

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 552 Havlíčkovo náměstí, Kutná Hora, uzavřené dne 13.5.1997

m e z i

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, IČO: 00236195, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc., jako pronajímatel na straně jedné

a

Průvodcovskou službou Kutná Hora s.r.o., se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, K. Hora, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Ivanou Šimkovou [redacted] IČO 25100513, jako nájemce na straně druhé.

I.

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

Článek č. II. zní :

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává Průvodcovské službě Kutná Hora s.r.o., dále jen nájemce, do užívání nebytové prostory nacházející se v nemovitosti uvedené v záhlaví tohoto dodatku k nájemní smlouvě a to v přízemí severní části, o výměře 190.5 m², v I. patře jižní části o výměře 308,6 m² a v II. patře jižní části o výměře 176 m² (viz zákres umístění, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy). Nájemce je oprávněn uvedené nebytové prostory užívat pro provoz průvodcovské služby ve Vlašském dvoře, provozování cestovní kanceláře a směnářské činnosti.

Článek č. IV. odstavec první a druhý zní :

Nebytové prostory uvedené v článku II. se pronajímají úplatně za roční nájemné stanovené dohodou v celkové výši 326.671,-Kč, slovy: třistadvacetšesttisícšestsetšedesátjedna korun českých (viz příloha č. 5 k nájemní smlouvě).

Nájemné je dle dohody splatné ve třech splátkách ve výši 108.890,-Kč, následovně : za I. a II. čtvrtletí nejpozději do 10.července, za III. čtvrtletí nejpozději do 10.září a za IV. čtvrtletí nejpozději do 10.listopadu a bude poukazováno na účet pronajímatele u Komerční banky v Kutné Hoře, čís. účtu : [redacted] variabilní symbol 0739.

II.

Mimořádná splátka nájemného podle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ve výši 73.333,-Kč se snižuje o 2.088,-Kč a činí 71.245,-Kč. Tato splátka bude na účet pronajímatele uhrazena nejpozději do 10ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě, na čemž se obě smluvní strany dohodly.

III.

Změna nájemní smlouvy byla odsouhlasena usnesením Městské rady v Kutné Hoře č. 565/97 ze dne 3. prosince 1997.

IV.

Dodatek č. 2 se uzavírá s účinností od 1. listopadu 1997, na čemž se obě smluvní strany dohodly.

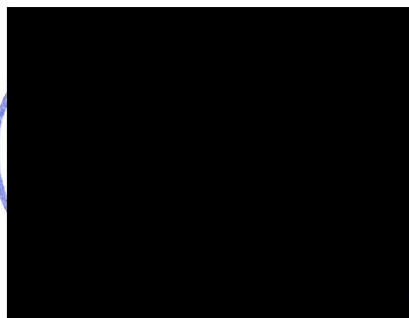
V.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž jeden obržít nájemce a dva pronajímatel.

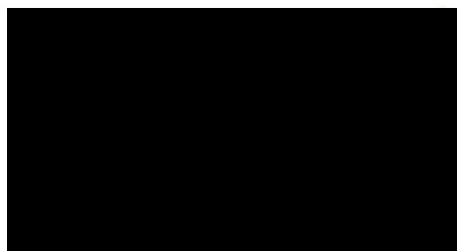
Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že tento je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 12. prosince 1997



pronajímatel



nájemce



PŘÍLOHA č. 5

HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ čp. 552

nebytové prostory - Průvodcovská služba K. Hora

PŘÍZEMÍ :

místnost č. :

5. kancelář	17,5 m ² /800,-Kč/rok (14.000,-Kč)
6. kancelář	26 m ² /800,-Kč/rok (20.800,-Kč)
7. kancelář	25 m ² /800,-Kč/rok (20.000,-Kč)
13. preghaus	122 m ² /400,-Kč/rok (48.800,-Kč)

celkem : 190,5 m² za 103.600,-Kč ročně

I. PATRO :

místnost č. :

8. velká zased.místnost	170.207 m ² /400,-Kč/rok (68.082,80,-Kč)
9. starostova	22,09 m ² /400,-Kč/rok (8.836,-Kč)
10. předsíň	38,385 m ² /500,-Kč/rok (19.192,50,-Kč)
11. Svatováclavská kaple	77,919 m ² /500,-Kč/rok (38.959,50,-Kč)

celkem : 308,6 m² za 135.070,80Kč ročně

II. PATRO :

místnost č. :

12. Rytířský sál	176 m ² /500,-Kč/m ² /rok (88.000,-Kč)
------------------------	--

celkem : 176 m² za 88.000,-Kč ročně

PŘÍZEMÍ :	103.600,-Kč Kč
I. PATRO :	135.070,80,-Kč
II. PATRO :	88.000,-Kč
Celkem :	326.670,80Kč =
	= <u>326.671,-Kč ročně</u>

