

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatel*

na straně jedné

a

Paní Jaroslava Dražanová

284 01 Kutná Hora,

ICO: 49540009

jako *nájemce*

na straně druhé

tento

DODATEK č. 6

k Nájemní smlouvě ze dne 25.5.2006 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 25.5.2006 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.9.2009, Dodatku č. 2 ze dne 17.2.2014, Dodatku č. 3 ze dne 12.6.2015, Dodatku č. 4 ze dne 23.3.2016 a Dodatku č. 5 ze dne 28.11.2019 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 34, Barborská ul., Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 334 v k.ú. Kutná Hora (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 22.4.2020 přijala usnesení č. 260/20, kterým schvaluje mj. uzavření dodatků k nájemním smlouvám u nebytových prostor sloužících k podnikání nebo poskytování služeb subjektům (fyzickým i právnickým osobám), které mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020, týkající se snížení nájemného na rok 2020 o tři dvanáctiny z celkové částky nájmu na rok 2020 plynoucího z této smlouvy. Dále Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 13.5.2020 přijala usnesení č. 302/20, kterým schvaluje snížení nájemného za rok 2020 o jednu dvanáctinu ročního nájemného z důvodu opravy pronajatých prostor.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájemného na rok 2020 o částku 46.359,- Kč (čtyři dvanáctiny z částky 139.076 Kč).

Pronajímatel se zavazuje vystavit nový splátkový kalendář pro rok 2020.

Za další období počínaje rokem 2021 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku.

I.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 6 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Záměr na snížení nájemného za rok 2020 o tři dvanáctiny byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 27.3.2020 do 15.4.2020.

Záměr na snížení nájemného za rok 2020 o jednu dvanáctinu byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 14.4.2020 do 5.5.2020.

V Kutné Hoře dne 2020.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Jaroslava Dražanová
nájemce

