

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatel*

na straně jedné

a

pan Boris Buňka

se sídlem Pod Barborou 31/12, Kutná Hora, PSČ 284 01

IČO: 48671444

jako *nájemce*

na straně druhé

tento

DODATEK č. 11

k Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p. 552, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, uzavřené dne 19.8.2005.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 19.8.2005 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p. 552/1, Havlíčkovo náměstí, Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Kutná Hora, ve znění dodatků č. 1 - 10 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.12.2019 činí roční nájemné 70.792,- Kč, slovy: sedmdesátisíc sedmsetdevadesátvěkoruny české, které je splatné čtvrtletně předem nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši ¼ ročního nájemného, tj. 17.698,- Kč, na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře, který bude nájemci doručen vždy na kalendářní rok minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené ve splátkovém kalendáři.

Nájemné za kalendářní rok 2019 tedy činí 72.635,25 Kč. Vzhledem k tomu, že ke dni podpisu tohoto dodatku nájemce již uhradil nájemné za rok 2019 ve výši 73.134,- Kč a nájemné za I. čtvrtletí roku 2020 ve výši 18.523,- Kč, činí rozdíl původního předepsaného nájemného a nově stanoveného nájemného částku 1.323,75 Kč.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že částka ve výši 1.323,75 Kč bude nájemci započtena na předpis nájemného za období od 1.4.2020 do 30.6.2020.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce je povinen veškeré své závazky vyplývající ze Smlouvy hradit vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí, tzn. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že pronajímatel vrátí zálohy na služby uhrazené v roce 2019 za období I. čtvrtletí roku 2020 dle původního znění Smlouvy a současně vystaví

nájemci opravný daňový doklad. Uhrazené nájemné za I. čtvrtletí roku 2020 bude nájemci započteno dle stávajícího Splátkového kalendáře a nájemce je povinen hradit nájemné dle tohoto dodatku až od II. čtvrtletí roku 2020.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku č. 11 bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 885/19 ze dne 27.11.2019.

Tento dodatek č. 11 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 2019.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Boris Buňka
nájemce

