



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor správy majetku
sídlo odboru: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora
tel.: 327 710 111, ID DS: b65bf3, <https://mu.kutnahora.cz>

Č.j.:
Vyřizuje: Ing. Ota Morawski
Tel.: 327 710 198
E-mail: morawski@mu.kutnahora.cz
Datum: 16.7.2020
Skart. znak.
Spis. znak:

Dodavatel:

DOKUMENTACE PRŮBĚHU POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE

s názvem:

„Rekonstrukce osvětlení ledové plochy Zimního stadionu Kutná Hora“

(dále jen: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Kutná Hora
Se sídlem: Havlíčkovo náměstí. 552/1, 284 01 Kutná Hora
Zadavatele zastupuje: Ing. Josef Viktora, starosta města
IČO: 00236195
Druh zadávacího řízení: dle § 27 v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) poptávkové řízení vedené mimo režim zadávacích řízení vymezených § 3 zákona.

VÝZVA POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE A K PODÁNÍ NABÍDKY

(dále jen: „výzva“)

V pověření zadavatele uvedené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v poptávkovém řízení mimo režim zadávacích řízení zákona,

Vás tímto vyzývám

k prokázání splnění kvalifikace a k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek uvedených v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

1. Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Stát, okres, obec:	CZ, 0205 Kutná Hora, Kutná Hora
Ulice, číslo popisné, PSČ:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01
IČO:	00236195
DIČ:	CZ00236195
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Ing. Josef Viktora, starosta města
Pověřená osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Jméno a příjmení:	Ing. Petr Vlášek, Ing. Ota Morawski
Organizace, adresa sídla:	Městský úřad, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
Telefon:	+420 607 965 711 Ing. Petr Vlášek +420 606 089 529 Ing. Ota Morawski
E-mail:	vlasek.zakazky@gmail.com morawski@mu.kutnahora.cz

II. Použité pojmy

POJEM	VYSVĚTLENÍ POJMU
dodavatel	fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat námi požadované zboží, je schopna poskytnout námi požadovanou službu nebo je schopna provést námi požadované stavební práce a posléze se i případně může účastnit či se účastnit poptávkového řízení
kvalifikace dodavatele	způsobilost dodavatele pro plnění VZMR, kterou dodavatel prokazuje způsobem a v rozsahu dle požadavků zadavatele
zadávací dokumentace	soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů zadavatele v písemné podobě obsahující zadávací podmínky
zadávací podmínky	veškeré požadavky, podmínky, sdělení a práva zadavatele uvedené ve výzvě, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech vztahujících se k účasti v poptávce, k sestavení nabídky, k průběhu poptávky, k hodnocení nabídek nebo k sestavení návrhu smlouvy
nabídka	je souborem dokumentů, listin a údajů v písemné podobě sestaveným dodavatelem dle zadávacích podmínek
zadávací lhůta	doba vymezená datem, do kdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky

III. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Popis předmětu veřejné zakázky a další informace:	Předmětem zakázky je rekonstrukce osvětlení hokejové haly Zimního stadionu Kutná Hora. Místem plnění zakázky je budova a hala Zimního stadionu Kutná Hora, Pobřežní 194, Kutná Hora, která na pozemku p.č. 3337/2 a p.č. 3342 v k.ú. Kutná Hora. Termín realizace zakázky a další funkční, místní, věcné a cenové specifikace jsou uvedeny v příloze č. 3,4,5 této zadávací dokumentace.
Závazné podmínky pro realizaci veřejné zakázky:	Zakázka bude provedena v rozsahu podrobně popsáném v projektové dokumentaci s výkazem výměr (soupis prací a dodávek). Součástí zakázky je zpracování projektu pro provedení stavby.
Místo plnění veřejné zakázky:	Zimní stadion Kutná Hora, Pobřežní 194, Kutná Hora na pozemku budovy p.č. 3337/2 a haly p.č. 3342 v k.ú. Kutná Hora
Termín realizace veřejné zakázky:	do 20.11. 2020; zkušební provoz do 30.11.2020

