

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatel*

na straně jedné

a

Dům dětí a mládeže Kutná Hora

se sídlem Kremnická 32, 284 01 Kutná Hora,
zastoupená ředitelem panem Bc. Michalem Smrkovským

IČO: 00066257

jako *nájemce*

na straně druhé

tento

DODATEK č. 14

k Nájemní smlouvě ze dne 6.12.1995.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 6.12.1995 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.5.1999, Dodatku č. 2 ze dne 11.12.2003, Dodatku č. 3 ze dne 12.5.2005, Dodatku č. 4 ze dne 16.4.2007, Dodatku č. 5 ze dne 2.4.2009, Dodatku č. 6 ze dne 24.8.2009, Dodatku č. 7 ze dne 28.4.2011, Dodatku č. 8 ze dne 4.4.2013, Dodatku č. 9 ze dne 12.2.2014, Dodatku č. 10 ze dne 17.6.2015, Dodatku č. 11 ze dne 22.3.2016, Dodatku č. 12 ze dne 31.5.2017 a Dodatku č. 13 ze dne 25.11.2019 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 32, Kremnická ul., který je součástí pozemku p.č. st. 442, a pozemku p.č. 444/1 vše v k.ú. Kutná Hora (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 22.4.2020 přijala usnesení č. 260/20, kterým schvaluje mj. uzavření dodatků k nájemním smlouvám u nebytových prostor sloužících k podnikání nebo poskytování služeb subjektům (fyzickým i právnickým osobám), které mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020, týkající se snížení nájemného na rok 2020 o tři dvanáctiny z celkové částky nájmu na rok 2020 plynoucího z této smlouvy.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájemného na rok 2020 o částku 37.500,- Kč (tři dvanáctiny z částky 150.000,- Kč).

Pronajímatel se zavazuje vystavit nový splátkový kalendář pro rok 2020.

Za další období počínaje rokem 2021 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku.

I.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 14 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Záměr na snížení nájemného za rok 2020 o tři dvanáctiny byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 27.3.2020 do 15.4.2020.

V Kutné Hoře dne 2020.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Dům dětí a mládeže Kutná Hora
nájemce

