



6

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor památkové péče, školství a kultury

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Naše Č.j.: MKH/117654/2019
Spisová zn.: MKH/117654/2019/04

Vyřizuje: Naděžda Mottlová
Tel.: 327710211
E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz
Datum: 6.1.2020

Účastníci řízení:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, IČO 00236195, zastoupené Věrou Janatovou, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975

Věc: Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury k odborné opravě truhlářských výrobků s vitrajemi (okna a vstupní dveře) domu č.p. 183, Václavské náměstí, Kutná Hora (Kamenný dům), na pozemku p.č. 1087 k.ú. Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) a i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **vydává** k žádosti č.j. MKH/117654/2019 ze dne 21.11.2019, kterou podalo *Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, IČO 00236195, zastoupené Věrou Janatovou, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975, k odborné opravě truhlářských výrobků s vitrajemi (okna a vstupní dveře) domu č.p. 183, Václavské náměstí, Kutná Hora (Kamenný dům), na pozemku p.č. 1087 k.ú. Kutná Hora, na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ – 321/93833/2019 ze dne 16.12.2019 (došlo pod č.j. MKH/127717/2019 dne 19.12.2019) toto*

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Dle návrhu na opravu truhlářských výrobků s vitrajemi, které jsou součástí fasády objektu Kamenný dům v Kutné Hoře, který vypracoval Tomáš Král dne 31.10.2019, mají být provedeny zejména následující práce:

- Demontáž prvků a převoz do ateliéru
- Osazení provizorních výplní z desek OSB
- Oddělení ráků od vitrajových výplní
- Odstranění dožilých lazurných nátěrů
- Konstrukční repase a lepení spojů
- Vysazení nejvíce poškozených dílů za materiálové a tvarové kopie
- Nová povrchová úprava povrchu lazurním nátěrem shodným s původním řešením na základě stratigrafie
- Konzervace všech kovových součástí prvků a jejich povrchová úprava grafitovým nátěrem
- Montáž zrestaurovaných výplní
- Montáž prvků, spasování a zajištění správné funkce okenního kování

Odborná oprava truhlářských výrobků s vitrajemi (okna a vstupní dveře) domu č.p. 183, Václavské náměstí, Kutná Hora (Kamenný dům), na pozemku p.č. 1087 k.ú. Kutná Hora, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 15788/2 – 1043/A12 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČR č.j.:16 417/87 - VI/1)

je

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle návrhu na opravu truhlářských výrobků s vitrajemi, které jsou součástí fasády objektu Kamenný dům v Kutné Hoře, který vypracoval Tomáš Král dne 31.10.2019,

přípustná

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákona o státní památkové péči:

1. V průběhu prací budou vlastníkem svolávány kontrolní dny a konzultační schůzky, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, zástupce vlastníka, restaurátor a zástupce NPÚ.
2. Předání ukončených prací proběhne v rámci komisionálního řízení za účasti vlastníka, zhotovitele a zástupců památkové péče.
3. Bude zpracována závěrečná zpráva provedených prací, jejíž součástí bude fotodokumentace, popis použitých technologií a materiálů. Závěrečná zpráva bude předána vlastníkem zástupci NPÚ – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (Sabinova 5, 130 11 Praha 3) do tří měsíců od ukončení prací.

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 21.11.2019 doručena žádost, kterou podalo Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, IČO 00236195, zastoupené Věrou Janatovou, Malešov 48, 285 41 Malešov, narozena 10.2.1975, k odborné opravě truhlářských výrobků s vitrajemi (okna a vstupní dveře) domu č.p. 183, Václavské náměstí, Kutná Hora (Kamenný dům), na pozemku p.č. 1087 k.ú. Kutná Hora, který je kulturní památkou. Tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

Jedná se o opravu truhlářských prvků s vitrajemi, které jsou součástí fasád tzv. Kamenného domu. Žádost je specifikována pouze na truhlářské prvky. Obnova vitrají je předmětem samostatné žádosti. K žádosti byl přiložen Návrh na opravu truhlářských prvků s vitrajemi, které jsou součástí fasády objektu Kamenný dům v Kutné Hoře, který vypracoval Tomáš Král 31. 10. 2019. Elaborát obsahuje kromě textové části půdorysná schémata jednotlivých podlaží se zakreslením dotčených výplní a fotodokumentaci prvků.

Předmětem záměru je oprava truhlářských prvků – vstupních dveří a okenních výplní, které jsou součástí fasád domu. Všechny prvky budou demontovány a jejich oprava bude provedena v ateliéru, jako výplně budou osazeny provizorní výplně z desek OSB. Odděleny budou rámy od vitrajových výplní, které budou obnoveny samostatně. Oprava bude probíhat ve sledu – odstranění dožilých lazurních nátěrů, konstrukční repase a lepení spojů, vysazení nejvíce poškozených dílů za materiálové a tvarové kopie, nová povrchová úprava povrchu lazurním nátěrem shodným s původním řešením na základě provedení stratigrafie, konzervace všech kovových součástí prvků a jejich povrchová úprava grafitovým nátěrem. V případě vyjmutí rámu z ostění bude styk ostění a rámu restaurátorsky začištěno.