IV. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Termín prohlídky:	30.7.2020 v 10.00 hodin
Místo a doba srazu účastníků prohlídky:	Před hlavním vchodem na Zimní stadion Kutná Hora, v ulici Pobřežní č.p. 194, Kutná Hora, 30.7.2020 v 10.00 hodin
Předmět prohlídky:	prvotní informace o místě a předmětu VZ

V. Lhůta a místo pro podání nabídek

Místo podání či doručení nabídek:	na adrese sídla zadavatele
Způsob podání nabídek:	Poštou, kurýrní službou nebo osobně v pracovní době na podatelnu zadavatele na adrese Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora. Nabídka bude doručena v zapečetěné obálce a označena nápisem: „NEOTVÍRAT – POPTÁVKA – Rekonstrukce osvětlení ledové plochy Zimního stadionu Kutná Hora“
Obsah nabídek:	Viz příloha č.1 této výzvy
Lhůta pro podání nabídek:	Nejpozději 18.8.2020 do 11.00 hodin

VI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání profesních a dalších kvalifikačních předpokladů:	Dodavatel předloží: -Doklady prokazující příslušná živnostenská oprávnění, která musí být v minimálním rozsahu předmětu této VZ-živnostenské oprávnění pro provádění staveb -Výpis z obchodního rejstříku, pakliže je do něj dodavatel zapsán
---	---

VII. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 56 zákona, kdy technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:	Referenční list obsahující min. 3 reference o stavebních pracích, funkčně a rozsahově srovnatelných s předmětem plnění této veřejné zakázky, které uchazeč provedl jako dodavatel na své jméno v posledních 5 letech. Investiční náklady každé z uvedených referenčních zakázek přitom musí být min. 2.000.000,- Kč bez DPH a to přesně: - alespoň jednu výměnu osvětlení zimního stadionu za provozu z ledové plochy potvrzené objednatelem - alespoň dvě realizace výměny osvětlení zimního stadionu potvrzenou objednatelem - Seznam referenčních zakázek musí u každé uvedené reference obsahovat <i>název či obchodní firmu objednatele, popis realizovaných stavebních prací, finanční výši plnění, dobu poskytování stavebních prací, prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně a kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné uvedené informace ověřit.</i> - Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat. Zadavatel si v rámci posouzení kvalifikace vyhrazuje právo se osobně seznámit s poskytnutými službami, které dodavatel uvedl jako referenci (za předpokladu, že k tomu získá svolení ze strany oprávněné osoby). - Přílohou referenčního listu obsahujícího seznam významných stavebních prací musí být ke každé uvedené referenční zakázce osvědčení vydané či podepsané objednatelem každé referenční zakázky, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat údaje o ceně, době a místu provádění stavebních prací a musí obsahovat i údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
--	--

VIII. Hodnotící kritéria

Hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky pro zadavatele s tímto kritériem:	Hodnotit se bude dle ekonomické výhodnosti: <u>Dílní hodnotící kritéria:</u> 1. Cena v Kč bez DPH váha 60% 2. Celkový instalovaný příkon včetně nouzového osvětlení ve Watech 40% <u>Způsob hodnocení dílních hodnotících kritérií:</u> Na základě níže uvedené aritmetiky budou jednotlivé nabídky u ceny hodnoceny následovně: Počet bodů = 100 x nejnižší předložená nabídková hodnota / aktuálně hodnocený údaj x váha kritéria v %. Vážené bodové zisky za všechna hodnocená kritéria
--	--

	se sečtou a ten, který bude mít nejvíce bodů, bude vybrán jako nejvýhodnější.
--	---

