

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

**pan Boris Buňka**

bytem Pod Barborou 31, Kutná Hora, PSČ 284 01

IČO: 48671444

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

## **DODATEK č. 12**

k Nájemní smlouvě ze dne 19.8.2005 (dále jen „Dodatek“)

### **I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 19.8.2005 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.11.2005, Dodatku č. 2 ze dne 17.8.2006, Dodatku č. 3 ze dne 19.8.2009, Dodatku č. 4 ze dne 24.2.2014, Dodatku č. 5 ze dne 1.6.2015, Dodatku č. 6 ze dne 26.8.2015, Dodatku č. 7 ze dne 14.3.2016, Dodatku č. 8 ze dne 3.4.2019, Dodatku č. 9 ze dne 1.10.2019, Dodatku č. 10 ze dne 1.11.2019 a Dodatku č. 11 ze dne 2.12.2019 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 552 v obci Kutná Hora, část obce Kutná Hora – Vnitřní Město, který je součástí pozemku p.č. st. 1 v k.ú. Kutná Hora. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### **II.**

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 22.4.2020 přijala usnesení č. 260/20, kterým schvaluje mj. uzavření dodatků k nájemním smlouvám u nebytových prostor sloužících k podnikání nebo poskytování služeb subjektům (fyzickým i právnickým osobám), které mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020, týkající se snížení nájemného na rok 2020 o tři dvanáctiny z celkové částky nájmu na rok 2020 plynoucího z této smlouvy.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájemného na rok 2020 o částku 18.193,50 Kč (tři dvanáctiny z částky 72.774,- Kč).

Pronajímatel se zavazuje vystavit nový splátkový kalendář pro rok 2020.

Za další období počínaje rokem 2021 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku.

### III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 12 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Záměr na snížení nájemného za rok 2020 o tři dvanáctiny byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 27.3.2020 do 15.4.2020.

V Kutné Hoře dne 2020

.....  
**Město Kutná Hora**  
**pronajímatel**

.....  
**Boris Buňka**  
**nájemce**

