



SML/0442/2022

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA,


se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora,
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

Realitní a dopravní, spol. s r.o.,

se sídlem Kaňk 186, 284 04 Kutná Hora.

zastoupená jednatelem 

IČ: 28204271

DIČ: CZ28204271

jako *nájemcem* na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 665/45 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory. Nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec a katastrální území.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel přenechává společnosti Realitní a dopravní, spol. s r.o., dále jen nájemci, do užívání část pozemku uvedeného v čl.I této nájemní smlouvy, o výměře 1 250 m² dle zákresu na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, **za účelem využití plochy k parkování autobusů.**

III.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímanou nemovitost nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajatou nemovitost pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

IV.

Nemovitost uvedená v čl. I. této nájemní smlouvy se pronajímá úplatně s tím, že dohodnuté roční nájemné činí 25 000,- Kč/rok bez daně z přidané hodnoty slovy: dvacetpěttisíkoruněeských. K nájemnému se připočte daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Nájemné je splatné jednorázově předem vždy do 31. ledna běžného roku. Částka bude poukazována na účet pronajímatele č.ú. 444560359/0800 u České

spořitelny a.s. v Kutné Hoře. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.

Nájemné za období od 1.6.2012 do 31.12.2012 ve výši 17 500,- Kč včetně DPH bude na výše uvedený účet pronajímatele uhrazeno nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání pronajatého pozemku, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho, kterého roku.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá **s účinností od 1.6.2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.** Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VI.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání pozemku budou dohodnuty písemně, ve formě dodatku k této nájemní smlouvě.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemku v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Zejména je povinen zajistit, aby nedocházelo ke znečištění pronajaté části pozemku provozními kapalinami parkujících vozidel. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu přejímá.

Nájemce nesmí na pronajatém pozemku provádět žádné stavební úpravy a nesmí rovněž zřizovat žádné stavby.

VIII.

Nájemce nehradí daň z nemovitosti - z pronajatého pozemku.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem pozemku p.č. 665/45 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory byl zveřejněn na úředních deskách ve dnech od 26.3.2012 do 12.4.2012 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 357/12 ze dne 2. května 2012 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 31/5/ 2012.



Město Kutná Hora
pronajímatel



Realitní a dopravní, spol. s r.o.
nájemce

REALITNÍ A DOPRAVNÍ, spol. s r.o.
Kuhk 186, 284 04 Kutná Hora
IČ: 282 04 271
DIČ: CZ28204271

