

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatel*
na straně jedné

a

Realitní a dopravní, spol. s r.o.

se sídlem Kaňk 186, 284 04 Kutná Hora,
zastoupená jednatelem I. [REDACTED]
IČO: 28204271
DIČ: CZ28204271
jako *nájemce*
na straně druhé

tento

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 665/45 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, uzavřené dne 31.5.2012.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 31.5.2012 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu části pozemku p p.č. 665/45 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory (dále jen „Nájemní smlouva“).
Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 22.4.2020 přijala usnesení č. 260/20, kterým schvaluje mj. uzavření dodatků k nájemním smlouvám u pozemků sloužících k podnikání subjektům (fyzickým i právnickým osobám), které mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020, týkající se snížení nájemného na rok 2020 o tři dvanáctiny z celkové částky nájmu na rok 2020 plynoucího z této smlouvy.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájmu na rok 2020 o částku 6 424,99 Kč + DPH v zákonné výši (tři dvanáctiny z částky 25 700,00 Kč + DPH v zákonné výši).

Pronajímatel se zavazuje vystavit opravný daňový doklad na příslušnou částku a uvedená částka bude zaslána na účet č. [REDACTED] nejpozději čtrnáct dní po podpisu tohoto dodatku.

Za další období počínaje rokem 2021 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 15.6.2020

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Realitní a dopravní, spol. s r.o.
nájemce