



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora,
zastoupeným starostou panem Ivo Šalátkem

IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

Českou poštou, s.p., se sídlem, Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99, odštěpný závod
Střední Čechy, Praha 1, Nové město, Politických vězňů 909/4, zastoupený ředitelem
odštěpného závodu panem [REDACTED]
zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze spisová značka:
oddíl A, vložka 7565

IČ: 47 11 49 83 (01) DIČ : 003 – 47 11 49 83

jako *nájemcem* straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem pozemku č. p. 443/1, k. ú. Kutná Hora.

Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora (dále pronajímatel) přenechává společnosti Česká pošta, s.p. (dále nájemce) do užívání část nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy, o celkové výměře 320 m² tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této nájemní smlouvy, za účelem stání a parkování vozidel nájemce, zajištění plynulé vykládky a nakládky poštovních kurzů oblastní i účelové okresní sítě.

III.


Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1. října 2003 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě smluvní strany.

Tříměsíční výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

V případě, že je důvodem výpovědi prodloužení s placením nájemného, činí výpovědní lhůta 15 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajatý pozemek vyklizený a upravený.

IV.

Nemovitost uvedená v článku č. II. této nájemní smlouvy se pronajímá úplatně za **roční nájemné ve výši 32.000,-Kč** (100,- Kč/m²/rok) slovy: třicetdvatisíc korun českých, které je splatné **jednorázově předem nejpozději do 31. ledna běžného roku** na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu  variabilní symbol **9350002367**.

Nájemné za období od 1.10. 2003 do 31.12.2003 ve výši 8.000,- Kč bude uhrazeno na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději do 30.listopadu 2003. Nájemné na další období bude hrazeno dle čl. IV. odstavce prvního.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit maximálně o míru inflace za předcházející rok, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho, kterého roku. Toto zvýšení je účinné od 1.1. příslušného roku a rozdíl mezi nájmem takto stanoveným a doposud placeným je povinen nájemce doplatit do 14 dnů ode dne obdržení informace o zvýšení nájemného.

V.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemku v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu přijímá.

VI.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Úpravy budou realizovány jako trvalé. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

VII.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímanou nemovitost nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajatou nemovitost pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, je toto důvodem k výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní.

VIII.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání pronajatého pozemku nebo doplnění smlouvy je možné provádět pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

IX.

Nájemce nehradí daň z nemovitosti - z pronajatého pozemku.

X.

Nájemce se zavazuje umožnit užívání předmětu nájmu tj. pozemku p.č. dle PK 443/1 v k.ú. Kutná Hora pro příjezd vozidel zásobování objektu čp. 642 Trebišovská ul., Kutná Hora a vjezd vozidel firmy ROCLAN invest, s.r.o. v likvidaci. Tato povinnost nájemce v sobě zahrnuje umožnit příjezd vozidel pro nezbytně nutnou dobu. Nezahrnuje v sobě parkování vozidel na pozemku p.č. dle PK 443/1 v k.ú. Kutná Hora.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

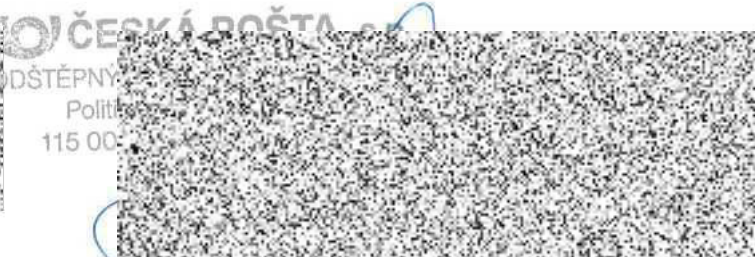
Záměr města na pronájem částí pozemku p.č. 862/1 a 443/1 v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 16.12.2002 do 6.1.2003 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č.175/03 ze dne 22. ledna 2003 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 9. 12. 2003.



Město Kutná Hora
pronajímatel



Česká pošta, s.p.
nájemce

