## **SMLOUVA O DÍLO /SOD/ „DSP Parkoviště autobusů Sedlec“**

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

**I. Smluvní strany**

1.1. Zhotovitel :

                          zastoupen :

                     sídlo :

                       IČO :

DIČ :

bank. spojení :

tel./email :

1.2. Objednatel : **Město Kutná Hora**

adresa : Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora

IČO : 00236195

DIČ : CZ00236195

zastoupen : Ing.Josef Viktora, starosta, zmocněný jednat ve věcech smluvních a technických

Ing.Jiří Janál, Ing.arch. Martin Kremla, zmocněni jednat ve věcech technických

tel. / email : 327 710 232 / janal(kremla)@mu.kutnahora.cz

**II. Výchozí podklady a údaje**

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:

2.2. Výchozí údaje : Cenová nabídka ze dne ………. usnesení RM KH ……….

2.2.1. Název stavby : Parkoviště autobusů Sedlec

2.2.2. Místo stavby : Kutná Hora, kú Sedlec, p.č. 71/22, 71/23, 65/5, 779/14, 54/2 779/4, 779/7, 54/4, 779/2, 779/6, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8

2.2.3. Stavebník : Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora

2.2.4. Předpokládaná cena stavby 25.000.000,-Kč bez DPH

2.2.5. Terminologie : OZ/občanský zákoník

STS/studie/návrh stavby PD/projektová dokumentace

DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení

SP/stavební povolení ÚR/územní rozhodnutí

DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení

DPS/dokumentace provedení stavby

DZSPD/dokumentace změny stavby před dokončením

IČ/inženýrská činnost

POV/plán organizace výstavby

AD/autorský dozor

DOSS - dotčené orgány státní správy

TDS/technický dozor stavebníka

AD/autorský dozor

PR/položkový rozpočet stavby

KD/kontrolní den projektu

DTMM/digitální technická mapa města Kutná Hora

RM/Rada města Kutná Hora

**III. Předmět díla**

3.1. Předmětem této SOD je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále DSP) „Parkoviště autobusů Sedlec“ (dále STAVBA), inženýrská činnost (dále IČ) nutná k projednání a vypracování DSP včetně vydání stavebního povolení pro STAVBU a vypracování předběžného rozpočtu stavby (dále PR) s agregovanými položkami odpovídající členění a podrobnostem stavby ve stupni DSP.

3.2. DSP,IČ a PR pro STAVBU budou zpracovány s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem, v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy a umožňující realizaci budoucí STAVBY. Zhotovitel je odpovědná osoba autorizovaná dle zákona 360/1992 Sb. Zhotovitel je plně obeznámen s tím, jak má vypadat PD k jednotlivým projekčním stupňům, která v konečném důsledku vede k realizaci a užívání STAVBY.

3.3. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projekční fáze DSP jsou pro potřeby této SOD definovány zejména zákonem 183/2006Sb. Stavební zákon, vyhláškou č.499/2006Sb. O dokumentaci staveb.

3.4. Vymezení řešeného území a stavební program pro DSP je dán dokumentací pro územní řízení „Parkoviště autobusů Sedlec“ (dále DÚR) zpracovanou společností Ateliér M.A.A.T., Převrátilská 330, Tábor a společností EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., Na Šafránce 1821/25, Praha 10 v roce 2017 a příslušným územním rozhodnutím SÚ.- 073954/2018/Ku MKH/084994/2018 vydaným stavebním úřadem Kutná Hora dne 5.12.2018.

**IV. Doba plnění**

4.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit dílo uvedené v čl. III a odevzdat jej objednateli nejpozději 30.11.2020 a to včetně nutného projednání s DOSS, správci sítí a dalšími předpokládanými účastníky budoucího stavebního řízení. Žádost o vydání stavebního povolení bude součástí odevzdávaného čistopisu.

4.2. V případě nespolupůsobení objednatele díla ve smyslu odst. 9.2., nebo vznesených požadavků DOSS, které by znemožnily včasné plnění díla se strany dohodly, že termín ukončení a předání díla se prodlouží dodatkem k této SOD o dokladovanou dobu prodlení.

