

Smlouva o provádění úklidových a domovníckých prací

Smluvní strany

Objednatel : **Město Kutná Hora**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
oprávněný zástupce: Ing. Josef Viktora, starosta města
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Bankovní spojení: ČS Kutná Hora
Číslo účtu: 27-4444212389/0800
dále jen „objednatel“

a

Poskytovatel: **Raamar, s.r.o.**
se sídlem: Litoměřická 582, Praha9, 190 00
zapsaná v obch. rejstříku: u Městského soudu v Praze C 190016
oprávněný zástupce: Marek František Voldán
IČO: 26024705
DIČ: CZ26024705
Bankovní spojení: 
Číslo účtu : 
dále jen „poskytovatel“

uzavírají tuto smlouvu o **provádění úklidových a domovníckých prací:**

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude pravidelně zajišťovat úklidové a domovnícké práce v objektu objednatele - Sportovní hala Klimeška, Čáslavská 274, 284 01 Kutná Hora.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele bude v místě plnění provádět úklidové a domovnícké práce, jejichž popis je uveden v příloze č. 1 (Rozsah prováděných prací a četnost úklidu), která je nedílnou součástí této smlouvy a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací.

II. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců s účinností od 10.2.2020

III. Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena činí celkem za všechny objekty uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy 39 912,94 Kč měsíčně včetně DPH. Tuto cenu považují účastníci smlouvy za maximální možnou a nepřekročitelnou.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s předmětem plnění poskytovatele dle této smlouvy (pracovní pomůcky, úklidové čisticí prostředky apod.).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za vykonané práce dle této smlouvy dojednanou cenu vždy v následujícím měsíci na základě faktury vystavené poskytovatelem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Nedojde-li po vyzvání poskytovatele objednatelem k odstranění případných nedostatků provádění úklidových prací, je objednatel oprávněn požadovat snížení ceny ve výši 8% z měsíční úhrady za každý pracovní den, ve kterém budou nedostatky trvat, až do pracovního dne, kdy budou nedostatky odstraněny.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
2. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a pro objekt Sportovní haly Klimeška v ulici Čáslavská 274, 284 01 Kutná Hora.
3. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele či na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednatele, které budou způsobeny poskytovatelskými zaměstnanci či osobami, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy. Objednatel nenese odpovědnost za škody na majetku poskytovatele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.
4. Poskytovatel je povinen nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakýchkoli škod, závad či nedostatků na majetku objednatele.
5. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových prací. Objednatel také poskytne poskytovateli prostory pro zázemí úklidu (tj. sklad na úklidové potřeby a nástroje) a umožní mu bezplatný odběr vody.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací. V případě zjištění nedostatků je poskytovatel povinen tyto nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Pokud k nápravě nedojde, zajistí objednatel odstranění vad a nedostatků prostřednictvím třetí strany, a to na náklady poskytovatele.

7. Objednatel je povinen uvědomit poskytovatele předem o případných skutečnostech, jež by měly vliv na pravidelné poskytování úklidových prací (rekonstrukce, malování apod.).

V. Zvláštní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případně vzniklým škodám při provádění předmětu smlouvy

VI. Ukončení smlouvy

Platnost smlouvy končí uplynutím sjednané doby 36 měsíců ke dni 9.2.2023.

Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu skončit výpovědí bez udání důvodu, výpověď musí být písemná a doručená druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení a každá strana obdrží jedno provedení.
2. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kutná Hora.

Uzavření smlouvy odsouhlasila rada města usnesením č.: 3/20 ze dne 8.ledna 2020

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

Objednatel :

Poskytovatel:

Město Kutná Hora

Raamar, s.r.o.