IX. Ostatní podmínky a sdělení zadavatele

Varianty nabídky:	nejsou přípustné
Zadání veřejné zakázky na části:	není uplatněno
Další sdělení zadavatele:	
<ul style="list-style-type: none"> - Nabídky obsahující řešení nesplňující závazné technické a prováděcí podmínky budou z poptávkového řízení vyřazeny. - Vybraný dodavatel bude následně dle potřeby zadavatele vyzván k jednání o uzavření smlouvy o dílo. - Případné dotazy k zadávacím podmínkám této veřejné zakázky zasílejte písemnou elektronickou formou e-mailem na adresu pověřené osoby nejdéle do dne 3.8. 2020 do 11.00 hodin. - Podáním nabídky dodavatele nevznikají žádná práva dodavatelů uplatňovat vůči zadavateli jakékoliv nároky či požadavky. - Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek bude probíhat neveřejně. - Podání jakýchkoliv námitek k průběhu poptávkového řízení není zadavatelem umožněno. - Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku bez variantního řešení. 	

X. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si pro toto poptávkové řízení vyhrazuje práva:	<ul style="list-style-type: none"> - zrušit kdykoliv zadávání této veřejné zakázky - nevybrat žádného z uchazečů - neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů - měnit nebo doplnit podmínky poptávky v jejím průběhu - s vybraným dodavatelem dále o návrhu smlouvy jednat a upřesnit si jeho konečnou podobu - pokud budou podány neúplné nabídky nebo všechny nabídky budou vyřazeny, jednat s dodavateli, kteří podali nabídky, o podmínkách směřujících k uzavření smlouvy způsobem a v rozsahu stanoveným zadavatelem
---	--

XI. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta	Zadavatel stanovil dobu, po kterou je dodavatel vázán celým obsahem své nabídky do dne 30.12.2020
-----------------------	---

V Kutné Hoře dne: 16.7.2020


 Ing. Blanka Maternová
 vedoucí odboru správy majetku

Příloha č. 1 : Požadavky zadavatele na sestavení nabídky

Příloha č. 2 : Tabulka – vyplněnou vložit do obálky s nabídkou

Příloha č. 3 : Projektová dokumentace v elektronické podobě

Příloha č. 4 : Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 : Technické parametry pro rekonstrukci osvětlení ledové plochy – Zimní stadion Kutná Hora

Příloha č.1 VÝZVY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem „**Rekonstrukce osvětlení ledové plochy Zimního stadionu Kutná Hora**“

POŽADAVKY ZADAVATELE NA SESTAVENÍ NABÍDKY dle níže uvedeného obsahu, členění a řazení jednotlivých položek

Nabídku předloží dodavatel dle níže uvedeného obsahu, členění a řazení jednotlivých částí:

1. Základní údaje o firmě

Obsahuje: - název firmy a adresa sídla, IČO, kontakt
 - kontaktní osoby / osoby pověřené k jednání
 - stručný popis předmětu činnosti firmy a personálního obsazení.

2. Kvalifikační předpoklady

-Doklady (jejich kopie) prokazující příslušná živnostenská oprávnění, která musí být v minimálním rozsahu předmětu této VZ- živnostenské oprávnění pro provádění staveb
- Kopie Výpisu z obchodního rejstříku ne starší než 90 dnů, pakliže je do něj dodavatel zapsán
- Referenční listy (více v článku VII. Zadávací dokumentace)

3. Popis nabízeného řešení

Účastník do nabídky vloží přesný popis nabízeného řešení, aby zadavatel mohl jednoznačně posoudit splnění podmínek přílohy č. 3 této výzvy. Dále účastník podepíše přílohu č. 5 (Technické parametry pro rekonstrukci osvětlení ledové plochy – Zimní stadion Kutná Hora) a vloží ji do nabídky.

4. Nabídková cena veřejné zakázky

Celková nabídková cena bude uvedena se zahrnutím všech výdajů nutných a souvisejících s celým průběhem veřejné zakázky (jako např. cestovné, náklady související s reprodukcí, s projednáváním projektu nebo jeho částí s dotčenými orgány v průběhu realizace díla, aj.). Celková nabídková cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH a ceny celkem včetně DPH viz Příloha č.2.

