



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

### VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY



### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(PRŮVODNÍ TEXTOVÁ ČÁST)

#### PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

**„Oprava vnějšího pláště objektu č. p. 128 Masarykova ulice  
(Městské Tylovo divadlo) v Kutné Hoře“**

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Město Kutná Hora

**Právní forma zadavatele:** 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

**Adresa sídla zadavatele:** Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

**Zadavatele zastupuje:** Ing. Josef Viktora, starosta města

**IČO zadavatele:** 00236195

**DIČ zadavatele:** CZ00236195

**Druh zadávacího řízení: ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ**

dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)

**Pověřená osoba zadavatele:** Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

Ing. Josef Bárta – duben 2020





## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

### PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

**„Oprava vnějšího pláště objektu č. p. 128 Masarykova ulice**

**(Městské Tylovo divadlo) v Kutné Hoře“**

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Město Kutná Hora

**Právní forma zadavatele:**

801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

**Adresa sídla zadavatele:**

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

**Zadavatele zastupuje:**

Ing. Josef Viktora, starosta města

**IČO zadavatele:**

00236195

**DIČ zadavatele:**

CZ00236195

**Druh zadávacího řízení: ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ**

dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)

**Pověřená osoba zadavatele:** Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

### VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY

(dále: „Výzva“)

Vážený dodavateli,

jménem a v pověření zadavatele uvedené veřejné zakázky na stavební práce s názvem:  
**„Oprava vnějšího pláště objektu č. p. 128 Masarykova ulice (Městské Tylovo divadlo) v Kutné Hoře“**

#### Vás tímto vyzývám

v souladu s ustanovením § 53 zákona k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek dále uvedených v této Výzvě, která je současně i průvodní textovou částí zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 28 odst. (1) písm. b) zákona.

Výzva v obsahu požadavků vymezených dle ust. § 53 odst. (1) a přílohy č. 6 zákona včetně kompletní zadávací dokumentace je poskytována bezplatně dodavatelům v elektronické formě na profilu zadavatele.

V Kutné Hoře-Malíně dne 22. 4. 2020.

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele



# MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

## OBSAH:

<b>1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ</b>	<b>5</b>
1.1. POJMY	5
1.2. VŠEOBECNĚ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	6
1.3. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ	6
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>7</b>
2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	7
2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
2.4. VÝKAZ VÝMĚR	11
2.5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	12
2.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	12
2.7. PODDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
2.8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	13
2.9. POSKYTNUTÍ ÚPLNÉ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
2.10. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
2.11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	14
2.12. POSKYTNUTÍ BANKOVNÍCH ZÁRUK	16
<b>3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</b>	<b>16</b>
3.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	16
3.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU	17
3.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY	17
<b>4. OBCHODNÍ PODMÍNKY</b>	<b>18</b>
<b>5. TECHNICKÉ PODMÍNKY</b>	<b>18</b>
5.1. OBSAH A STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK	18
5.2. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY	19
5.3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY	19
<b>6. POŽADAVKY PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE</b>	<b>20</b>
6.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	20
6.2. POŽADAVKY ZADAVATELE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE DODAVATELE	20
6.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	23
<b>7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</b>	<b>24</b>
7.1. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	24
7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY	25
7.3. PODÁNÍ NABÍDEK	26
7.4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	28
7.5. ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	28
7.6. VARIANTNÍ PLNĚNÍ	28
7.7. ZADÁVACÍ LHŮTA	28
<b>8. HODNOCENÍ NABÍDEK</b>	<b>28</b>
8.1. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY	28
8.2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	28
8.3. HODNOCENÍ NABÍDEK	28
<b>9. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE</b>	<b>29</b>
9.1. OSTATNÍ PODMÍNKY	29
9.2. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	29
9.3. VYUŽITÍ PŘÍLOH	30



## **MĚSTO KUTNÁ HORA**

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

---

<b>PŘÍLOHY K SESTAVENÍ NABÍDKY DODAVATELE A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM</b>
---

**Příloha č. 1 - Krycí list nabídky**

**Příloha č. 2 - Obchodní podmínky- návrh smlouvy**

**Příloha č. 3 - Prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace**

**Příloha č. 4 - Prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti**

**Příloha č. 5 - Seznam významných staveb obdobného charakteru**

**Příloha č. 6 - Vzor písemného závazku**

**Příloha č. 7 - Poddodavatelské zajištění předmětu VZ**



## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato „Zadávací dokumentace“ (dále: „ZD“) byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) včetně jeho prováděcích předpisů. Tato ZD obsahuje zadávací podmínky i v souladu s ustanovením § 53 odst. (3) zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy. Tento samotný dokument je průvodní textovou částí ZD (dále i: „PTČ ZD“).

### 1.1. POJMY

ZD využívá tyto pojmy definované zákonem a pro účely tohoto dokumentu se rozumí:

**zadavatelem** = je **Město Kutná Hora**, jako zadavatel vymezený dle § 4, odst. (1), písm. d) zákona (zkráceně i pro účely této ZD: „zadavatel“)

**dodavatelem** = se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,

**účastníkem zadávacího řízení** = dodavatel, který podá nabídku v zadávacím řízení,

**zadávacími podmínkami** = veškeré zadavatelem stanovené

1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
3. pravidla pro hodnocení nabídek,
4. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona,

**zadávací dokumentací** = veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení,

**kvalifikací** = způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,

**nabídkou** = údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,

**identifikačními údaji** = obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,

**vybraným dodavatelem** = účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,

**profilem zadavatele** = elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Ostatní pojmy vymezuje zákon v jeho ustanoveních § 28.

#### Použité ekvivalentní pojmy a zkratky:

Veřejná zakázka je ekvivalentním pojmem pro předmět smlouvy. Zadavatel veřejné zakázky je ekvivalentním pojmem pro objednatele jako účastníka smlouvy o dílo. Vybraný dodavatel zadávacího řízení je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele jako účastníka smlouvy o dílo.

Pro účely tohoto zadávacího řízení se považuje za smlouvu Smlouva o dílo k provedení stavebních prací.

Zadávací dokumentace využívá těchto zkratk:

ČR= Česká republika

VZ= veřejná zakázka

ZD= zadávací dokumentace

PTČ ZD = průvodní textová část ZD

PD= projektová dokumentace

DPH= daň z přidané hodnoty

CPV= slovník pro klasifikaci zboží, služeb a stavebních prací (Common Procurement Vocabulary)



## 1.2. VŠEOBECNĚ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

**1.2.1** ZD obsahuje podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, požadavky a podmínky zadavatele na zpracování nabídkové ceny a nabídky, předložení jistoty, způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií a další podmínky, požadavky a vyhrazená práva zadavatele, které jsou pro dodavatele/účastníka tohoto zadávacího řízení závazné při jeho účasti v celém průběhu zadávacího řízení včetně podání nabídek a součinnosti před uzavřením smlouvy.

### **1.2.2 ZD obsahuje a dodavatelům bude v elektronické formě na profilu zadavatele bezplatně poskytnuto:**

- Tato průvodní textová část zadávací dokumentace včetně příloh a
- Projektová dokumentace vypracovaná pro zadávací řízení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazů výměr dle ust. § 92 odst. (1) zákona obdobně dle odstavce 2.2.2 této PTČ ZD.

### **1.2.3 Podmínky účasti v zadávacím řízení**

Podmínky účasti v tomto zadávacím řízení zadavatel stanovil a vymezil v této PTČ ZD v těchto jejích částech jako:

- podmínky kvalifikace v části 6. této PTČ ZD
- technické podmínky v části 5. této PTČ ZD
- obchodní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky v části 4. této PTČ ZD
- požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek v části 2.7, 2.8, 3., 7. a 9. této PTČ ZD

## 1.3. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ

**1.3.1** Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude v jejím průběhu spolufinancována z finančních zdrojů státního rozpočtu ČR prostřednictvím programu Ministerstva kultury ČR.

