

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti čp. 552 Havlíčkovo nám., Kutná Hora, uzavřené dne 13.5.1997

mezi

Městem Kutná Hora, zastoupeným ing. Martinem Suchánkem, vedoucím odboru správy majetku se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora
IČO : 00236195
jako **p r o n a j í m a t e l e m** na straně jedné

a

Průvodcovskou službou Kutná Hora s.r.o., zastoupenou ing. Ivanou Vopálkovou se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora
IČO : 25100513
jako **n á j e m c e** na straně druhé

I.

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto

Článek č. II. zní :

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává Průvodcovské službě Kutná Hora s.r.o., dále jen nájemce, do užívání nebytové prostory nacházející se v nemovitosti uvedené v záhlaví tohoto dodatku k nájemní smlouvě a to v přízemí severní části, o výměře 191,2 m2, I. patře jižní části o výměře 270,2 m2 (viz zákres, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy). Nájemce je oprávněn uvedené nebytové prostory užívat **pro provoz průvodcovské služby ve Vlašském dvoře, provozování cestovní kanceláře a směnářenské činnosti.**

Článek č. IV. zní :

Nebytové prostory uvedené v článku č. II. se pronajímají úplatně za roční nájemné stanovené dohodou v celkové výši **414.614,- Kč** slovy : čtyřistačtrnácttisícšestsetčtrnáct korun českých (viz příloha č.6 k nájemní smlouvě).

Nájemné je dle dohody splatné ve třech splátkách následovně : za I. a II. čtvrtletí nejpozději do 10.července za **138.204,- Kč**. III.čtvrtletí nejpozději do 10.září za **138.205,- Kč** a IV. čtvrtletí nejpozději do 10. listopadu za **138.205,- Kč** toho kterého roku a bude poukazováno na účet pronajímatele u Komerční banky v Kutné Hoře, čís.úctu : [REDAKCE] variabilní symbol 0739.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemné za I. pololetí 2001 ve výši 138.204,- Kč je splatné do 31.7.2001.

II.

Tento dodatek č.4 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

III.

Dodatek č.4 k nájemní smlouvě byl odsouhlasen usnesením Rady města Kutná Hora čísl. 226/01 ze dne 21.března 2001.

VI.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že tento je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 30.5.2001



.....
pronajímatel

.....
nájemce

PŘÍLOHA č. 7

HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 552

nebytové prostory – Průvodcovská služba Kutná Hora s.r.o.

PŘÍZEMÍ :

místnost číslo :

1. mincovna	27,305 m2 / 1.500,- Kč / rok (40.957,- Kč)
2. mincovna	42,395 m2 / 1.500,- Kč / rok (63.592,- Kč)
3. mincovna	24,39 m2 / 1.500,- Kč / rok (36.585,- Kč)
4. mincovna	28,5662 m2 / 1.500,- Kč / rok (42.849,30 Kč)
5. kancelář	17,50 m2 / 1.000,- Kč / rok (17.500,- Kč)
6. kancelář	25,- m2 / 1.000,- Kč / rok (25.000,- Kč)
7. kancelář	26,- m2 / 1.000,- Kč / rok (26.000,- Kč)

celkem : 191,2 m2 za 252.484,30 Kč / rok

I. PATRO :

místnost číslo :

8. velká zasedací místnost	170,207 m2 / 600,- Kč / rok (102.124,20 Kč)
9. starostovna	22,09 m2 / 600,- Kč / rok (13.254,- Kč)
10. Svatováclavská kaple	77,919 m2 / 600,- Kč / rok (46.751,40 Kč)

celkem : 270,215 m2 za 162.129,60 Kč / rok

PŘÍZEMÍ :	252.484,30 Kč / rok
I. PATRO :	162.129,60 Kč / rok
CELKEM :	414.613,90 Kč =
	414.614,- Kč/rok