Materiál oken v exponovaných částech (zejm. okapnice) je poškozen vlivem povětrnosti a dožilou povrchovou úpravou. Okna i dveře vykazují konstrukční závady v uchycení kování, což vede k svěšování prvků.

Kutnohorský Kamenný dům je významnou kulturní památkou celoměstského významu. Dvoupatrový hmota s vysokou sedlovou střechou a kamenicky ztvárněným průčelím vysoce vyčnívá nad okolní zástavbu. Ačkoliv je dům řadový, obsahuje okenní otvory i na bočních průčelích. Stěžejní osvětlení hloubkové dispozice síňového typu domu je vytvořeno prostřednictvím uličního a dvorního průčelí. V hlavním průčelí se otevírá celkem třináct oken, ve dvorní fasádě šest. Jde vesměs o jednokřídlá až dvoukřídlá okna tvořená dřevěným rámem osazeným do kamenného ostění, výplň tvoří sklo do olovené osnovy v geometrickém rastru. Do síně se vstupuje z vysokého loubí dvoukřídlými dveřmi v kamenném profilovaném ostění. Dveře jsou dvoukřídlé, ve výsledném tvaru lomeného oblouku, rámové konstrukce z masivních trámů doplněné výplněmi - dolní pole výplní jsou plné, horní pole vitraje. Konstrukčním materiálem dveří je měkké řezivo – smrk, u oken borovice a dub. Všechny výplně jsou opatřeny kovanými závěsy, kličkami, spojovacím materiálem a povrchová úprava dřeva je provedena lazurním nátěrem tmavě hnědého odstínu.

Tzv. Kamenný dům je jmenovitě chráněnou kulturní památkou rč. ÚSKP: 15788/2-1043 a leží v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Kutná Hora (Světové dědictví UNESCO). Kamenný dům patří ke kmenovým stavbám památkového fondu města Kutné Hory. Do dnešní podoby vznikl v několika stavebních etapách, z nichž nejvýznamnější spadá do sklonku 15. století, kdy starší objekt nechal přestavět horní hofmistr Prokop Kroupa jako své rodinné sídlo a provedení uliční fasády svěřil mistru Bricciu Gauszkemu, tehdy staršímu místního kamenického cechu. Dům byl pronikavě restaurován v roce 1901 podle plánů Ludvíka Láblera. Při této rekonstrukci vznikly také všechny výplně okenních a dveřních otvorů, jejichž oprava je předmětem předložené žádosti.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatoval, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Předložený záměr opravy truhlářských prvků Kamenného domu, které jsou součástí fasád, respektuje dochovanou podobu, konstrukční a materiálové řešení výrobků. Záměr na obnovu vypracoval restaurátor s příslušným povolením MKČR a se zkušenostmi na obdobných kulturních památkách (např. věž Sankturinovského domu v K. Hoře).

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Při opravě musí být respektovány klasické stavební a řemeslné postupy za účelem zachování charakteru této kulturní památky. Péče o architektonickou památku spočívá především v důsledné ochraně památkově hodnotné dochované hmoty díla a zachování jeho věrohodné podoby s respektováním jeho historického vývoje a proměn. Vzhledem k významu památky je vhodné zpracovat závěrečnou zprávu o provedených pracích, která bude archivována nejen jako dokumentace o provedených pracích, ale také jako podklad pro provedení oprav v budoucnu. Konání kontrolních dnů je ověřeným způsobem efektivního památkového dohledu nad průběhem prací.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě tohoto vyjádření č.j. NPÚ – 321/93833/2019 ze dne 16.12.2019 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provést. Před vydáním rozhodnutí byla zplnomocněnému zástupci, jako účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům. Účastník řízení do protokolu uvedl, že k podkladům závazného stanoviska ani ke způsobu jejich zjištění nemá připomínek.


Toto závazné stanovisko se opírá o písemné vyjádření č. j. NPÚ – 321/93833/2019 ze dne 16.12.2019, žádost vlastníka a Návrh na opravu truhlářských prvků s vitrajemi, které jsou součástí fasády objektu Kamenný dům v Kutné Hoře, který vypracoval Tomáš Král 31. 10. 2019.

Poučení

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu. „otisk úředního razítka“

„otisk úředního razítka“




Mgr. Ondřej Seifert
vedoucí odboru

Obdrží účastník řízení na doručenu:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, IČO 00236195, zastoupené Bc. Janou Jelínkovou, Žitenická 1534, 286 01 Čáslav, narozena 2. 4. 1970

Na vědomí po nabytí právní moci:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552

Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, PhDr. Aleš Pospíšil, tel.: 724614669

Poznámky:

V průběhu stavby při řešení konstrukčních detailů, barevnosti apod. je možné se obrátit na pracovníka NPÚ Praha o poskytnutí odborné pomoci buď přímo nebo prostřednictvím městského úřadu.

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění podle stavu k 1.1.2013, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.