

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, ČSc,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

OKRESNÍM MUZEEM KUTNÁ HORA, se sídlem Barborská 28, Kutná Hora,  
zastoupeným ředitelkou PhDr. Světlanou Kršákovou, IČO : ..342.246...  
jako nájemce na straně druhé.

### I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem domu čp.28 s pozemkem číslo 167 o výměře 2.168 m<sup>2</sup> a pozemku číslo 168 o výměře 551 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kutná Hora. Nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

### II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává Okresnímu muzeu Kutná Hora, dále jen nájemce, do užívání nemovitosti uvedené v čl.I. této nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn uvedeně nemovitosti užívat k zajištění veškeré činnosti Okresního muzea v Kutné Hoře.

### III.

Nájemné za užívání nemovitostí uvedených v čl.I. této smlouvy bylo stanoveno dohodou ve výši 50,-Kč/rok a je splatné předem vždy k 31.lednu běžného roku.

Tuto částku bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. Praha, pobočka Kutná Hora, číslo účtu 19-424-161/0100, VS 0739 .

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

### IV.

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.ledna 1995 na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhátou pro obě strany, lháta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Nájemce si před ujednáním této nájemní smlouvy předmět nájmu prohlédl a přebírá jej do užívání ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajaté prostory v provozu schopném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal.

#### V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůči nájemce.

#### VI.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání pronajatých nemovitostí a umožní pronajímateli vstup za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu pronajatých nemovitostí.

#### VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pronajatých nemovitostech v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté věci s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých nemovitostí a že je v tomto stavu přejímá.

#### VIII.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržívat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů, t.j. malování, nátěry, apod. .

Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu, úklid a udržívat schůdnost a sjízdnost prostorů přilehlých k nemovitosti, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, zejména úklid sněhu z chodníku v zimním období. Nájemce se zavazuje nahradit škodu, která vznikne pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku nesplnění výše uvedených povinností.

#### IX.

Nájemce se zavazuje platit za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů, t.j. plyn, el.energie, vodné, stočné, za odvoz odpadu a ostatní služby pronajímateli na základě vyúčtování provedeného pronajímatelem se splatností 14 dnů od doručení vyúčtování nebo podle samostatných odpočtových míst, pokud tato existují, přímo dodavatelům.

X.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat nemovitosti jako jeden celek do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo odstoupit od smlouvy okamžitě.

Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat do pronájmu části nemovitostí k účelům pořádání kulturních a společenských akcí, reklamy a propagace města Kutná Hora a činnosti Okresního muzea v Kutné Hoře. Nájemné získané z těchto pronájmů se stává majetkem nájemce.

XI.

Nájemní smlouva byla odsouhlasena usnesením Městské rady v Kutné Hoře čís. 735/95 ze dne 7.11.1995 .

XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si účastníci smlouvy řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne

19.12.1995

pronajímatel

nájemce