**V. Cena za dílo**

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran pro jednotlivé části předmětu smlouvy takto:

5.1.1. Projekční stupeň DSP včetně IČ a PR **…………,-Kč bez DPH (…………,-Kč včetně DPH)**

5.2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv v průběhu projektových činností dle SOD k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do dohodnuté ceny.

5.3. Případné další potřebné práce a činnosti vzniklé dodatečnými požadavky objednatele, dalších dotčených stran či zásahem vyšší moci, budou po dohodě a předložení nabídky zajištěny zhotovitelem a hrazeny jako vedlejší náklady.

5.4. Za vedlejší náklady budou kromě činností dle odst.5.3. dále pokládány:

a) náklady na pořízení více tisků nad počet 6 základních parré

b) legislativní poplatky

c) náklady za výkony nepříslušející zhotoviteli, které zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě, jedná se zejména o průzkumy, podklady, prezentační dokumentaci atd.

**VI. Platební podmínky**

6.1. Fakturace za provedené práce bude probíhat po dílčích platbách:

6.1.1. 85% z ceny dle odst. 5.1.1. po odevzdání čistopisu objednateli

6.1.2. 15% z ceny dle odst. 5.1.1. po vydání pravomocného stavebního povolení.

6.2. Zálohy objednatel neposkytuje.

6.3. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení objednateli.

6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat zákonné údaje, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, označení příslušného stupně PD, razítko a podpis oprávněné osoby, cenu, DPH.

6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené dle SOD, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6.6. Platby budou hrazeny převodními příkazy z účtu objednatele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatele peněžnímu ústavu k připsání platby na účet zhotovitele.

6.7. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody účastníků, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení dle odst.12.4. a odst.12.5. k zastavení prací, předá zhotovitel objednateli rozpracovanou práci do 1 měsíce. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy náleží veškeré dosavadní výstupy (výkresová dokumentace, zprávy, posudky, skicy) objednateli a ten je oprávněn s nimi nakládat v rozsahu této SOD a použít je při zachování příslušných autorských práv zhotovitele.

**VII. Záruční doba - odpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této SOD je zpracovaný podle podmínek SOD a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této SOD.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má PD v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání PD zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností dle odst.3.2. této SOD.

7.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady PD, které byly způsobené uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatelem a při vynaložení všeho rozumného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7.4. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání díla objednateli a běží po celou dobu přípravy PD pro STAVBU dle odst.3.1., dále potom po dobu stavební realizace STAVBY podle příslušné PD a po dobu záruky této stavby, nejméně však 24 měsíců od odevzdání kompletního díla dle této SOD.

7.5. Zhotovitel má povinnost odstranit vady PD v záruční době bezplatně.

7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady projektu ve smyslu odst.7.5. do 14 dnů (v odůvodněných případech do 4 týdnů) od uplatnění oprávněné reklamace, ve fázi realizační do 1 týdne (v odůvodněných případech do 14 dnů).

7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (email, dopis) prostřednictvím zástupce zmocněného jednat ve věcech technických.

7.8. Zhotovitel odpovídá za komplexnost díla co do jeho skladby dle odst.3.2. a dále za své případné subdodavatele (specializované projekční profese), kteří se na díle podíleli. Tímto není dotčena jejich odpovědnost za škody.

**VIII. Smluvní pokuty**

8.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět SOD uvedený v čl. III. v dohodnutém termínu dle odst.4.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.

8.2. Jestliže zhotovitel neodstraní případné záruční vady díla ve lhůtě podle odst.7.6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.

8.3. Pokud jedna ze smluvních stran odstoupí bezdůvodně od této SOD, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které svým odstoupením smluvní strana druhé straně způsobí. V případě odstoupení od smlouvy vinou dodavatele náleží veškeré dosavadní výstupy (výkresová dokumentace, zprávy, posudky, skici, apod.) objednateli a ten je oprávněn s nimi nakládat v rozsahu této SOD a použít je případně pro dopracování PD jiným dodavatelem při zachování příslušných autorských práv zhotovitele.

8.4. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

**IX. Spolupůsobení a podklady objednatele**

9.1. Zhotovitel vypracuje a odevzdá dílo objednateli v souladu s podmínkami SOD a v souladu s podklady předanými zhotoviteli dle bodu 9.2. této SOD.

