

vypracoval: Ing. Hádková Zuzana		schválil: Ing. Hádková Zuzana		KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ  PROJEKCE ing. Hádková Zuzana 284 01 Kutná Hora tel.: 723 500 002	
SÚ:	Kutná Hora	obec:	Kutná Hora		
investor:	Město Kutná Hora, Havlíčkovovo nám. 552/1, 284 01				
stavba:	GENERÁLNÍ OPRAVA VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ				
objekt:	MĚSTSKÉ TYLOVO DIVADLO V KUTNÉ HOŘE, MASARYKOVA 128			datum:	říjen 2019
				stupeň:	Projekt stavby
				zak. číslo:	19 902
část:	Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace			A, B, C	

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1 Situace stavby

FOTODOKUMENTACE

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Generální oprava vnějšího pláště

Místo stavby: Městské Tylovo divadlo, Kutná Hora, Masarykova 128
p.č. 2694/1, k.ú. Kutná Hora

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Město Kutná Hora
Adresa: Havlíčkově náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195
Zastoupení: Ing. Josef Viktora, starosta

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Ing. Zuzana Hádková, Kutnohorská stavební – projekce
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
IČ: 41427769
DIČ: CZ5560021643
Autorizace: Pozemní stavby – ČKAIT 0007044

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Jako podklad sloužila dokumentace „Generální oprava vnějšího pláště, Tylovo divadlo Kutná Hora“ zak. č. 02 265, zpracovaná firmou Kutnohorská stavební s.r.o., požadavky stavebníka a vlastní doměření.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Objekt Tylova divadla se nachází v Masarykově ulici v Kutné Hoře – Hlouška, p.č. 2694/1.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o opravu vnějšího pláště dokončené stavby.

Budova Tylova divadla vznikla mezi léty 1930 – 1935 podle projektu pražského architekta Josefa Hruby a jeho bratra kutnohorského městského inženýra dr. Ing. Rudolfa Hruby. Výběr architektonických prostředků vychází z puristické architektury poloviny dvacátých let 20. století. Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka.

Návrh rekonstrukce obvodového pláště Tylova divadla respektuje schválenou projektovou dokumentaci z roku 2002 včetně barevného rozvržení ve dvou odstínech okrové barvy.

Závazným stanoviskem č.j.: MKH/053344/2009 bylo povoleno zateplení vnějších fasád hlediště a provazíště v tl. 100 mm, v povrchové struktuře stávajících omítek. Přípustná je i oprava travertinových obkladů vstupní fasády.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické a architektonické řešení objektu se nemění. Pouze oprava vnějšího pláště budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozní řešení se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající, projekt neřeší.

B.2.5 Stavební řešení

Dodatečná hydroizolace obvodových stěn beztlakou chemickou injektáží.

Zateplení vnějších fasád hlediště a provazíště - kontaktní zateplovací systém tl. 100 mm.

Oprava vnějších omítek a nový nátěr silikátovou barvou Keim ve dvou odstínech okru.

Nové vnější parapety a oplechování stříšek nad vstupy z měděného plechu.
Oprava travertinových obkladů a vstupního kamenného schodiště.

B.2.6 Životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.2.7 Požárně-bezpečnostní řešení

Objekt divadla patří dle ČSN 73 0810 podle své výšky do skupiny 3.1.3.3 (12 - 22,5 m).
Požadavkům ČSN je vyhověno. Zateplení bude provedeno kontaktní sestavou třídy reakce na oheň A2 (tepelný izolant – desky z minerálních vláken) v celé zateplované ploše.
Pouze u pásu výšky 300 mm nad úrovní terasy bude použita sestava třídy B (tepelný izolant – extrudovaný polystyrén).
Index šíření plamene $i_s = 0$ mm/min pro obě skladby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající, projekt neřeší.

B.4 Dopravní řešení

Stávající, projekt neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající, projekt neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na staveniště z ulice Masarykova a U Tylova divadla.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle NV č. 272/2011 Sb. budou dodrženy.

Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábory jsou potřeba pro lešení a zařízení staveniště.

Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé.

Písemný přehled o odpadech, které vzniknou z realizace stavby, zajistí generální dodavatel stavby. Tento přehled bude součástí dokumentace stavby.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Zásady BOZP

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou.

Postup výstavby, dílčí termíny

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a po vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba bude prováděna po etapách dle finančních možností investora.

V první etapě bude realizováno zateplení vnějších fasád hlediště a provaziště a očištění stávajících měděných střech. V dalších etapách budou postupně opraveny všechny fasády.