5. Smlouva o dílo

Dodavatel předloží jeho statutárním zástupcem nebo pověřenou osobou jednat jménem či za dodavatele podepsaný návrh zadavatelem předloženého vzoru smlouvy o provedení díla (v tištěné i elektronické formě), vypracovaný v souladu s Občanským zákoníkem viz Příloha č. 4.

Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem po převzetí hotové veřejné zakázky na účet dodavatele. Zálohy zadavatel neposkytuje. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení zadavateli.

Uchazeči jsou oprávněni navrhnout i jiné, pro zadavatele výhodnější platební podmínky.

Příloha č. 2: Tabulka – vyplněnou vložit do obálky s nabídkou!!!

„Rekonstrukce osvětlení ledové plochy Zimního stadionu Kutná Hora“

Zhotovitel:	
Kontaktní osoba:	
Se sídlem:	
IČ:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupená:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Web:	

Nabídková cena bez DPH:	
DPH:	
Nabídková cena včetně DPH:	
Záruční lhůta v měsících:	
Lhůta dodání díla:	

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel : **Město Kutná Hora**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
oprávněný zástupce: Ing. Josef Viktora, starosta města
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Bankovní spojení: ČS Kutná Hora
Číslo účtu: 27-4444212389/0800
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:
se sídlem:
zapsaná v obch. rejstříku:
oprávněný zástupce:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu :
dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

Článek I.

Předmět plnění smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení rekonstrukce osvětlení ledové plochy Zimního stadionu Kutná Hora dle dokumentace průběhu zadávacího řízení zpracované Ing. Petrem Vláškem dne 10.7.2020 a dle dokumentace s názvem: „Rekonstrukce osvětlení ledové plochy Zimního stadionu Kutná Hora“, jejichž součástí jsou výkresové dokumentace a výkazy výměr. Předmětem smlouvy jsou veškeré dodávky a práce obsažené nebo vyplývající z kteréhokoli z uvedených dokumentů, i když jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z některého z nich. Zhotovitel ověřil a potvrzuje správnost výměr uvedených v zadávací dokumentaci. Předmětem díla je rovněž ekologická likvidace veškerého odpadu včetně uložení odpadu na skládku. S tím spojené náklady nese zhotovitel.
- 1.2 Místem plnění veřejné zakázky je budova a hala Zimního stadionu Kutná Hora, Pobřežní 194, Kutná Hora, které jsou součástí pozemků p.č. 3337/2 a p.č. 3342 v k.ú. Kutná Hora.

- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1 zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této Smlouvy a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek II.

Termíny plnění

- 2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v bodě 1.1 v těchto termínech:
předání stavby: . . . 2020
dokončení a předání díla do: 20. 11 . 2020
Zkušební provoz na odzkoušení a seřízení osvětlení do 30.11.2020
- 2.2. Termín dokončení díla může být po dohodě účastníků přiměřeně prodloužen při znemožnění provádění prací nebo při požadavku objednatele na změnu projektu nebo na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín, a to formou dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III.

Cena díla

- 3.1. Cena za celé dílo dle bodu 1.1. je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **Kč bez DPH.** Objednatel prohlašuje, že předmět objednávky bude proveden na objektu, který **je používán k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku **aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH
- 3.2. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.
Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla a prohlašuje dále, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky a práce potřebné pro provedení díla dle čl. I. této smlouvy.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po předání díla dle čl. VIII. této smlouvy fakturou, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktury (např. nesprávné uvedené nebo absence povinných údajů) jsou důvodem k oprávněnému vrácení faktury zhotoviteli a neuhrazení ceny díla.
- 4.2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit do 21 dnů po doručení faktury obsahující vyúčtování dle odstavce 1) tohoto článku.

- 4.3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek VI.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou:

ve věcech technických: Ing. Petr Vlášek, zpracovatel dokumentace, tel:+420 607 965 711,
e-mail: vlasek.zakazky@gmail.com
Ing. Ota Morawski, referent odboru správy majetku,
Město Kutná Hora, tel: +420 327 710 198, 606 089 529,
e-mail: morawski@mu.kutnahora.cz

- 6.2. Oprávněným zástupcem zhotovitele je ve

věcech smluvních: , jednatel
tel.:, e-mail:@.....

věcech technických: , technik
tel.:, e-mail:@.....

