

DODATEK č. 7

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě o nájmu nemovité věci – pozemku p.č. 2561, jehož součástí je dům č.p. 552, Družební ul. v Kutné Hoře, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 6.12.1995 mezi

Městem Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora,
zastoupeným vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatelem*

na straně jedné

a

Tělovýchovnou jednotou Turista Kutná Hora z.s.

se sídlem Růžová 837, Kutná Hora, PSČ 284 01

zastoupenou předsedou paní 
 Kutná Hora, PSČ 284 01

IČ: 18621881

jako *nájemcem*

na straně druhé

1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 6.12.1995 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu nemovité věci – pozemku p.č. 2561, jehož součástí je dům č.p. 552, Družební ul., Kutná Hora. Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na přechodném snížení nájmného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2016 do 30.6.2017 o 10 %, tj. na **30.518,- Kč** ročně.

Za další období, tj. od 1.7.2017 je nájemce povinen platit nájmné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 33.909,-Kč ročně.

2.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájmní smlouvy tak, že čl. IX. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 1.010,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši (vodné, stočné činí 450,- Kč, srážková voda činí 560,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu 444560359/0800, variabilní symbol 4010552100.

Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v této smlouvě. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na nájemcem uvedenou adresu.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nemovité věci - pozemku p.č. 2561, jehož součástí je dům č.p. 552, Družební ul., Kutná Hora ze dne 6.12.1995 zůstávají beze změny.

3.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

4.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 63/16 Rady města Kutná Hora ze dne 3.2.2016.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 2016.

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Tělovýchovná jednota
Turista Kutná Hora z.s.
nájemce

