závěrečná restaurátorská zpráva je důležitým informačním materiálem o provedeném restaurování a zároveň i podkladem pro péči o památku v budoucnu.

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče a školství si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Žádost o vyjádření byla NPÚ předána dne 26.11.2019. Vyjádření NPÚ jsme obdrželi dne 19.12.2019. Na základě tohoto vyjádření č.j. NPÚ – 321/93892/2019 ze dne 16.12.2019 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 10 odst.

3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provést. Před vydáním rozhodnutí byla účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům. Účastník řízení do protokolu uvedl, že k podkladům závazného stanoviska ani ke způsobu jejich zjištění nemá připomínek.

Toto závazné stanovisko se opírá o písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ – 321/93892/2019 ze dne 16.12.2019, žádost vlastníka, restaurátorský průzkum a záměr na restaurování, který 12.11.2019 vypracoval Jaroslav Skuhrový.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze písemným podáním u Městského úřadu Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze (dle ustanovení §67 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích) písemným podáním u Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

„otisk úředního razítka“




Mgr. Ondřej Seifert
vedoucí odboru

Obdrží účastník řízení na doručence:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, IČO 00236195, zastoupené Věrou Janatovou, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975

Na vědomí po nabytí právní moci:

Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 00 Praha 3, PhDr. Aleš Pospíšil, tel.: 724614669