9.2. Podklady předá objednatel zhotoviteli v kompletním stavu v elektronické formě nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy:

- DÚR STAVBY zpracované Ateliér M.A.A.T., Ing.Martin Jirovský, Převrátilská 330, Tábor a společností EHL&KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., Na Šafránce 1821/25, Praha 10 / \*.pdf, \*

- STUDIE stavby „Parkoviště Vítězná“ (atelier Šrámková architekti, Praha 2015, projektová a konzultační kancelář Ing.Jiří Kejval, Kutná Hora 2015) / \*.pdf

- polohopis a výškopis území / \*.dwg

- geologický průzkum lokality / \*.pdf

- podklady DTMM / \*.dgn

9.3. Objednatel určí kontaktního pracovníka, který se bude účastnit jednání a porad organizovaných zhotovitelem. Zápisy z těchto porad budou mít po vzájemném odsouhlasení platnost závazných pokynů.

9.4. Objednatel poskytne zhotoviteli bezodkladně veškeré podklady, údaje a stanoviska (pokud se nebude jednat o činnost v rozsahu dodávky), jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla.

9.5. Objednatel může zplnomocnit druhou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.

9.6. Zhotovitel se zavazuje předáním podkladů dle odst.9.2. respektovat autorská a ostatní práva autorů jednotlivých projektových dokumentací.

9.7. Zhotovitel se zavazuje zapracovat do PD pokyny a podklady vydané na základě smlouvy „O součinnosti architekta při zpracování projektové dokumentace DSP“ uzavřené mezi společností EHL&KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o. a Městem Kutná Hora.

**X. Autorská práva**

10.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona 121/2000Sb. Autorský zákon a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.

10.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely zakázky dle této SOD se řídí následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

- plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli předány

- předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele

- objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů zhotovitele použít jakoukoliv část dokumentace zhotovené dle této smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu, v tištěné i elektronické podobě.

- objednatel je dále oprávněn při respektování autorských práv zhotovitele použít jakoukoliv dokumentaci v tištěné i elektronické podobě zhotovenou dle této smlouvy v rámci případných výběrových řízení na zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace či dodavatele stavby.

10.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

**XI. Ostatní ujednání**

11.1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovanosti projektu na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Místo a termín budou vždy předem dohodnuty.

11.2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dodatky k této SOD.

11.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo i dokončenou STAVBU při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

11.4. Čistopis PD DSP dle odst.3.1. bude odevzdán v počtu 6 tištěných parré + 2xcd s formáty dokumentace \*.dwg (výkresy), \*.pdf (výkresy + textové části + rozpočty + případná dokladová část), \*.docx (textové části),\*.xlsx (rozpočty).

**XII. Závěrečná ustanovení**

12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. K případným návrhům dodatků k této SOD se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

12.2. Obě smluvní strany prohlašují, že případné rozpory se pokusí nejdříve řešit smírnou cestou.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu zákona 360/1992Sb. pojištěn pro výkon povolání autorizovaného inženýra / architekta.

12.4. Pro účely této SOD se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na činnosti kterékoliv ze smluvních stran a nemohou být jimi ovlivněny (válka, živelné pohromy, neplnění povinností orgánů státní správy co do včasnosti příslušných vyjádření ve smyslu správního řádu apod., pokud se nejedná o porušení ze strany žadatele jako je neúplnost PD či chybné vyprojektování).

12.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvní povinnosti pokládají zejména:

-nedodání některé části díla zhotovitelem

-prodlení zhotovitele s dodáním díla o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím toto prodlení zaviněno

-nedodržení zaručených vlastností díla

-déletrvající nesoučinnost objednatele dle odst.9.2. této SOD o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím tato nesoučinnost zaviněna

-porušení autorských práv zhotovitele

-prodlení s proplácením oprávněně vystavených faktur o více jak 15 pracovních dnů, je-li toto neproplácení zaviněno objednatelem

12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech kopiích, pro každou smluvní stranu po dvou vyhotoveních.

12.7. Uzavření této SOD bylo schváleno usnesením Rady Města Kutná Hora č……. z……..2020

12.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

12.9. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kutné Hoře dne . .2020 V …………….. dne . .2020

objednatel :                                                            zhotovitel :

……………………………… ………………………………

Ing.Josef Viktora, starosta města