

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

**1. Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
zastoupené starostou Ing. Josefem Viktorou  
na straně jedné  
(dále jen „**budoucí povinný**“)

**2. pan Jaroslav Veber,**

284 01 Kutná Hora,  
na straně druhé  
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

tato

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

podle ustanovení § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### **I.**

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 635/1 (ostatní plocha), p. č. 717/1 (orná půda) a p. č. 759 (ostatní plocha), zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k. ú. Kaňk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „služebné pozemky“). Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 717/2 (orná půda), zapsaný na LV č. 10067 pro obec Kutná Hora a k. ú. Kaňk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „panující pozemek“).
- 3) Budoucí oprávněný je investorem stavby kanalizační a vodovodní přípojky spočívající v uložení vedení kanalizace a vodovodu (dále jen „stavba“).

### **II.**

Budoucí povinný uzavřením této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému pro účely územního a stavebního řízení souhlas k umístění a realizaci stavby na „služebném pozemku“ a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku.

### **III.**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí „stavby“, nebo po vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o užívání „stavby“ uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude na dobu neurčitou ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy budoucí oprávněný, úplatně zřízené věcné břemeno služebnosti, které bude spočívat v tom, že:

**a. Budoucí povinný**

- strpí na „služebných pozemcích“ na části omezené věcným břemenem umístění „stavby“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,

- strpí vstupování budoucího oprávněného na „služebné pozemky“ v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

**b. Budoucí oprávněný**

- bude oprávněn užívat „služebné pozemky“ pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
  - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí „stavby“ bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
  - je povinen při jakékoliv činnosti na „služebných pozemcích“ uvést vždy „služebné pozemky“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,
  - je povinen budoucímu povinnému své vstupy na „služebné pozemky“ předem oznamovat, a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
  - 3) Omezení vyplývající z bodu 1. článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky „služebných pozemků“ a vlastníky „panujícího pozemku“.

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno dle této smlouvy bude na služebných pozemcích zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši **(92 m \* 728,- Kč + 8 m \* 35,- Kč) 67 256,- Kč, slovy: šedesát sedm tisíc dvě stě padesát šest korun českých + DPH v zákonné výši. Jednorázová úplata bude budoucím oprávněným uhrazena na účet budoucího povinného číslo 2329 var. symbol 2329 vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne podpisu vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene.**

## V.

Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení „služebných pozemků“ věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ (dále jen „konečná smlouva“). Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení „stavby“ na náklady budoucího oprávněného.

## VI.

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému žádost o uzavření konečné smlouvy spolu s geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí „stavby“, nebo po vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o užívání „stavby“.
- 2) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným uzavře s budoucím oprávněným konečnou smlouvu.

## VII.

- 1) Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

## VIII.

Budoucí povinný prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 270/20 ze dne 22. 4. 2020.

## IX.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží budoucí povinný a jedno budoucí oprávněný.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření budoucí povinný.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla smluvními stranami podepsána.
- 5) Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

*Příloha: Situační snímek*

V Kutné Hoře dne:

V Kutné Hoře dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Město Kutná Hora  
Ing. Josef Viktora  
Starosta

.....  
Jaroslav Veber