**1.3.2** Případně poskytnutá dotace bude upravena zejména vyhláškou Ministerstva financí ČR č.560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku a dalšími právními předpisy ČR, ale i rovněž pravidly, která nemají povahu právních předpisů a jsou vydávána poskytovatelem dotace. Jedná se případně zejména o:

- a) pokyny pro příjemce, které jsou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace a uvolnění finančních prostředků státního rozpočtu,
- b) zásady platné pro daný program a výzvu včetně příslušných příruček a metodických pokynů pro žadatele a příjemce dotace včetně příslušného Metodického pokynu či pravidel pro výběr dodavatele pro příjemce dotace (dále: „Zásady a Pokyny“).

**1.3.3** V případě poskytnuté dotace je zhotovitel povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

**1.3.4** Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů. Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů zadavatele takovou součinnost, aby zadavatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty)





## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

související s rozhodnutím o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**1.3.5** Zhotovitel bude dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem-obednatelem díla postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikace zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 4, odst. 1), písm. d)
Právní forma:	801-Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Okres, CZ-NUTS:	3205 Kutná Hora, CZ0205
Obec ZÚJ:	533955-Kutná Hora
Sídlo, bankovní spojení, elektronický přístup	
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO, DIČ:	00236195, CZ00236195
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Ing. Josef Viktora, starosta města
Číslo účtu, banka:	27-444212389/0800, Česká spořitelna a.s., pobočka Kutná Hora
ID datové schránky:	b65bfx3
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html</a>
Obecná www adresa zadavatele:	<a href="https://www.kutnahora.cz/">https://www.kutnahora.cz/</a>
Pověřená osoba zadavatele pro průběh zadávacího řízení dle § 43 zákona	
Jméno a příjmení- pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta
Organizace, adresa sídla, IČO:	Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora- Malín IČO: 74690728
Telefon, e-mail:	+420 775 246 523, jbkx@centrum.cz

#### 2.1.1 POVĚŘENÁ OSOBA ZADAVATELE

V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel plnou mocí pověřil výkonem zadavatelských činností pro tuto veřejnou zakázku Ing. Josefa Bártu, se sídlem Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 746 907 28 (dále: „pověřená osoba zadavatele“). Tato pověřená osoba zadavatele zastupuje zadavatele ve všech úkonech v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě úkonů jmenovaných v ustanovení § 43 odst. (2) zákona a kromě úkonů příjmu nabídek účastníků, jež zadavatel přijímá na svém elektronickém nástroji k příjmu nabídek.

Dle ustanovení § 36, odst. (4) zákona zadavatel tímto podává informaci, že tato průvodní textová část zadávací dokumentace včetně jejich příloh byla vypracována pověřenou osobou zadavatele. Tato pověřená osoba zadavatele také zejména vypracovává pro zadavatele všechny potřebné dokumenty průběhu zadávacího řízení, vede jednání případně zadavatelem ustanovených komisí, pořizuje jménem zadavatele patřičné zápisy či zprávy, vede komunikaci s účastníky a s vybraným dodavatelem a podobně.

**2.1.2 DORUČOVÁNÍ A VEDENÍ KORESPONDENCE**

2.1.2.1 Zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci s dodavateli a účastníky bude (kromě případů níže uvedených) využívat elektronickou formu komunikace také i prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dle § 213 zákona s názvem: „E-ZAK, verze 4“ (dále: „E-ZAK“). Součástí tohoto elektronického nástroje je i profil zadavatele dle ustanovení § 214 zákona. Zadavatel upozorňuje dodavatele/účastníky, že při komunikaci prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje, zejména při podání nabídek, může být vyžadován i elektronický podpis dodavatele-účastníka.

2.1.2.2 Zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci s účastníky může využít i elektronických prostředků ve formě zpráv zasílaných prostřednictvím elektronické pošty (e-mailových zpráv či zpráv dodaných do datové schránky účastníka), pokud to povaha a rozsah dokumentů bude umožňovat. Účastník je povinen, pokud tyto prostředky má zřízeny, tyto udržovat v provozuschopném stavu a zabezpečit bezproblémový a včasný příjem a zpracování těchto zpráv adresovaných účastníkovi. V opačném případě nefunkčnosti těchto zařízení či vybavení účastníka k elektronické komunikaci zadavatel nemůže ručit za újmu způsobenou účastníkovi z těchto příčin a v těchto případech.

2.1.2.3 Pokud účastník ke korespondenci využije e-mailovou adresu či datovou schránku jeho pověřené osoby, v záhlaví takovéto doručované zprávy musí být účastníkem uvedeny identifikační údaje této VZ (minimálně název VZ) název účastníka a jméno jeho kontaktní osoby pro další jednání v průběhu zadávacího řízení.

2.1.2.4 V případě využití doručování zpráv účastníkem zadavateli či jeho pověřené osobě v elektronické formě je doporučeno takovéto zprávy opatřit zaručeným elektronickým podpisem či značkou.

2.1.2.5 Veškerá korespondence v průběhu tohoto zadávacího řízení bude vyřizována kontaktní a pověřenou osobou zadavatele pro průběh zadávacího řízení- a to Ing. Josefem Bártou. Rozhodnutí či další oznámení zadavatele může být učiněno a doručeno i dodáním do datové schránky účastníka.

2.1.2.6 Zadavatel upozorňuje účastníky, že smlouva s vybraným dodavatelem bude vyhotovena a uzavřena v elektronickém formátu \*.pdf a podepsána se zaručeným elektronickým podpisem oběma smluvními stranami.

**2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**2.2.1** Předmětem této VZ (díla) je obnova vnějšího pláště budovy Městského Tylova divadla v Kutné Hoře.

**2.2.2** Vymezení rozsahu stavební akce-předmětu VZ je podrobně specifikováno všemi částmi projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „Generální oprava vnějšího pláště“ vypracované v 10/2019 projektantem Ing. Zuzana Hádková, Kutnohorská stavební – projekce, Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora, osvědčení autorizace ČKAIT 0007044, IČO: 41427769, číslo zakázky 19 902 a to včetně výkazů výměr i v elektronické podobě (dále: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

Další společnosti a osoby podílející se na zhotovení PD jsou uvedeny v průvodní zprávě a jednotlivých technických zprávách a výkresech této PD.

Výše uvedené údaje jsou zároveň informací dle ustanovení § 36, odst. (4) zákona, že příslušnou část ZD, tedy PD, vypracoval příslušný projektant, tedy osoba odlišná od zadavatele.





## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

**2.2.3** Předmět plnění zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky (díla)- zejména přechodná dopravní a ochranná technická bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu VZ (díla) dále zejména:

- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby, součinnost s objednatelem k doložení potřebných dokumentů vyžadovaných příslušným stavebním úřadem,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací dotčeným orgánům státní správy,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
  - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
  - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

**2.2.4** Dílo je specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci.

**2.2.5** Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

Hlavní předmět:

45262521-9 Fasády

45443000-4 Práce na fasádách

Vedlejší předmět:

45262000-1 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací

45261310-0 Klempířské práce

45262120-8 Instalace a montáž lešení

**2.2.6 Předpokládaná hodnota VZ:** zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této VZ na základě rozpočtu vypracované PD ve výši 6,9 mil. Kč bez DPH.

### 2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

<b>Místo plnění/realizace:</b>	Místem plnění realizace VZ je město Kutná Hora, ulice Masarykova č. p. 128, budova Městského Tylova divadla, pozemky KN dle PD
<b>Okres:</b>	3205 Kutná Hora, CZ
<b>Předpokládaný termín realizace:</b>	červenec 2020 – listopad 2023 Zadavatel předpokládá realizaci díla ve 4 etapách v závislosti průběhu jednotlivých etap na finančních možnostech zadavatele. Realizace I. etapy: červenec 2020 – listopad 2020
<b>Limitní termín dokončení stavby:</b>	<b>Limitní termín dokončení I. etapy do 18 týdnů dnů ode dne převzetí staveniště</b>



**2.3.1** Pod pojmem „limitní termín dokončení stavby“ se rozumí den, který zadavatel připouští jako maximálně poslední možný termín provedení stavby. Rozumí se tím den, kdy stavba bude protokolárně předána zhotovitelem a převzata zadavatelem (objednatelem díla) po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou. Termín pro provedení díla počíná běžet dnem převzetí staveniště a končí dnem protokolárního předání a převzetí díla po odstranění poslední vady a nedodělků a vyklizení staveniště zhotovitelem díla. Obdobně je použito i pro jednotlivé části -ucelené etapy realizace díla.

