

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

INVERT GROUP s.r.o.

se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, Praha 10, PSČ 101 00

zastoupená na základě Plné moci ze dne 12.12.2019 panem Davidem Březinou

IČO: 04340370

DIČ: CZ04340370

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě ze dne 7.10.2015 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 7.10.2015 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.2.2019 a Dodatku č. 2 ze dne 13.12.2019 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem kiosku postaveného na části pozemku p.č. 3342 a prostor sloužících podnikání v budově č.p. 194 v obci Kutná Hora, část obce Karlov, vše v k.ú. Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 22.4.2020 přijala usnesení č. 260/20, kterým schvaluje mj. uzavření dodatků k nájemním smlouvám u nebytových prostor sloužících k podnikání nebo poskytování služeb subjektům (fyzickým i právnickým osobám), které mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020, týkající se snížení nájemného na rok 2020 o tři dvanáctiny z celkové částky nájmu na rok 2020 plynoucího z této smlouvy. Dále Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 27.5.2020 přijala usnesení č. 343/20, kterým schvaluje snížení platby za služby za rok 2020 o dvě dvanáctiny ročního předpisu.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájemného na rok 2020 o částku 12.404,- Kč včetně DPH v zákonné výši (tři dvanáctiny z částky 49.616,- Kč včetně DPH v zákonné výši) a na snížení platby za služby za rok 2020 o částku 4.708,66 Kč včetně DPH v zákonné výši (dvě dvanáctiny z částky 28.252,- Kč včetně DPH v zákonné výši).

Pronajímatel se zavazuje vystavit nový splátkový kalendář pro rok 2020.

Za další období počínaje rokem 2021 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Záměr na snížení nájemného za rok 2020 o tři dvanáctiny byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 27.3.2020 do 15.4.2020.

V Kutné Hoře dne 2020

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
INVERT GROUP s.r.o.
nájemce

