

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v nemovitosti čp. 552 Havlíčkovu náměstí, Kutná Hora, uzavřené dne 13.5.1997

m e z i

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovu náměstí, Kutná Hora, IČO:00236195, zastoupeným starostou Květoslavem Hlavatým jako p r o n a j í m a t e l e m na straně jedné

a

Průvodcovskou službou Kutná Hora s.r.o., se sídlem Havlíčkovu náměstí 552, K. Hora, zastoupenou jednatelkou společnosti Ing. Ivanou Vopálkovou, IČO: 25100513, jako n á j e m c e m na straně druhé

I.

Výše uvedená smlouva se doplňuje takto :

Článek č. II. zní:

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává Průvodcovské službě Kutná Hora s.r.o., dále jen nájemce, do užívání nebytové prostory nacházející se v nemovitosti uvedené v záhlaví tohoto dodatku k nájemní smlouvě a to v přízemí severní části, o výměře 191,2 m², I. patře jižní části o výměře 270,2 m² a v II. patře jižní části o výměře 176m² (viz zákres, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy). Nájemce je oprávněn uvedené nebytové prostory užívat pro provoz průvodcovské služby ve Vlašském dvoře, provozování cestovní kanceláře a směnářské činnosti.

Článek č. III.: - vypouští se odstavec třetí

- odstavec čtvrtý zní :

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajaté prostory vyklizené a v provozu schopném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně změn, provedených se souhlasem pronajímatele.

- a doplňuje se o odstavec pátý, který zní :

V případě, že je důvodem výpovědi prodlení s placením nájemného, činí výpovědní lhůta 15 dnů.

Článek č. IV. odstavec první až třetí zní:

Nebytové prostory uvedené v článku č. II. se pronajímají uplatně za roční nájemné stanovené dohodou v celkové výši 537.814,-Kč slovy: pětsettřicetšedmístisícosmsetčtrnáct korun českých (viz příloha č. 6 k nájemní smlouvě).

Nájemné je dle dohody splatné ve třech splátkách ve výši

179.271,-Kč následnovně : za I. a II. čtvrtletí nejpozději do 10. července, za III. čtvrtletí nejpozději do 10. září a za IV. čtvrtletí nejpozději do 10. listopadu a bude poukazováno na účet pronajímatele u Komerční banky v Kutné Hoře, čís. účtu: 19-424-161/0100, variabilní symbol 0739.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

v článku č. VII. se vypouští odstavec první

II.

Z nájemní smlouvy se vypouští příloha č. 1 - Sbírkový fond průvodcovské trasy a příloha č. 2 - movitý majetek umístěný v pronajatých prostorách a nahrazuje se samostatnou Smlouvou o výpůjčce.

III.

Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti od 1. ledna 1999.

IV.

Část nájemného za rok 1999 ve výši 326.670,-Kč byla již ke dni podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě uhrazena. Doplatek nájemného ve výši 211.144,-Kč bude na účet pronajímatele uhrazen do 10. prosince 1999.

Další nájemné bude hrazeno dle článku č. IV. nájemní smlouvy.

V.

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě byl odsouhlasen usnesením Městské rady v Kutné Hoře čís. 842/99 ze dne 17. listopadu 1999.

VI.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž jeden obracejí nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že tento je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 6. prosince 1999

[redacted]

pronajímatel



[redacted]

nájemce

ÚV
KU
Havlíčkov

[redacted]

PŘÍLOHA č. 6

Havlíčkovo náměstí 552

nebytové prostory - Průvodcovská služba K. Hora

PŘÍZEMÍ :

místnost č. :

1. mincovna	27,305 m ² /1.500,-Kč/rok (40.957,5Kč)
2. mincovna	42,395 m ² /1.500,-Kč/rok (63.592,5Kč)
3. mincovna	24,39 m ² /1.500,-Kč/rok (36.585,-Kč)
4. mincovna	28,5662 m ² /1.500,-Kč/rok (42.849,30Kč)
5. kancelář	17,5 m ² /1.000,-Kč/rok (17.500,-Kč)
6. kancelář	25 m ² /1.000,-Kč/rok (25.000,-Kč)
7. kancelář	26 m ² /1.000,-Kč/rok (26.000,-Kč)

celkem : 191.2 m² za 252.484,30Kč/rok

I. PATRO :

místnost č. :

8. velká zased. místnost	170,207 m ² /600,-Kč/rok (102.124,20Kč)
9. starostovna	22,09 m ² / 600,-Kč/rok (13.254Kč)
10. Svatováclavská kaple	77,919 m ² /600,-Kč/rok (46.751,40Kč)

celkem: 270.215m² za 162.129,60Kč/rok

II. PATRO :

místnost č. :

11. Rytířský sál	176 m ² /700,-Kč/rok (123.200,-Kč)
------------------	---

celkem : 176 m² za 123.200,-Kč/rok

PŘÍZEMÍ :	252.484,30Kč
I. PATRO :	162.129,60Kč
II. /PATRO :	123.200,-Kč
Celkem :	537.814,10Kč =
	= 537.814,-Kč/rok