**2.3.1.1** Objednatel předpokládá rozdělení celého předmětu díla na několik etap plnění; v závislosti na zajištění potřebných finančních prostředků k úhradě ceny díla. Rozsah a doba plnění prací a dodávek jednotlivých etap bude realizován na základě požadavku objednatele díla po dohodě se zhotovitelem a to vše v závislosti na zajištěných finančních prostředcích pro tyto jednotlivé etapy.

**2.3.1.2** Zadavatel předpokládá, že rozsah prováděných stavebních prací v I. etapě v roce 2020 bude s předpokládanou hodnotou do 1,0 mil. Kč bez DPH.

**2.3.1.3** Zhotovitel zahájí práce na realizaci I. etapy a dalších etap po uzavření příslušného dodatku smlouvy na základě výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a převzetí staveniště příslušné etapy po schválení finančních prostředků v rozpočtu města na tuto akci, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.

**2.3.1.4** Na základě potřeby a možností objednatele může být doba plnění pro jednotlivou etapu dodatkem smlouvy o dílo upravena i jinak, zejména pokud se týká jednotlivých prací. Současně bude dodatkem smlouvy upravena i výše finančního plnění jednotlivých částí, vždy však v souladu s celkovou smluvní cenou díla. Objednatel si v souvislosti s financováním stavby za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby (v průběhu její realizace).

**2.3.2** Při zpracování nabídky musí dodavatel respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky následující podmínky:

-Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Termín podpisu smlouvy o dílo zadavatelem se předpokládá do 30. 6. 2020 za předpokladu standardního průběhu zadávacího řízení. Termín pro předání staveniště se potom předpokládá za podmínek uvedených v předchozí větě do 31. 7. 2020.

**2.3.3** V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení stavby či její části. Objednatel uhradí v tomto případě zhotoviteli do té doby již prokazatelně vynaložené náklady realizovaného díla.

**2.3.4** Dle ustanovení § 127, písm. e) zákona je důvodem ke zrušení tohoto zadávacího řízení nepřidělení požadované dotace v příslušné výši na tuto VZ.

**2.4. VÝKAZ VÝMĚR**

**2.4.1** Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92, odst. (1), písm. b) zákona soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

**2.4.2** Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty k podání nabídek způsobem definovaným v článku 2.5 této průvodní textové části zadávací dokumentace.

**2.4.3** Pokud dodavatel zjistí, že dle jeho odborných znalostí a zkušeností nejsou některé položky ve výkazu výměr obsaženy, objasnění takovýchto položek zjištěných dodavatelem vždy dodavatel provede formu a způsobem dle části 2.5 této průvodní textové části ZD.

**2.4.4** Pokud je součástí PD výkaz výměr sestaven z více částí, rozumí se výkazem výměr všechny takovéto jednotlivé části bezrozdílně a pro sestavení nabídkové ceny je dodavatel povinen využít všechny tyto části.

**2.4.5** Pro každý řádek-položku výkazu výměr dodavatel uvede pro sestavení své nabídky jednotkovou cenu ve sloupci označeném „jednotková cena“ či „cena /MJ“ a cenu za příslušnou položku ve sloupci označeném „cena“, „cena celkem“ či „celkem Kč“, která je přednastaveným součinem počtu jednotek a jednotkové ceny příslušné položky výkazu výměr nebo součtem položek „dodávka celkem“ a „montáž celkem“ pokud tyto sloupce výkaz výměr využívá. Výkaz výměr může využívat i jiné obdobné názvy sloupců pro stejné vymezení obsahu a významu těchto uvedených sloupců. Dodavatel je povinen sestavit rozpočet nabídky k sestavení nabídkové ceny ve stejném obsahu, rozsahu a názvech všech položek bez jakýchkoliv změn a úprav přesně dle výkazu výměr. Pokud dodavatel takto nevyplní některou z položek, vynechá či přidá některou z položek, obsahově a jakostně změni význam či upraví některou z položek či ocení některou z položek výkazu výměr hodnotou „0“, tento účastník podávající takovouto nabídku může být ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 48, odst. (2), písm. a) zákona.

**2.4.6** Dle ustanovení § 5, odst. (5) vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále: „Vyhláška č. 169“), byla dle § 11 Vyhlášky č. 169 zadavatelem pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr využita Cenová soustava s názvem: „CS ÚRS“ (dále: „Cenová soustava“).  
viz [www: https://www.cs-urs.cz/cenove-tech-podminky/](http://www.cs-urs.cz/cenove-tech-podminky/)

Pro vyhotovení výkazů výměr byl využit program KROS 4, viz [www: https://www.pro-rozpocety.cz/software-a-data/kros-4-ocenovani-a-rizeni-stavebni-vyroby/](https://www.pro-rozpocety.cz/software-a-data/kros-4-ocenovani-a-rizeni-stavebni-vyroby/)

**2.4.7** Zadavatel k sestavení soupisu prací dle § 5, odst. (5) v souladu s ustanovením § 11 Vyhlášky č. 169 využívá odkaz na výše uvedenou Cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací a uvedené položky výkazů výměr této ZD jsou podrobně vymezeny a popsány i uvedenou Cenovou soustavou. Čísla a kódy položek výkazu výměr odkazují na obsah a vymezení soupisu prací uvedené Cenové soustavy.

**2.4.8** Elektronickou podobu soupisu prací s výkazem výměr zadavatel předkládá ve formátu Excel (\*.xls nebo \*.xlsx), jako list aplikace Microsoft Office Excel, který je běžně dostupným a využívaným formátem. Pro vynásobení hodnot příslušných buněk tabulky mezi sebou jsou buňky tabulky výkazů výměr nastaveny na funkci „součin“. Pro sčítání hodnot příslušných buněk tabulky mezi sebou jsou buňky tabulky výkazů výměr nastaveny na funkci „suma“. Dodavatel je však povinen si funkčnost těchto nastavených funkcí (násobení a sčítání) buněk



tabulek výkazů výměr ověřit a případné chyby ve funkčnosti řešit dle článku 2.5 této průvodní textové části ZD tak, aby byla sestavena nabídková cena způsobem stanoveným dle části 3. této průvodní textové části ZD.

**2.4.9** Pokud zadavatel ve vhodných případech neuplatní ustanovení § 46, odst. 3 zákona při vysvětlení údajů nabídky ohledně rozpočtu nabídky a to v případech různých údajů o nabídkové ceně v různých částech nabídky účastníka, prioritě údajů o nabídkové ceně v částech nabídky pro hodnocení nabídek je následující:

1. účastníkem vyplněný a do nabídky vložený návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 této PTČ ZD
2. účastníkem vyplněný a do nabídky vložený rozpočet dle účastníkem oceněného výkazu výměr
3. účastníkem vyplněný a do nabídky vložený Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 této PTČ ZD

## **2.5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**2.5.1** Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám = podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dále: „vysvětlení ZD“) obdobně dle § 98 zákona v souladu s ust. § 53, odst. (3) zákona. Tato žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dále: „žádost“) musí být písemná. Zadavatel preferuje elektronické doručování žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK či jinými elektronickými prostředky. Na žádosti o vysvětlení ZD jiným způsobem nebude zadavatelem reagováno.

**2.5.2** Na základě žádosti zadavatel poskytne dodavateli i všem, v té době známým dodavatelům, vysvětlení ZD obdobně dle ustanovení § 98 zákona i na svém profilu zadavatele.

**2.5.3** Žádost doručí dodavatel zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty k podání nabídek. Na žádosti podané po uplynutí této lhůty nemusí být zadavatelem reagováno.

**2.5.4** Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby svou žádost doručili stanoveným způsobem zadavateli včas v takovém termínu, aby dodavatel obdržel odpověď od zadavatele na svoje dotazy v době, kdy může obsah odpovědi zadavatele ještě využít pro sestavení své nabídky.

## **2.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**2.6.1** Prohlídka místa plnění této veřejné zakázky se **uskuteční dne 5. 5. 2020 se srazem účastníků v 10,00 hodin** před hlavním vchodem do budovy městského Tylova divadla v Kutné Hoře. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit zástupci zadavatele, přizvané a pověřené osoby zadavatelem a maximálně dva zástupci od každého dodavatele. Na prohlídce místa plnění nebudou poskytovány žádné informace vztahující se k ZD a zadávacím podmínkám. Jiný termín prohlídky není možné sjednávat.

**2.6.2** Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Věra Janatová, referent Odboru památkové péče, školství a kultury MÚ Kutná Hora, telefon: 327710207, e-mail: janatova@mu.kutnahora.cz

**2.6.3** Vzhledem k charakteru poskytovaných stavebních prací doporučuje zadavatel dodavatelům účast a prohlídku vlastního místa plnění zakázky k sestavení nabídky tohoto zadávacího řízení.



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

### 2.7. PODDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**2.7.1** Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. (1), písm. b) zákona obdobně požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

**2.7.2** Rozložení zajištění realizace celého předmětu VZ svými silami či pomocí poddodavatelů dodavatel do nabídky vloží pomocí vyplněného předepsaného přehledu dle **Přílohy č. 7** této průvodní textové části zadávací dokumentace. Pokud dodavatel poddodavatele nevyužije, je povinen tuto přílohu přesto využít a vepsat do tabulky této přílohy text o tom, že dodavatel pro tuto VZ nemá v úmyslu využít poddodavatele, či mu nejsou žádní poddodavatelé známi při sestavení jeho nabídky.

**2.7.3** V souladu s ustanovením § 105, odst. (3) zákona obdobně je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů při plnění předmětu této VZ, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být zadavateli identifikováni, a to před zahájením plnění této veřejné zakázky poddodavatelem zápisem ve stavebním deníku dle stavebního zákona.

**2.7.4** V souladu s ustanovením § 105, odst. (2) zákona obdobně zadavatel požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Vybraným dodavatelem musí být plněny bez využití poddodavatele tyto níže uvedené významné činnosti-stavební práce při plnění předmětu VZ, jež jsou vymezeny těmito částmi a položkami výkazu výměr provádění předmětu VZ-díla:

#### 19902StO - Stavební část - oprava

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
2	K	621321131	Potažení vnějších ploch štukem vápenocementovým, tloušťky do 3 mm podhledů	m2	422,755
3	K	621325202	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	422,755
4	K	622131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	1 629,707
5	K	622323111	Omítka vápenocementová vnějších ploch hladkých hladká, nanášená na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm ručně stěn	m2	1 206,952
6	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	1 206,952
7	K	622325312	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	422,755
9	K	622821012	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková	m2	172,705
10	K	622821061	Sanační omítka vnějších ploch Příplatek k cenám: za každých dalších 10 mm omítky prováděné ve více vrstvách -1011 a -1012	m2	172,705

**2.7.5** Poddodavatelem mohou být plněny u této VZ všechny její ostatní části výše neuvedené.

### 2.8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

**2.8.1** V souladu a dle ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 100 000 Kč (slovy: „stotisíc korun českých“).

Jistotu poskytne dodavatel formou

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen: „peněžní jistota“),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.





**2.8.2 Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:**

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

**2.8.3** Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Tento doklad bude v nabídce předložen elektronicky v originálu se zaručeným elektronickým podpisem zástupce banky či pojišťovny.

**2.8.4** Peněžní jistotu dodavatel poskytne na bankovní účet zadavatele: Česká spořitelna a.s. pobočka Kutná Hora číslo účtu: 6015-444212389/0800. Účastník je povinen převod označit variabilním symbolem, kterým bude jeho identifikační číslo, a slovy „jistota VZ-divadlo“.

Kontaktní osobou zadavatele pro složení peněžní jistoty na účet zadavatele je:

Ing. Lenka Kotenová, e-mailová adresa: [kotenova@mu.kutnahora.cz](mailto:kotenova@mu.kutnahora.cz)

telefon: +420 327710137

**2.9. POSKYTNUTÍ ÚPLNÉ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Kompletní zadávací dokumentace je poskytnuta bezplatně v elektronické formě na profilu zadavatele.

**2.10. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Při změně či doplnění zadávací dokumentace zadavatel postupuje dle ust. § 99 zákona obdobně.

**2.11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

V souladu s ustanoveními § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo využít tyto změny závazku:

**2.11.1** V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od již uzavřené smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků dílo přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení díla či jeho části. Objednatel uhradí zhotoviteli do té doby již prokazatelně vynaložené náklady realizovaného díla.

**2.11.2** Dle § 100 odst. (2) zákona si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění předmětu VZ –plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:

1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ-předmětu uzavřené smlouvy nebo
2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ-předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle ust. § 223 zákona či





z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění povinností dodavatele.

2.11.2.1 Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této VZ bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).

2.11.2.2 Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu VZ- předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.

2.11.2.3 Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.

2.11.2.4 Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět VZ za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele-to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této VZ. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí. Pokud žádný ze všech vyzvaných dodavatelů na uvedenou podmínku respektování nabídkové ceny prvního vybraného dodavatele nepřistoupí, je právem zadavatele přistoupit k uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí za cenu předmětu VZ dle jeho nabídky. Pokud nebude uzavřena smlouva s tímto dalším dodavatelem v pořadí i za splnění podmínky respektování jeho nabídkové ceny, je právem zadavatele takto obdobně postupovat i u dalších dodavatelů, než bude uzavřena nová smlouva.

2.11.2.5 Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla nově uzavírané smlouvy.

2.11.2.6 Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být na základě dohody obou smluvních stran upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.



2.11.2.7 Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a 122 zákona. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele-zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 zákona v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

## **2.12. POSKYTNUTÍ BANKOVNÍCH ZÁRUK**

Bankovní garance nejsou zadavatelem u této zakázky vyžadovány.

## **3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **3.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**3.1.1** Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci-výkazu výměr. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen: „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na **Krycím listu nabídky** -viz. **Příloha č. 1** této průvodní textové části ZD.

**3.1.2** Nabídková cena bude sestavena zejména součtem položek dodavatelem oceněného výkazu výměr, ale zároveň musí obsahovat veškeré nutné další náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně dalších nákladů souvisejících (jako např.: náklady na energie, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, jistotu soutěže či bankovní garance, daně, cla a poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálu, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky uvedené viz dle části 2.2.3. této průvodní textové části ZD-dále: „další náklady“). Pokud ve výkazu výměr nebudou pro tyto další náklady vymezeny příslušné položky, dodavatel tyto další náklady ocení a zahrne do stávajících vymezených položek Výkazu výměr (tyto náklady jsou zahrnuty v cenách jednotlivých položek oceněného výkazu výměr dodavatelem). Pokud jsou Výkazy výměr vyhotoveny pro každou příslušnou část předmětu této VZ (například jednotlivě pro stavební objekt či uznatelné a neuznatelné náklady nebo etapy stavby), nabídková cena bude dodavatelem sestavena součtem nabídkových cen pro každou takovou to část.

**3.1.3** Celková nabídková cena je nejvýše přípustnou cenou díla, pokud ZD nestanovuje jinak a musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky. Možné změny výše ceny díla, které vycházejí z nabídkové ceny, podrobně upravují obchodní podmínky pro tuto VZ, vždy však v souladu s ustanoveními zákona.

**3.1.4** Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů ve formě:

- a) **Celkovou rekapitulací ceny (Celkovou rekapitulaci rozpočtu stavby)** tj. dodavatelem sestavenou celkovou rekapitulací sestavení nabídkové ceny vyhotovenou na základě součtu ocenění položek výkazů výměr zahrnující všechny sumarizační položky včetně zahrnutí všech dalších nákladů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH, výše DPH a ceny celkem včetně DPH
- b) **Položkovými rozpočty pro jednotlivé stavební objekty či části** vyhotovenými na základě ocenění výkazů výměr obsažených v ZD ve shodném názvu, obsahu a rozsahu množství položek.



**3.1.5** Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda příslušný výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani výši poplatku za uložení těchto hmot.

**3.1.6** V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr ZD a položkovými rozpočty nabídky účastníka (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) hodnotící komise či zadavatel může vyloučit účastníka podávajícího takovou nabídku z dalšího průběhu zadávacího řízení. Ve vhodných případech může být hodnotící komisí či zadavatelem využito i ustanovení § 46, odst. (3) zákona.

**3.1.7** Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

### **3.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU**

**3.2.1** Změna výše nabídkové ceny je možná pouze v případě těchto objektivních podmínek:

- zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny; následně bude o tomto uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem.

Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

**3.2.2** V případě, že se při plnění zakázky vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další práce (práce nezahrnuté v ZD), které bude nezbytné provést pro řádné splnění účelu VZ, bude jejich zadání řešeno v souladu s ustanoveními § 222 zákona.

**3.2.3** Postup při řešení změn předmětu zakázky, které mají vliv na cenu díla, jsou řešeny v obchodních podmínkách této VZ vymezených v části 4. této průvodní textové části ZD.

### **3.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**3.3.1** Objednatel nebude poskytovat zálohy. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.

**3.3.2** Tyto a ostatní platební podmínky jsou zahrnuty v zadavatelem stanovených závazných obchodních podmínkách vymezených v části 4. této PTČ ZD.



#### 4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

**4.1** Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37, odstavec (1), písmeno c) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy.

**4.2** Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Dodavatel není oprávněn znění závazného návrhu smlouvy nebo jeho jednotlivé podmínky měnit. Změna znění závazného textu smlouvy stanoveného zadavatelem, vyjma doplnění údajů dodavatelem na místech k tomu určených, bude posouzena jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a následného vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

**4.3** V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají účastníci možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v části 2.5 této PTČ ZD.

**4.4** Obchodní podmínky pro tuto VZ v podobě předepsaného návrhu smlouvy o dílo jsou zadavatelem vymezeny v **Příloze č. 2** této PTČ ZD, které musí povinně účastník využít pro sestavení návrhu smlouvy o dílo za výše uvedených podmínek.

**4.5** Pokud má dodavatel ve smlouvě něco doplnit, předepsaný návrh smlouvy o dílo tato místa doplnění vyznačuje takto: **...xxx...**

**Dodavatel do smlouvy o dílo musí doplnit:**

- identifikační a kontaktní údaje zhotovitele,
- cenu předmětu plnění smlouvy a
- datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za zhotovitele (pokud není v jiné části této průvodní textové části ZD uvedeno jinak)

**4.7** Tento návrh smlouvy bude následně ve shodném obsahu podkladem uzavíraného smluvního vztahu mezi zadavatelem-objednatelem a vybraným dodavatelem-zhotovitelem.

**4.8** Nezbytnou součástí vlastní uzavírané smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle ust. § 122 zákona obdobně bude následně tato níže uvedená příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 1 Položkový rozpočet předmětu díla

#### 5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá technické podmínky ve smyslu ustanovení § 37, odstavec (1), písmeno b) zákona a § 92 zákona obdobně.

##### 5.1. OBSAH A STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

**5.1.1** Technické podmínky jsou vymezeny výkresovými a textovými částmi projektové dokumentace uvedené v části 2.2.2. této PTČ ZD zpracované do podrobností nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení dle § 92 zákona.

**5.1.2** Veškeré odkazy na české technické normy, které přejímají evropské normy, obsažené v této projektové dokumentaci, jsou součástí vymezení technických podmínek této veřejné zakázky a to i v případě, že tyto normy zde nejsou výslovně uvedeny v jejich názvech a označení.

**5.2. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY**

Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět.

Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formu prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.

Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle § 48, odst. (2) zákona.

Pokud se v ZD výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.

**5.3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Při realizaci předmětu této VZ musí vybraný dodavatel-zhotovitel respektovat a dodržovat tyto zvláštní podmínky a okolnosti:

- Objekt č. p. 128 se nachází v městské památkové rezervaci a je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.
- Veškeré přesuny materiálu či osob související s realizací předmětu VZ budou probíhat dle Zásad organizace výstavby.
- Stavební práce budou probíhat za plného provozu Městského Tylova divadla a v okolí komunikací s větším množstvím pohybujících se osob. Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko-bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí zhotovitel upozornit i poddodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravy materiálu.
- Při realizaci stavby musí být umožněn přístup návštěvníků a zaměstnanců divadla.
- Pokud zhotoviteli vznikne potřeba záboru pozemků mimo vlastnictví zadavatele nad rámec PD, tímto vzniklé náklady si zhotovitel uhradí sám ze svých prostředků.
- Zhotovitel musí dodržet předepsanou kvalitu použitých materiálů a způsobu prováděných prací, minimální požadavky na jakostní parametry použitých materiálů a standard prováděných řemeslných prací je vymezen v projektové dokumentaci. Na žádost zadavatele je zhotovitel





kdykoliv v průběhu realizace veřejné zakázky- stavby povinen doložit zadavateli-objednateli požadovanou kvalitu vymezenou v PD jím dodávaných výrobků či materiálů v podobě technických či katalogových listů či prohlášení o shodě dle platné legislativy ČR a EU.

## **6. POŽADAVKY PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **6.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 53, odst. (4) zákona požaduje prokázání splnění kvalifikace dodavatele, který musí prokázat:

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost
- c) technickou kvalifikaci

#### **6.1.1 Prokázání kvalifikace při společné účasti dodavatelů obdobně dle § 82 zákona**

Každý dodavatel prokáže základní způsobilost požadovanou zadavatelem a profesní způsobilost dle § 77, odst. (1) zákona samostatně každý zvlášť.

#### **6.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob -je řešeno a využito obdobně ustanovení § 83 zákona**

Pokud dodavatel k prokázání splnění kvalifikace u této VZ využije třetích osob- poddodavatelů, budou uplatněny ustanovení § 83 zákona obdobně a přiměřeně k plnění této VZ a k prokázání kvalifikace poddodavatelem. Pro vypracování písemného závazku poddodavatele dle ust. § 83 odstavce 1 písm. d) zákona obdobně dodavatel využije vzoru, jenž je **Přílohou č. 6** této průvodní textové části ZD.

### **6.2. POŽADAVKY ZADAVATELE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE DODAVATELE**

#### **6.2.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona obdobně**

**I. Základní způsobilost splňuje dodavatel, na kterého se nevztahuje žádný z případů uvedených v ustanovení § 74, odst. (1), písm. a) až písm. e) zákona.**

#### **II. Prokázání splnění základní způsobilosti**

Splnění výše uvedených požadavků zadavatele na prokázání splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel pro tuto veřejnou zakázku podle části I. předložením čestného prohlášení s využitím vzoru, který je součástí této průvodní textové části ZD jako **Příloha č. 4**.

#### **6.2.2 Profesní způsobilost obdobně dle § 77 zákona**

Splnění profesní způsobilosti prokáže v této veřejné zakázce dodavatel, který předloží:

- a) dle § 77, odst. (1) zákona ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a současně
- b) dle § 77, odst. (2), písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, to znamená doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění k **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.





### **6.2.3 Technická kvalifikace**

#### **I. Způsob a rozsah prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel předloží *Seznam jím provedených významných staveb obdobného charakteru*. (dále: „*Seznam staveb*“) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Významnou stavbou obdobného charakteru je řádně dodavatelem provedená a ukončená realizace obnovy fasády budovy či objektu z jádrové omítky s finanční hodnotou minimálně **1,0 milionu Kč bez DPH** každé této zakázky. K těmto významným stavbám dodavatel předloží minimálně 2 osvědčení objednatelů zakázek pro realizaci obnovy fasády z jádrové omítky budovy či objektu nanášené ručně (dále: „*Osvědčení objednatelů*“), které musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny včas.

*Seznam staveb* dodavatel předloží ve formátu tabulky. Pro sestavení „*Seznamu staveb*“ realizovaných dodavatelem za posledních 5 let využije dodavatel **Přílohu č. 5** této průvodní textové části ZD.

Osvědčení objednatele, které vystaví dodavatel sám sobě, či jsou vystavená objednatelem, v níž má dodavatel majetková práva, či objednatel jinak ovládá, či jsou objednatel a dodavatel jinak propojeny v podobě konkrétních osob či zájmů, nebudou zadavatelem akceptovány. Pokud nebudou potřebné údaje o finanční hodnotě prací uvedeny v *Osvědčení objednatelů*, musí být tyto údaje uvedeny v *Seznamu staveb* či v jiném dokladu tak, aby dodavatel požadovanou úroveň technické kvalifikace jednoznačně prokázal.

POZN: Pokud účastník nemůže doložit osvědčení objednatelů, zadavatel, dle ust. § 79 odst. 5 zákona bude akceptovat pro splnění této části technické kvalifikace dodavatele místo doložení osvědčení objednatele doložení i rovnocenných dokladů, jako jsou smlouva o dílo a současně doklad o uskutečnění plnění (tzn. např. předávací protokol, aj).

#### **II. Vymezení minimální úrovně kvalifikace, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**

Dodavatel splňuje tuto kvalifikaci, pokud v *Seznamu staveb* či v *Osvědčeních objednatelů* či v jiném dokladu prokáže, že za posledních 5 let od zahájení zadávacího řízení realizoval zakázky obdobného charakteru – to znamená realizaci obnovy fasády budovy či objektu s tímto vymezením a za těchto podmínek:

**a) - minimálně u 2 zakázek se jednalo a dodavatel realizoval obnovu či sanaci stávající fasády budovy či objektu s jádrovou omítkou nanášenou ručně s plochou obnovované fasády minimálně 300 m<sup>2</sup> u každé této zakázky,**

**b) - minimálně u 2 zakázek se jednalo a dodavatel realizoval zateplení stávající fasády budovy či objektu způsobem kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s plochou zateplení minimálně 300 m<sup>2</sup> u každé této zakázky**

Tyto zakázky budou dodavatelem jasně a zřetelně vyznačeny v *Seznamu staveb*. V tomto *Seznamu staveb* musí být dodavatelem jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kvalifikačních ukazatelů a dodavatel jasně a zřetelně vyznačí v tomto přehledu referenční zakázky, jimiž prokazuje úroveň kvalifikace požadovanou zadavatelem.

POZN: Zakázky vymezené pod podmínkou v bodu a) mohou být nezávisle plněny na zakázkách vymezených pod bodem b).

**Pokud byl obdobný předmět plnění proveden v rámci širšího předmětu zakázky zahrnující i tento výše uvedený předmět plnění, potom v Seznamu staveb či v Osvědčeních objednatelů musí být uvedeny údaje k provedeným pracím vztahujícím se k prokázání technické kvalifikace této veřejné zakázky.**



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

Vzor pro vyplnění údajů o zakázce v *Seznamu staveb* je následující:

Název a finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	Popis a rozsah zakázky	Objednatel zakázky	Doba realizace zakázky od.... do.....	Kontaktní osoba objednatele (telefon či e-mail. adresa)
rekonstrukce fasády farního úřadu Olomouc, 4,0 mil. Kč bez DPH	celková obnova fasády 2500 m <sup>2</sup>	NPU Praha	04/2015-08/2016	Ing. Karel Veselý, vedoucí útvaru investic NPU Praha, telefon: 758 245 245
rekonstrukce a obnova JZ fasády zámku Žleby, 3,5 mil. Kč bez DPH	celková obnova a sanace JZ fasády zámku o ploše 2800 m <sup>2</sup>	NPU Praha	04/2017-09/2018	Ing. Karel Veselý, vedoucí útvaru investic NPU Praha, telefon: 758 245 245
Rekonstrukce II. ZŠ Benešov	celková rekonstrukce ZŠ, kontaktní zateplení budovy z desek z minerální vlny 1500 m <sup>2</sup>	Město Benešov	04/2015-04/2016	Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic MU Benešov telefon: 758 245 245
penzion U kola, Vlašim	rekonstrukce penzionu, kontaktní zateplení budovy z desek z minerální vlny 500 m <sup>2</sup>	Ing. Karel Čížek	03/2016-03/2017	Ing. Karel Čížek, 605 478 457

**UPOZORNĚNÍ:** Vzhledem k tomu, že si zadavatel vyhradil v části 2.7.4. této průvodní textové části ZD v souladu s ustanovením § 105, odst. (2) zákona obdobně požadavek, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, nelze výše uvedený kvalifikační předpoklad vymezený v části 6.2.3 odstavce I. a II. podmínky písm. a) (referenční zakázky a osvědčení objednatelů pro jádrové ručně nanášené omítky) prokázat pomocí jiné osoby dle ustanovení § 83 zákona.

Pokud tyto výše uvedené údaje nebudou v tomto Seznamu staveb uvedeny tak, aby zadavateli bylo jasné a neomylně deklarováno splnění požadované úrovně technických kvalifikačních předpokladů, účastník s takovou nabídkou může být zadavatelem vyloučen z dalšího průběhu zadávacího řízení pro neprokázání kvalifikace.

### 6.2.4 Vyhrazené podmínky k prokázání kvalifikace

6.2.4.1 V souladu s ustanovením § 84 zákona obdobně si zadavatel vyhrazuje podmínku, že pokud bude nabídka podána společně dodavateli, nelze pro prokázání výše uvedeného kritéria technické kvalifikace sčítat hodnoty od těchto jednotlivých dodavatelů k dosažení požadované úrovně kvalifikace vymezené pod kapitolou 6.2.3. část I. a dále část II. této PTČ ZD (referenční zakázky a osvědčení objednatelů pro jádrové ručně nanášené omítky). Alespoň jeden takovýto dodavatel musí požadovanou úroveň kvalifikace prokázat v plném rozsahu dle části 6.2.3. této průvodní textové části ZD i včetně příslušných požadovaných významných staveb a osvědčení objednatelů v požadovaném počtu a rozsahu.

6.2.4.2 Výše uvedené podmínky platí obdobně i pro prokázání splnění příslušné části technické kvalifikace pomocí více poddodavatelů dle ust. § 83 zákona pro část II, podmínky b) - pro zateplení fasády minerální vlnou. Tuto část technické kvalifikace lze tedy prokázat pouze jedním poddodavatelem.

6.2.4.3 Pokud bude uzavřena smlouva či ujednání mezi dodavateli za účelem a při podání společné nabídky v souladu s ustanovením § 37, odst. (4) a ust. § 103, odst. (1), písm. f) zákona, musí být v této smlouvě či ujednání uveden přesný a jasně definovaný rozsah a předmět prací, dodávek a služeb poskytovaných dodavatelem na této VZ, který v nabídce prokázal všechny technické kvalifikační předpoklady v rozsahu a úrovni kvalifikace vymezené dle této PTČ ZD.

6.2.4.4 Pokud jeden z těchto dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, prokazoval technickou kvalifikaci dle části 6.2.3 této PTČ ZD sám bez využití poddodavatele, musí být ta část předmětu VZ,



ke které se vztahuje prokázání této kvalifikace tímto dodavatelem i potom řádně tímto dodavatelem v době realizace a plnění této části předmětu VZ také plněna.

6.2.4.5 Při podání společné nabídky může jeden z dodavatelů v pozici či funkci vedoucího účastníka sdružení nebo vedoucího společníka prokázat splnění požadavků technické kvalifikace vymezené pod kapitolou 6.2.3. část I. a dále část II. podmínky písm. a) této PTČ ZD (referenční zakázky a osvědčení objednatelů pro jádrové ručně nanášené omítky) a druhý z dodavatelů jako další účastník nebo společník sdružení může prokázat splnění požadavků technické kvalifikace vymezené pod kapitolou 6.2.3. část II. podmínky písm. b) této PTČ ZD (pro zateplení fasády minerální vlnou).

6.2.4.6 Profesní způsobilost vymezenou v kapitole 6.2.2 písm. b) této PTČ ZD mohou dodavatelé při podání společné nabídky prokázat dohromady společně.

## 6.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

### 6.3.1 Předložení dokladů kvalifikace v nabídce a před podpisem smlouvy

V tomto zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů může prokázat i předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje či předložením jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle ust. § 124 zákona, je povinen potom v tomto případě před jejím uzavřením v souladu s ust. § 122, odst. (3), písm. a) zákona předložit zadavateli originály dokladů prokazujících splnění kvalifikace v elektronické podobě s uznávaným elektronickým podpisem či převodem originálů nebo ověřených kopií z listinné podoby do elektronické na základě elektronické konverze listinných dokumentů do elektronické formy, pokud nebyly tyto doklady v této formě vloženy již v nabídce. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a dále bude postupováno dle ustanovení § 48, odst. (2), písm. a) a § 125 zákona.

#### 6.3.1.1 Dodavatel může doložit v nabídce k prokázání kvalifikace čestné prohlášení o splnění všech požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikace. Pro toto prohlášení může dodavatel využít vzor prohlášení, který je Přílohou č. 3 této PTČ ZD.

6.3.1.2. Pokud bude využito právo dodavatele dle předchozího odstavce, vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle ust. § 124 zákona před uzavřením smlouvy předloží originály či úředně ověřené kopie těchto dokladů k prokázání kvalifikace v elektronické podobě včetně dokladů třetí osoby, se kterým dodavatel prokazuje část své kvalifikace, na základě elektronické konverze dokumentů z listinné do elektronické formy dokumentů nebo přímo vystavené v elektronické podobě s uznávaným elektronickým podpisem:

I. K prokázání základní způsobilosti bude vybraným dodavatelem dle části 6.2.1. této průvodní textové části ZD předloženo:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

II. K prokázání profesní způsobilosti bude vybraným dodavatelem dle části 6.2.2. této průvodní textové části ZD předloženo:

- výpis z obchodního rejstříku
- požadované oprávnění k podnikání

III. K prokázání technické kvalifikace bude vybraným dodavatelem dle části 6.2.3. této průvodní textové části ZD předloženo:

- Seznam významných staveb obdobného charakteru
- 2 osvědčení objednatelů o řádném plnění významných staveb



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

V případě prokázání splnění části kvalifikace pomocí třetí osoby, budou před podpisem smlouvy doloženy i údaje a doklady vztahující se k prokázání části kvalifikace pomocí této osoby dle příslušných ustanovení § 83 zákona obdobně.

### 6.3.2 Právo zadavatele na uveřejnění vyloučení účastníka na profilu zadavatele

V souladu s ustanovením § 53, odst. (5) zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka v případě neprokázání kvalifikace v nabídce či před uzavřením smlouvy oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele-viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1 této PTČ ZD.

### 6.3.3 Pravost a stáří dokladů

Dle § 53, odst. (4) zákona doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 6.3.4 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení se řídí dle ust. § 88 zákona obdobně

## 7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

### 7.1. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Podmínky sestavení a podání nabídek jsou řešeny ust. § 103 a 107 zákona.

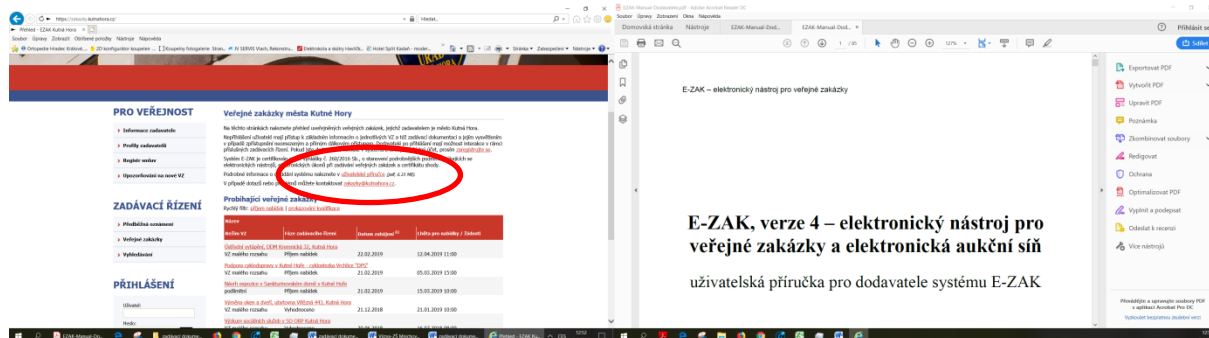
**7.1.1** Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě pouze v elektronické podobě. Jinou formu nabídek zadavatel nepřipouští. Nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 zákona obdobně.

**7.1.2** Nabídka bude zadavateli podána pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.kutnahora.cz/>. (dále i: „E-ZAK“)

**7.1.3** Po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky.

**7.1.4** Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem E-ZAK podporován.

**7.1.5** Podrobný postup pro vložení a odeslání nabídky prostřednictvím el. nástroje E-ZAK je uveden v Uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK (dále: „Příručka pro dodavatele“), která je volně dostupná ke stažení na úvodní straně [www stránek E-ZAK](https://zakazky.kutnahora.cz/):





**7.1.6** V souladu s ustanovením § 53, odst. (5) zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka v případě nesplnění obsahu nabídky oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele-viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1 této PTČ ZD.

**7.1.7** V souladu s ustanovením § 103, odst. (1), písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto ujednání musí být jasné a srozumitelně uvedeno v uzavřené smlouvě či ujednání mezi dodavateli za účelem a při podání společné nabídky v souladu s ustanovením § 37, odst. (4) zákona.

## **7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY**

Předložené části, listiny či doklady nabídky budou vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu \*pdf **(vyjma oceněného rozpočtu nabídky ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx)** či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného \*pdf ze základních formátů (word) a potom následně elektronicky podepsaných těchto dokumentů ve formátu \*.pdf. Doklady a dokumenty části 7. a 8. nabídky nemusí být podepsány. Pro doklady k prokázání jistoty v nabídce platí podmínky dle části 2.8.3 této PTČ ZD.

Pokud účastník elektronicky podepíše celou nabídku při jejím vložení do systému elektronického nástroje jako el. podepsaný komplet, nemusí být potom jednotlivé části nabídky již účastníkem podepsány. (Toto však neplatí pro prokázání jistoty vložním bankovní garance či pojištění záruky.)

### **Nabídka v elektronické podobě bude obsahovat tyto části:**

**1.** Vyplněný formulář „**Krycí list nabídky**“ vypracovaný **dle Přílohy č. 1** této PTČ ZD ve formátu \*pdf opatřený datem podepsání, podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.

**2. Doklady při podání společné nabídky více dodavateli** ve formátu \*pdf

Nabídka podaná společně více dodavateli bude v souladu s ustanovením § 37, odst. (4) a ust. § 103, odst. (1), písm. f) zákona obsahovat písemnou smlouvu, ujednání, dohodu či jinou listinu uzavřenou mezi všemi dodavateli podávajícími společnou nabídku, ve které budou ujednání o vzájemném rozdělení odpovědnosti za předmět plnění veřejné zakázky včetně uvedení údajů pro splnění podmínek dle části 6.2.4 této PTČ ZD a dále i o vymezeních vzájemných práv a povinností dodavatelů při podání nabídky a v průběhu soutěže. Pokud sdružení dodavatelů (či jiná seskupení dodavatelů podávajících společnou nabídku) zvolí pro účely soutěže reprezentanta sdružení, budou v této části uvedeny i identifikační údaje tohoto reprezentanta pro právnickou nebo fyzickou osobu. Zadavatel si vyhrazuje právo dle ust. § 104, odst. (1) zákona obdobně vyžadovat originál či úředně ověřenou kopii této listiny v elektronické formě postupem dle ust. § 122, odst. (3) zákona obdobně na základě elektronické konverze dokumentů dle zvláštního právního předpisu.

**3. Pověřovací listiny** ve formátu \*pdf

Při pověření jiných fyzických osob k jednání a úkonům souvisejícím s průběhem soutěže, bude účastníkem v této části předložena listina s tímto pověřením. Zadavatel si vyhrazuje právo dle ust. § 104, odst. (1) zákona obdobně vyžadovat originál či úředně ověřenou kopii této listiny v elektronické formě postupem dle ust. § 122, odst. (3) zákona obdobně na základě elektronické konverze dokumentů dle zvláštního právního předpisu.





