

Příkazní smlouva - výkon technického dozoru stavebníka

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Příkazce	:	Město Kutná Hora
adresa	:	Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
IČO	:	00236195
DIČ	:	CZ00236195
zastoupen	:	[redacted] starosta, zmocněný jednat ve věcech smluvních
	:	[redacted] zmocnění jednat ve věcech technických
tel. / email	:	[redacted]@mu.kutnahora.cz

(dále jako „stavebník“)

1.2. Příkazník	:	Ing. Martin Nepraš
zastoupen	:	Ing. Martin Nepraš
sídlo	:	Kaňk 207, Kutná Hora 284 04
IČO	:	00926451
DIČ	:	není plátcem DPH
bank. spojení	:	
tel./email	:	[redacted]

II. Výchozí podklady a údaje

2.1.	Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
2.2.	Výchozí údaje :
2.2.1.	Název stavby :
2.2.2.	Místo stavby :
2.2.3.	Stavebník :
2.2.4.	Předpokládaná cena stavby
2.2.5.	Terminologie :

11.500.000,-Kč bez DPH

OZ/občanský zákoník
STS/studie/návrh stavby
PD/projektová dokumentace
DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení
SP/stavební povolení
ÚR/územní rozhodnutí
DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení
DPS/dokumentace pro provádění stavby
DZSPD/dokumentace změny stavby před dokončením
IČ/inženýrská činnost
AD/autorský dozor
DOSS - dotčené orgány státní správy
TDS/technický dozor stavebníka
AD/autorský dozor
DTMM/digitální technická mapa města Kutná Hora
RM/Rada města Kutná Hora

I. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti stavebníka vyplývající z ustanovení §152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby „Podpora cyklodopravy v Kutné Hoře – cyklostezka Vrchlice“ podle projektové dokumentace provedení stavby, zpracované [redacted] atelier dopravních staveb Pardubice v roce 2020 a podle zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (dále jen „projekt“).
- 1.2. Příkazník se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci TDS při provádění stavby v souladu s projektem a rovněž s ustanoveními licenční smlouvy uzavřené dne 15.2.2019 mezi stavebníkem a autory dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (under construction architects, [redacted]) a s ustanoveními příkazní smlouvy o výkonu autorského dozoru uzavřené dne 2.7.2020 mezi stavebníkem a [redacted].
- 1.3. Provedením TDS se rozumí výkon činnosti předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména, nikoliv však výlučně, činnosti uvedené v Příloze č.1 s názvem „Rozsah technického dozoru stavebníka“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příkazník bude při výkonu činností dle této smlouvy jednat vždy v zájmu stavebníka.
- 1.4. Stavebník se zavazuje příkazníkovi po řádném provedení sjednaného rozsahu služeb uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu.
- 1.5. Pověřeným zástupcem stavebníka pro kontrolu výkonu TDS dle této smlouvy je Odbor investic města Kutná Hora.
- 1.6. Příkazník ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, autorizačních osvědčení a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

- 2.1. Příkazník je povinen řádně zajistit výkon TDS dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě.
- 2.2. O termínu zahájení realizace stavby dle odst. 2.1 bude stavebník informovat příkazce písemně emailem nejpozději pět (5) pracovních dní předem. Předpokládaný termín realizace stavby je v níže uvedeném termínu:

zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli stavby): červenec 2020
dokončení stavby (vydání příslušných kolaudačních souhlasů): prosinec 2020
- 2.3. Místo plnění je Kutná Hora, Hlouška a Sedlec, p.č. dle projektové dokumentace.

III. Cena

- 3.1. Cena za výkon TDS dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy dle odstavce 2.2. takto:
20.000,-Kč/měsíc (dvacet tisíc) a odpovídá rozsahu výkonu TDS v předpokládaném počtu kontrolních dnů stavby 4 x měsíčně při hodinové sazbě 1000,- Kč/hod. Předpokládaná celková částka za výkon TDS po dobu trvání stavby je 120.000,-Kč (stodvacet tisíc).
- 3.2. Příkazník je oprávněn fakturovat stavebníkovi pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a stavebníkem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu TDS dle hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy.
- 3.3. Cena za výkon TDS je sjednána jako nejvýše přípustná pro předpokládaný průběh stavby, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním stavby dle této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že v ceně za výkon TDS jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí příkazník z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 3.4. Cena za výkon TDS bude stavebníkem příkazníkovy hrazena měsíčně na základě vystavených faktur a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a stavebníkem odsouhlasených výkonů a počtu hodin s tím, že celková výše těchto měsíčních faktur nepřesáhne 80% smluvní ceny. Po splnění všech činností po dokončení stavby a po předání všech dokumentů a materiálů příkazníkem stavebníkovi je příkazník oprávněn předložit k úhradě konečnou fakturu ve výši max. 20% smluvní ceny. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí být doplněna o přílohu s kopií měsíčního hlášení odsouhlaseného stavebníkem.
- 3.5. Cena za výkon TDS bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet příkazníka uvedený v čl. I. této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude stavebníkem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu stavebníka. Cena za výkon TDS dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny.
- 3.6. Účetní doklad (faktura) musí obsahovat níže uvedené náležitosti, tj musí dále obsahovat identifikaci zakázky, označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o případném zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak příkazníka, je-li v ní zapsán, tak i stavebníka, důvod fakturace, popis služby, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na Město Kutná Hora se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, PSČ 284 01, DIČ: CZ00236195, IČO: 00236195.
- 3.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury stavebníkovi. Stavebník neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 3.8. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je stavebník oprávněn účetní doklad vrátit do data jeho splatnosti příkazníkov. Příkazník je povinen takový účetní doklad opravit, event. vystavit nový účetní doklad. Lhůta splatnosti

počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného účetního dokladu stavebníkovi.

- 3.9. Příkazník souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči stavebníkovi, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem. Stavebník je oprávněn jakékoliv pohledávky vůči příkazníkovi jednostranně započíst.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.2. Příkazník odpovídá stavebníkovi za případnou škodu způsobenou výkonem TDS v plné výši.
- 4.3. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. příkazník je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 4.5. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 4.7. Věta druhá ustanovení § 1764 Občanského zákoníku, jakož i ustanovení § 1765 Občanského zákoníku a § 1764 Občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek založený touto smlouvou a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
- 4.8. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 4.9. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

- 4.10. Žádné úkony či jednání ze strany stavebníka nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku stavebník nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 4.11. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 4.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou uvedené přílohy:
Příloha č. 1: Rozsah technického dozoru stavebníka.
- 4.13. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž příkazník obdrží jedno (1) a stavebník dvě (2) vyhotovení.
- 4.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.15. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 298/2015 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů. Registrační číslo projektu je CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_077/0006208, IROP - 72. výzva - Cyklodoprava II., SC 1.2..
- 4.16. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 4.17. Příkazník je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

- 4.18. Příkazník je povinen zajistit, aby originální účetní doklady obsahovaly registrační číslo projektu.
- 4.19. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní objednatel - Město Kutná Hora na svých webových stránkách www.kutnahora.cz plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.
- 4.20. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 14.7.2020



stavebník

V Kutné Hoře dne 14.7.2020



Příloha č. 1:

Rozsah technického dozoru stavebníka

V rámci výkonu technického dozoru se zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),

- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (zákon. č. 200/1994 Sb. a jeho prováděcí předpisy).