

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatel*
na straně jedné

a

UNIPETROL RPA, s. r. o.

se sídlem Záluží 1, 436 01 Litvínov
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 22430
zastoupená prostřednictvím UNIPETROL RPA, s. r. o. – BENZINA, odštěpný závod
se sídlem Milevská 2095/5, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupená [REDAKCE], vedoucím odštěpného závodu
IČO: 275 97 075,
DIČ CZ27597075 DIČ k DPH: CZ699000139
jako *nájemce*
na straně druhé

tento

DODATEK č. 4

k Nájemní smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 688/1 v k.ú. Kutná Hora, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 2.9.1997.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 2.9.1997 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu pozemku p.č. 688/1 v k.ú. Kutná Hora, ve znění dodatků č. 1 - 3 (dále jen „Nájemní smlouva“).
Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 22.4.2020 přijala usnesení č. 260/20, kterým schvaluje mj. uzavření dodatků k nájemním smlouvám u pozemků sloužících k podnikání subjektům (fyzickým i právnickým osobám), které mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020, týkající se snížení nájemného na rok 2020 o tři dvanáctiny z celkové částky nájmu na rok 2020 plynoucího z této smlouvy.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájmu na rok 2020 o částku 63 375,68 Kč + DPH v zákonné výši (tři dvanáctiny z částky 253 502,70 Kč + DPH v zákonné výši).

Pronajímatel se zavazuje vystavit opravné daňové doklady na příslušnou částku (tj. na 3. čtvrtletí roku 2020) nejpozději čtrnáct dní po podpisu tohoto dodatku.

Za další období počínaje 4. čtvrtletí 2020 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 4 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 9.7.2020

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
UNIPETROL RPA, s.r.o.
nájemce