.....
Ing. Josef Viktora

starosta města

.....
Marek Fr. Voldán

jednatel společnosti

Rozsah prováděných prací a četnost úklidu

1. Kanceláře manažera haly a správce

a) Denní práce

- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání kobercových ploch
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) do 1,7 m, vrchních desek psacích stolů, skříněk a telefonů
- otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí klik
- otírání prachu z nábytku
- otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- otírání prachu z obrazů a plastik
- důkladné umytí umyvadel a spchového koutu včetně obložení
- umytí dveří
- otírání radiátorů

2. Šatny (šatny sportovců 1-7, šatny muži/ženy pro squash a 2x rozhodčí)

- Denní práce

- zametání a vytírání šaten a přilehlých chodeb na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků
- vysypávání a mytí odpadkových košů, umytí umyvadel, skel, kohoutků a zrcadel

- Týdenní práce

- utření prachu ze soklu za lavičkami a z odkládací plochy pro boty
- důkladné umytí obkladů a podlahy v koupelně, odstranění vodního kamene
- vyčištění odpadů
- mytí dveří a klik
- otírání radiátorů
- utření prachu ve skříňkách, na stolech a židlích (šatny rozhodčích a squash)

3. Toalety (foyer, 2x v zázemí pro sportovce, pod tribunou a u kanceláří)

- Denní práce

- mytí podlah chemickými čistícími prostředky
 - kompletní mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevků, obložení a příslušenství k WC
 - vysypávání a mytí odpadkových košů, umytí umyvadel, skel, kohoutků a zrcadel
 - otírání klik a skvrn
 - doplnění toaletního papíru
- ***Týdenní práce***
- dezinfekce a dezodorace toalet
 - mytí dveří
 - otření radiátorů

4. Foyer, ochoz + schody na tribunu a do ubytovny

a) Denní práce

- mytí podlah chemickými čistícími prostředky včetně rohů – možnost použití čistícího stroje Nilfisk
- vysypávání a mytí košů
- vysypávání a mytí popelníků (2 ks) – vstupní hala před foyer

b) Týdenní práce

- odsunutí stolů a lavic, zamést prach a umýt plochu v těchto prostorách
- luxování a úklid rohoží u vchodu
- zamést a utřít hydranty
- utření zábradlí (ochoz)
- otření radiátorů
- udržování čistoty skel – vchod, foyer

5. Tribuna

a) Denní práce

- denní kontrola prostor a úklid odpadků
- zametání plochy

b) Týdenní práce

- umytí plochy včetně žlábků

6. Recepce

a) Týdenní práce

- umytí podlahy a utření nábytku a parapetů

7. Ubytovna – chodba + pokoje – úklid závislý na době využívání

a) Týdenní práce

- mytí podlah v chodbě chemickými čistícími prostředky včetně rohů - možnost použití čistícího stroje Nilfisk
- vysypávání a mytí košů
- otření radiátorů, hydrantů, soklů a parapetů
- jednou za měsíc umytí oken v chodbě

b) Úklid pokojů – po skončení ubytování je potřeba

- utřít prach ze soklů, parapetů, skříní, stolů, nočních stolečků a otřít radiátory.
- srovnání závěsů
- vyprazdňování a umytí odpadkových košů s komunálním odpadem
- převléknutí postelí, vytření pod a za postelí
- kompletní umytí sprchového koutu
- umýt umyvadlo zevni i zvenku, kohoutek, zrcadlo
- kompletní umytí toalety
- umytí podlahy v celém pokoji, chodbě i v prostoru sprchu a toalety
- během ubytování doplnění toaletního papíru

8. Squash

a) Denní práce

- luxování obou kurtů v závislosti na užívání, někdy i v průběhu dne po cca 3 hodinách používání (i během víkendu)
-

b) Týdenní práce

- mytí skleněných ploch u vchodu na kurt
- úklid prostoru pod lavičkou

9. Místnost pod tribunou, klubovna, kóje + nářad'ovna

a) Týdenní práce

- umytí plochy a setření prachu z nábytku a pomůcek
- vysypání a umytí koše
- umytí klik, dveří a radiátorů
- umytí kuchyňské linky (klubovna)
- setření prachu z parapetu, otření radiátorů

b) Měsíční práce

- umytí oken v klubovně

Kontaktní osoby objednatele:

