

DODATEK č. 8

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 8 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 552 Havlíčkovo nám. v Kutné Hoře, uzavřené dne 13.5.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **Průvodcovskou službou Kutná Hora společnost s ručením omezeným** se sídlem Kutná Hora, Vlašský dvůr, Havlíčkovo náměstí 552, PSČ 284 01 zastoupenou jednatelkou společnosti paní Ing. Ivanou Vopálkovou
IČ: 251 00 513
DIČ: CZ25100513
jako **nájemcem** na straně druhé

1.

Dne 13.5.1997 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 552 Havlíčkovo nám. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek XIII. se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, elektrická energie, plyn) formou zálohy **v celkové roční výši 70.401,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné a srážková voda činí 6.801,- Kč, elektrická energie činí 36.800,- Kč, plyn činí 26.800,- Kč). Zálohy jsou splatné ve třech splátkách ve výši 23.467,- Kč následovně:

první splátka bude uhrazena nejpozději do 10. července běžného roku

druhá splátka bude uhrazena nejpozději do 10. září běžného roku

třetí splátka bude uhrazena nejpozději do 10. listopadu běžného roku

Zálohy jsou splatné na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol 4080552102.

Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování. Další náklady za služby se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.5.1997 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.8 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 27.4. 2009.

.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel

.....
Průvodcovská služba Kutná Hora
společnost s ručením omezeným
nájemce

Splátkový kalendář – rozpis úhrad za období od 1.1.2009 do 31.12.2009

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Daňový doklad č.: 200900102

Datum vystavení daňového dokladu: 20.8.2009

Pronajímatel: Město Kutná Hora
Sídlo: Havlíčkovo nám. 552
Kutná Hora
PSČ 284 24

Č. účtu 444560359/0800
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195

Nájemce: Průvodcovská služba Kutná Hora společnost s ručením omezeným
Sídlo: Havlíčkovo nám. 552
Kutná Hora
PSČ 284 01

IČ: 25100513
DIČ: CZ25100513

Variabilní symbol: 4080552102

Rozsah a předmět plnění:
Výpůjčka nebytových prostor v nemovitosti č.p. 552 Havlíčkovo nám. v Kutné Hoře

Perioda předpisu záloh na služby: tři splátky

Zálohy na služby a paušál:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.1.2009 - 31.12.2009	1.7.2009	10.7.2009	9	2079,75	187,25	2267,00
	1.7.2009	10.7.2009	19	17814,36	3385,64	21200,00
	1.9.2009	10.9.2009	9	2 079,75	187,25	2 267,00
	1.9.2009	10.9.2009	19	17814,36	3385,64	21200,00
	1.11.2009	10.11.2009	9	2 079,75	187,25	2 267,00
	1.11.2009	10.11.2009	19	17814,36	3385,64	21200,00
Celkem						70 401,00 Kč