Článek VII.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců. Pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele může pověřit k provedení části díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Pověří-li zhotovitel k provedení části díla jinou osobu bez souhlasu objednatele, považuje se to za závažné porušení smlouvy a ustanovení § 2914 druhá věta Občanského zákoníku se zhotovitel nemůže dovolávat.
- 7.4. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu vystaveného zhotovitelem, podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, prosté faktických vad a práv třetích osob.

- 7.5. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a případně osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, nebo dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel při předání – převzetí díla dle čl. VIII. objednateli.
- 7.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 7.7. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti záznam ve stavebním deníku.
- Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 7.8. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby zadávací dokumentace pro zadání stavby a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla podle uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem.
- 7.10. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 7.9., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 7.11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své vlastní činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- 7.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného

předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 7.14 Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen splnit svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů nebo fotokopií.

Jedná se o následující doklady:

- a) číslovaný seznam veškerých předaných dokladů potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu
- b) 2 ks vyhotovení dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby, označené zhotovitelem "Skutečné provedení stavby", datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího
- c) stavební deník
- d) doklady vyžadované zákonem a normami:
 - revize el. rozvodů a zařízení
 - Zápisy o provedených zkouškách zařízení
 - atesty, prohlášení o shodě a doklady o vhodnosti použitých materiálů
 - osvědčení, oprávnění, certifikáty
 - návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - záruční listy a jejich číslovaný seznam
 - doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které zaškolení a údržbu vyžaduje, včetně dokladu o proškolení
 - další závažné doklady týkající se stavby a v souvislosti s ní vzniklé

- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

- 8.3. Zhotovitel splní své závazky vyplývající z této smlouvy předáním úplného předmětu díla určeného v čl. I. této smlouvy, bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou účastníků.

K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Pokud při předání a převzetí díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se v zápise o průběhu předání díla a bude stanoven termín jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním díla dle čl. XI. odst. 11.1. této smlouvy, pokud nedošlo k takovému neúspěšnému předání a převzetí před termínem stanoveným v čl. II. pro dokončení a předání díla.

V případě, že termín pro odstranění zjištěných vad a nedodělků nebude stanoven dohodou účastníků, činí 15 dnů.

V novém termínu bude dílo předáno dnem, kdy budou zjištěné vady a nedodělky odstraněny, za podmínky, že tato skutečnost bude potvrzena objednatelem v novém zápise o předání a převzetí díla.

Pokud zhotovitel vady nebo nedodělky neodstraní ve stanoveném termínu, je oprávněn objednatel zajistit odstranění vad a nedodělků způsobem, který uzná za vhodný a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který se k úhradě takových nákladů tímto zavazuje a souhlasí s tím, aby byly započteny proti jeho nároku na zaplacení ceny díla.

Článek IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v den předání a převzetí a vyjdou najevo v záruční době, a rovněž odpovídá za vady, které na předmětu díla v záruční době vzniknou. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, dle čl. VIII. této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.
- 9.4. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, případů havárie a v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady a v případě odstranění vad, které nejsou záruční. Pokud k nedovolenému zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost dotčené části díla.
- 9.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zjistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 9.6. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. odst. 11.2. této smlouvy.
- 9.7. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli.
- 9.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. V takovém případě objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění reklamovaných vad díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 11.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.
- 11.5. V případě zjištění porušení povinností, souvisejících se zajištěním BOZP, je zhotovitel povinen uhradit 5 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení a každá strana obdrží jedno provedení.
- 12.2. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
- 12.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.
- 12.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kutná Hora.

Uzavření smlouvy odsouhlasila Rada města Kutná Hora usnesením číslo .../.. ze dne .2020

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

Zhotovitel :

Objednatel :

Město Kutná Hora

.....

.....

Ing. Josef Viktora

starosta města