

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc.
jako pronajímatel na straně jedné

a

TJ TURISTA Kutná Hora se sídlem náměstí Národního odboje čp.56, Kutná Hora, zastoupená předsedou Jaroslavem Liberským, IČO : 18621881
jako nájemce na straně druhé

I.

Město Kutná Hora je vylučným vlastníkem domu čp.552 Družební ulice s pozemkem č. 2561 v k.ú. Kutná Hora. Nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává TJ Turista Kutná Hora, dále jen nájemce, do užívání nemovitosti uvedené v čl.I. této nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn uvedenou nemovitostí užívat za účelem klubovny organizace.

III.

Nemovitosti uvedené v čl.I. této nájemní smlouvy se pronajímají bezplatně s tím, že se nájemce zavazuje provádět jejich veškerou údržbu.

IV.

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.ledna 1996 na dobu určitou do 31.8.2005.

Nájemce si před ujednáním této nájemní smlouvy předmět nájmu prohlédl a přebírá jej do užívání ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajaté prostory v provozu schopném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal.

V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůli nájemce.

VI.

Nájemce dále umožní pronajímateli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu pronajatých nemovitostí.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pronajatých nemovitostech v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté věci s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých nemovitostí a že je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu.

Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu, úklid a udržovat schůdnost a sjízdnost prostor přilehlých k nemovitosti, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, zejména úklid sněhu z chodníku v zimním období. Nájemce se zavazuje nahradit škodu, která vznikne pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku nesplnění výše uvedených povinností.

IX.

Nájemce se zavazuje platit za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů, t.j. plyn, el.energie, vodné, stočné, za odvoz odpadu a ostatní služby přímo dodavatelům dle samostatných odpočtových míst.

X.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat nemovitosti jako jeden celek nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo odstoupit od smlouvy okamžitě.

XI.

Nájemní smlouva byla odsouhlasena usnesením Městské rady v Kutné Hoře čis. 772/95 ze dne 21.11.1995.

XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne *6. 12. 1995*



pronajímatel



nájemce