

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovu náměstí 552, Kutná Hora, zastoupeným starostou Květoslavem Hlavatým, IČO:00236195, jako p r o n a j í m a t e l e m na straně jedné

a

VIKONT CZ a.s., se sídlem Chelčického 15, České Budějovice, v zastoupení ing. Adolfa Středy - předsedou představenstva a ing. Petra Hybranta - člena představenstva, IČO: 26019523, jako n á j e m c e m na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem domu čp. 589 ul. Kollárova, Kutná Hora.

Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává společnosti VIKONT CZ a.s., dále jen nájemce, do užívání nebytové prostory v nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy, o celkové výměře 84 m², jako prodejnu výpočetní techniky.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.března 2000 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany.

Výpovědní tříměsíční lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V případě, že je důvodem výpovědi prodlení placení nájemného činí výpovědní lhůta 15 dnů.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajaté prostory v provozu schopném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně změn provedených se souhlasem pronajímatele.

IV.

Nebytové prostory uvedené v článku č. II. se pronajímají úplatně za roční nájemné ve výši 100.800,-Kč slovy : jednotatisícosmset korun českých a je splatné čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (t.j. 10.ledna, 10. dubna, 10.července a 10.října) ve výši 1/4 ročního nájmu 25.200,-Kč a bude poukazováno na účet pronajímatele u Komerční banky v Kutné Hoře, čís. účtu : XXXXXXXXXX variabilní symbol 0790.

Nájemné za období od 1.března 2000 do 31.března 2000 ve výši 6.076,-Kč bylo již ke dni podpisu této smlouvy uhrazeno

společností VIKOMT CZ s.r.o.. Doplatek nájemného za toto období ve výši 2.324,-Kč bude na účet pronajímatele uhrazeno nejpozději do 10. března 2000.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho, kterého roku.

V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůlí nájemce.

VI.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nemovitosti a umožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostorů za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli 2x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly stavu nemovitosti.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na budově (pronajatých prostorách) v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a že je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů, t.j. malování, nátěry, apod.

IX.

Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu, úklid a udržovat schůdnost prostorů přilehlých k té části nemovitosti, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Zejména v zimním období úklid sněhu z chodníků. Nájemce se zavazuje nahradit škodu, která vznikne pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku nesplnění výše uvedených povinností.

X.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím

písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Úpravy budou realizovány jako trvalé. Tato smlouva není souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

XI.

Nájemce se zavazuje hradit za vodné, stočné a srážkovou vodu pronajímateli na základě doručeného vyúčtování se splatností deset dnů od jeho doručení.

Náklady za spotřebovanou el. energii, plyn, telefonní stanici a odvoz odpadu se nájemce zavazuje hradit přímo dodavateli.

XII.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímané nemovitosti nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

XIII.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání pronajatých prostorů nebo doplnění smlouvy, je možné provádět pouze s písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

XIV.

Pronájem nebytových prostorů uvedených v čl.II. této smlouvy byl odsouhlasen usnesením Městské rady v Kutné Hoře čís. 51/00 ze dne 19.ledna 2000.

XV.

Svým podpisem na této listině obě smluvní strany utvrzují svobodu a shodu vůle s textem této nájemní smlouvy, jakož i převzetí jednoho stejnopisu. Tuto nájemní smlouvu obě smluvní strany neuzavírají v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kutné Hoře dne 23.2.2007

.....
pronajímatel

.....
nájemce