**4. Doklady k jistotě soutěže** dle části 2.8 této PTČ ZD.

**5. Doklady prokazující kvalifikaci** dle části 6 této PTČ ZD či čestné prohlášení dle **Přílohy č. 3** této PTČ ZD ve formátu \*.pdf.

**6. Návrh smlouvy o dílo** ve formátu \*.pdf, který bude podepsán oprávněnou osobou účastníka jednat za nebo jménem účastníka a případně otiskem razítka účastníka. Návrh smlouvy účastníka bude předložen dle podmínek uvedených v části 4. této PTČ ZD s využitím závazného vzoru, jež je **Přílohou č. 2** této PTČ ZD.

U společné nabídky více dodavatelů bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky, pokud není ve smlouvě či jiném ujednání o sdružení účastníků uvedeno jinak.

**7. Formuláře „Celková rekapitulace ceny“**, tj. dodavatelem sestavené celkové rekapitulace sestavení nabídkové ceny v členění jednotlivých skupin položek dle PD sestavených za podmínek uvedených v části 3 této původní textové části ZD a **Položkový rozpočet** ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx (na základě oceněného výkazu výměr pro celé dílo)

**8. Formulář s rekapitulací poddodavatelského zajištění zakázky** dle části předmětu VZ s uvedením identifikačních údajů poddodavatelů dle vzoru v **Příloze č. 7** této PTČ ZD za podmínek uvedených v části 2.7. této PTČ ZD ve formátu \*.pdf.

**Zadavatel bude od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy vyžadovat v elektronické formě tyto dokumenty v souladu s nabídkou vybraného dodavatele navíc ještě v těchto formátech:**

-ve formátu \*.doc nebo \*.docx tyto účastníkem vyplněné přílohy PTČ ZD:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky- návrh smlouvy

Příloha č. 5 - Seznam významných staveb obdobného charakteru

Příloha č. 7 - Poddodavatelské zajištění předmětu VZ

Nedodání těchto dokladů v elektronické formě v požadovaných formátech od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy však nebude důvodem k vyloučení tohoto vybraného dodavatele.

### **7.3. PODÁNÍ NABÍDEK**

V souladu s ustanovením § 103, odst. (1), písm. c) zákona zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj E-ZAK.

**7.3.1** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**7.3.2** Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**7.3.3** Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

**7.3.4 Lhůta pro podání nabídky je do 19. 5. 2020 do 12,00 hodin.**





## **MĚSTO KUTNÁ HORA**

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

---



#### **7.4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Záležitosti týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje § 109 zákona.

##### **7.4.1 Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.**

**7.4.2** Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána-viz § 28, odst. (2) zákona.

#### **7.5. ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Nebude uplatněno.

#### **7.6. VARIANTNÍ PLNĚNÍ**

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

#### **7.7. ZADÁVACÍ LHŮTA**

V souladu s ustanovením § 40 zákona stanovil zadavatel zadávací lhůtu v počtu 60ti kalendářních dnů.

### **8. HODNOCENÍ NABÍDEK**

#### **8.1. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY**

Posouzení nabídky bude v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedeno pouze u účastníka, jehož nabídka se umístila na prvním pořadí v hodnocení nabídek.

#### **8.2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**

Dle ustanovení § 114 zákona budou nabídky hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídky. V souladu s ustanovením § 114, odst. (2) zákona budou nabídky hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

#### **8.3. HODNOCENÍ NABÍDEK**

**8.3.1** Bude stanoveno pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

**8.3.2** Hodnocení nabídek nebude provedeno, pokud by se měla hodnotit nabídku pouze jednoho účastníka.

**8.3.3** Při podání nabídek se stejnými nabídkovými cenami bude pořadí těchto nabídek určeno losováním za účasti dotčených účastníků.



## **9. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

### **9.1. OSTATNÍ PODMÍNKY**

**9.1.1** Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel z jakéhokoli důvodu nehradí dodavatelům nebo účastníkům jakékoliv jejich finanční a další náklady spojené s tímto zadávacím řízením, včetně případu zrušení soutěže, pokud zákon nestanovuje jinak.

**9.1.2** Účastník podáním své nabídky plně souhlasí se zadávacími podmínkami, případně upřesňujícími informacemi, které byly zadavatelem dodavatelům sděleny při vysvětlování zadávací dokumentace.

**9.1.3** Účastník plně akceptuje podáním své nabídky skutečnost, že její obsah nepodléhá režimu utajení a části nabídky nejsou důvěrné a informacemi znemožňujícími práci s nabídkou v režimu zákona nebo pro případ práce kontrolních orgánů.

**9.1.4** Dodavatel bere na vědomí povinnosti zadavatele vyplývající mu z ustanovení § 219 zákona ohledně zveřejnění údajů o konečné uhrazené ceně zakázky a uveřejnění smluv včetně jejich dodatků.

**9.1.5 Zadavatel při výběru dodavatele bude postupovat dle § 122 zákona obdobně.**

Zadavatel odešle účastníkovi s vítěznou nabídkou nebo vybranému dodavateli před uzavřením smlouvy výzvu k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické formě či na základě elektronické konverze dokumentů dle zvláštního předpisu, pokud je již nemá k dispozici,
- b) kopií, originálů nebo ověřených kopií dalších dokladů požadovaných zadavatelem v této průvodní textové části ZD.

**9.1.6 Zadavatel při uzavření smlouvy bude postupovat dle § 124 a případně i dle § 125 zákona obdobně.**

**9.1.7 Zadavatel v případě zrušení zadávacího řízení bude postupovat dle § 127 zákona obdobně.**

Dle ust. § 53, odst. (8) zákona bude Oznámení o zrušení tohoto zadávacího řízení uveřejněno na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

### **9.2. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

**9.2.1** Zadavatel si pro toto zadávací řízení kromě již uvedených a vyhrazených práv v předchozích částech této průvodní textové části ZD vyhrazuje dále tyto práva:

- v průběhu zadávacího řízení upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky v souladu se zákonem,
- ověřit, popřípadě požadovat na účastnících upřesnění informací deklarovaných v jejich nabídkách, včetně ověřit si údaje o účastnících a jimi realizovaných zakázkách a ověřit si údaje deklarované účastníky k prokázání jejich kvalifikace a
- jednostranně odstoupit od již uzavřené smlouvy bez jakýchkoliv náhrad vůči zhotoviteli v případě, že se prokáže, že zhotovitel- účastník uvedl do nabídky nepravdivé údaje či předložil doklady neodpovídající skutečnosti vztahující se ke kvalifikaci a jeho nabídce a jež mohly nebo měly vliv na výsledek zadávacího řízení.



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

**9.2.2** Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53, odst. (5) zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele- viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1. této ZD.

### 9.3. VYUŽITÍ PŘÍLOH

Zadavatel požaduje povinné využití (kromě doporučených) těchto příloh ZD k sestavení nabídky dodavatele či k předložení dokladů před uzavřením smlouvy:

**Příloha č. 1 - Krycí list nabídky**

**Příloha č. 2 - Obchodní podmínky- návrh smlouvy**

**Příloha č. 3 - Prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace-(doporučeno)**

**Příloha č. 4 - Prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti -(doporučeno)**

**Příloha č. 5 - Seznam významných staveb obdobného charakteru**

**Příloha č. 6 - Vzor písemného závazku poddodavatele**

**Příloha č. 7 - Poddodavatelské zajištění předmětu VZ**

Upozornění zadavatele: Pokud dodavatel do své nabídky (obdobně platí i pro vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy) vloží tyto přílohy vyplněné zčásti nebo v nesouladu s předepsanými vzory v zásadních požadovaných údajích (nevztahuje se na doporučené), či je nevloží do své nabídky vůbec a nabídka nebude v jiných jejích částech obsahovat požadované údaje, zadavatel může tohoto účastníka vyloučit z dalšího průběhu zadávacího řízení.

V Kutné Hoře-Malíně dne 22. 4. 2020.

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele