



Smlouva č. 045730-000-00

o pronájmu HDPE mikrotrubičky pro optický kabel

mezi

1. Městem Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem Ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

2. T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00
zastoupenou panen[redacted] a základě pověření
ze dne 12.2.2010
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
jako *nájemcem* na straně druhé

Článek I.


- 1.1. Město Kutná Hora je vlastníkem pozemků p.č. 3752, p.č. 3819/1, p.č. 3758/1 a p.č. 3757/2 vše v k.ú. Kutná Hora. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Město Kutná Hora (dále jen pronajímatel) je vlastníkem svazku HDPE mikrotrubiček určených k vedení optických kabelů, které jsou uloženy v pozemcích p.č. 3752, p.č. 3819/1, p.č. 3758/1 a p.č. 3757/2 vše v k.ú. Kutná Hora.

Článek II.

- 2.1. Pronajímatel dává souhlas, aby nájemce umístil a provozoval ze svazku HDPE mikrotrubiček jedno komunikační vedení veřejné komunikační sítě sestávající z optického kabelu, a to v trase zakreslené v situačním plánu mapy, která je přílohou č. I a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup ke svazku HDPE mikrotrubiček určených k vedení optických kabelů za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vedení veřejné komunikační sítě, vždy za předchozího oznámení pronajímateli, který zajistí přítomnost jím pověřeného pracovníka.
Dále se pronajímatel zavazuje v části svazku HDPE mikrotrubiček určených k vedení optických kabelů, použitého k vedení veřejné komunikační sítě, zdržet bez předchozího informování nájemce činností uvedených v ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. „o elektronických komunikacích“ v platném znění.
Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv činností, které by bránily využití zbývajících komunikačních vedení svazku HDPE.
- 2.3. Vedení veřejné komunikační sítě bude uloženo dle technických norem v mikrotrubičce.

- 2.4. Pronajímatel bere na vědomí existenci ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě ze zákona č. 127/2005 Sb. „o elektronických komunikacích“, § 102, odst. 1 a 2.
- 2.5. Nájemce si při zásahu do svazku HDPE mikrotrubiček určených k vedení optických kabelů musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku pronajímatele. V případě, že dojde ke škodě v důsledku činnosti nájemce, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, zavazuje se nájemce takto způsobenou škodu uhradit v plné výši.
- 2.6. Pronajímatel bude udržovat svazek HDPE mikrotrubiček určených k vedení optických kabelů ve stavu umožňujícím nájemci výkon jeho práv odpovídajících rozsahu dle čl. 2.1. této smlouvy.
- 2.7. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli (odboru správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře) písemně každý zásah do svazku HDPE mikrotrubiček určených k vedení optických kabelů.

Článek III.

- 3.1. Oba účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že nájemné za umístění a provozování jednoho komunikačního vedení ze svazku HDPE mikrotrubiček činí 96,- Kč/bm/rok + daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Při délce trasy 500 bm činí roční nájemné 48.000,- Kč + daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Nájemné je splatné jednorázově předem, vždy do 31. ledna běžného roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře č. účtu:  Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této smlouvy.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné vždy s účinností ke dni 1. ledna toho kterého roku tak, že nájemné se zvýší poměrně s ohledem na míru inflace v uplynulém roce vyhlášenou příslušným státním orgánem. Za základ se bere vždy naposledy stanovená výše nájemného.

Článek IV.

- 4.1. Tato smlouva o pronájmu jedné mikrotrubičky ze svazku HDPE mikrotrubiček určených k vedení optických kabelů se sjednává do bodu určitou 15 let.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zásahu nájemce do svazku HDPE mikrotrubiček určených k vedení optických kabelů za účelem uložení vedení veřejné komunikační sítě, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy.
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že ukončit tuto smlouvu je možné:
 - a) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran z důvodu porušování smluvních povinností druhou smluvní stranou i přes písemnou výzvu k nápravě. V takové případě činí výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běže od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
 - b) písemnou dohodou smluvních stran

Článek V.

- 5.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že s ohledem na § 853 ve spojení s § 680 občanského zákoníku při změně vlastnictví svazku HDPE mikrotrubiček určených

k vedení optických kabelů uvedenému v čl. I. vstupuje nabyvatel do právního postavení původního vlastníka z této smlouvy.

- 5.2. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušným ustanovením občanského zákoníku, příp. stavebního zákona.
- 5.3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po jednom výtisku a pronajímatel dva výtisky.
- 5.6. Před podpisem si účastníci tuto smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

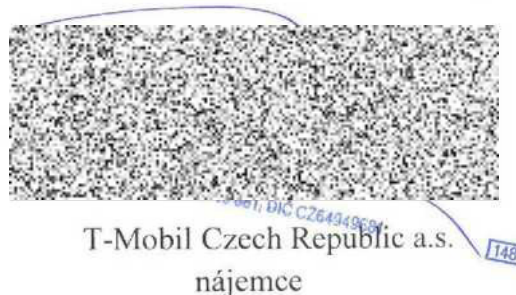
Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem 1 ks mikrotrubičky 5/3,5 mm ze svazku HDPE40, který je součástí podzemní metropolitní sítě Města Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 13.9.2012 do 3.10.2012 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem 1 ks mikrotrubičky 5/3,5 mm ze svazku HDPE40 byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č.827/12 ze dne 17.10.2012 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 20/11/2012

V Praze dne 14. 11. 2012



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 4
poř. č. legalizace XVI/11132/2012
vlastnoručně podepsal/a

