

STAVBA:	Generální oprava vnějšího pláště
MÍSTO:	Městské Tylovo divadlo, Kutná Hora, Masarykova 128
INVESTOR:	Město Kutná Hora
STUPĚŇ:	Projekt stavby
ZAK. ČÍSLO:	19 902
ČÁST:	D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

OBSAH:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Kutná Hora, říjen 2019

Vypracoval:
ing. Zuzana Hádková

Projekt řeší generální opravu vnějšího pláště Tylova divadla v Kutné Hoře. Součástí projektu je zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace a návrh opravy vnějšího pláště.

Oprava fasády vstupního SZ průčelí byla provedena na podzim roku 2001. Struktura a barevné členění jednotlivých ploch na fasádě byly projednány se zástupcem PÚŠ Ing. arch. Kalfusem dne 28. 08. 2001. Boční JZ a SV průčelí a zadní JV průčelí budou provedeny stejným způsobem.

V roce 2009 bylo NPÚ schváleno zateplení vnějších fasád hlediště a provaziště a oprava travertinových obkladů vstupní fasády. Z důvodu požární bezpečnosti budou na zateplení použity desky z minerálních vláken Isover TF PROFI tl. 100 mm ($\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$). Pouze v místě napojení svislých stěn na terasy a ploché střechy budou použity desky z extrudovaného polystyrénu do výše cca 300 mm. Kontaktní zateplovací systém bude proveden dle technologického předpisu výrobce.

Oprava travertinových obkladů zahrnuje doplnění prasklin, mechanických poškození a následnou konzervaci. Vše bude provedeno řemeslně a technologicky odborně.

Hydroizolace zdiva bude provedena beztlakou chemickou injektáží po otlučení stávající omítky soklu. Injektáž bude provedena odbornou firmou na základě rozboru sanovaného zdiva.

Sanované zdivo soklu se opatří sanační omítkou. Poté bude na tuto omítku proveden sanační štuk.

Ostatní plochy fasády budou z 30% otlučeny a opraveny vápenocementovou omítkou. Zbývajících 70% plochy fasády bude očištěno. Poté bude celá fasáda natřena penetračním nátěrem a natažena tenkovrstvou omítkou PCI Multiputz MSP 1.

Stávající hladké prvky fasády (římsy, stříšky atd.) budou z 30% opraveny. Následně bude celá plocha těchto prvků sjednocena přeštukováním.

Po vyzrání nových omítek a vysprávek bude barevné sjednocení povrchů provedeno silikátovým nátěrem KEIM ve dvou odstínech okrové barvy. Sokl (ozn. č. 1) a některé plochy fasády (ozn. č. 2,3) budou natřeny tmavším odstínem č. 9268. Ostatní plochy fasády opatřené omítkou MSP 1 (ozn. č.4) a štukové prvky fasády (římsy, stříšky - ozn. č.5), budou natřeny světlejším odstínem č. 9251.

Vstupní průčelí a boční stěny vnějších únikových schodišť (opraveno dříve) budou opatřeny nátěrem KEIM pro barevné sjednocení fasády na celém objektu (ozn. č.9).

Stávající pískovcové desky ukončující schodišťové zdi budou očištěny a nakonzervovány penetračními prostředky POROSIL Z a POROSIL VV PLUS.

Stávající komíny očistit a zdivo vysprávat, hlavy opravit a celé komínové těleso opatřit hydrofobizačním nátěrem POROSIL VV PLUS.

Stávající dřevěná okna a dveře obrousit, zatmelit a opatřit nátěrem stejného odstínu. Ocelová vrata, dveře, okna, zábradlí a žebříky natřít syntetickými barvami. Vzorky barev budou při realizaci odsouhlaseny zástupcem investora a NPÚ.

Nové okenní parapety a oplechování stříšek nad vchodovými dveřmi z měděného plechu. Nadřímsový žlab na terase bude opraven a pokryt asfaltovým pásem. Ostatní měděné žlaby a svody budou zkontrolovány a opraveny, doplněny budou spodní části (cca 3 m) dešťových svodů. U zateplováných fasád budou stávající svody demontovány a následně opět osazeny. Střešní krytina z měděného plechu je na celém objektu v dobrém stavu, bude pouze očištěna.

Výměna svislých svodů bleskosvodu na celém objektu.

Vyměněny budou i stávající žebříky pro přístup na střechu – dl. ~4,5 a 8,5 m s ochranným košem, dl. ~3,0 m bez koše. Vše žárově pozinkováno a natřeno syntetickou barvou.

Na terasách jsou v současnosti asfaltové pásy, na které bude nataven SBS modifikovaný asfaltový pás s polyesterovou vložkou vhodný do požárně nebezpečného prostoru.

Nová skladba podlahy terasy:

- SBS modifikovaný asfaltový pás s polyesterovou vložkou do požárně nebezpečného prostoru - celoplošně natavit, např. EUROFLEX (t₃)
- stávající asfaltové pásy

Stupně vnějších únikových schodišť budou rozebrány, podklad vyrovnán a opatřen hydroizolační stěrkou Aquafin - 2K. Po osazení stupňů vše přespárovat. Obdobně budou opraveny i podesty.

Nová skladba podest vnějších únikových schodišť:

- betonová dlažba tryskaná 400x400x40 mm; barva - přírodní šedá
- lepidlo UNIFIX-2K
- hydroizolační stěrka AQUAFIN - 2K
- betonová mazanina C12/15 s výztužnou sítí 150/5 x 150/5 tl. 100 mm
- stávající podklad

Opraveno bude i hlavní vstupní schodiště. Kamenné stupně budou očištěny, vyrovnány a nově vyspárovány.