



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou panem Květoslavem Hlavatým, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora, IČO: 00236195, jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

2. panem Ivanem KARLOVSKÝM [redacted] bytem [redacted] Kutná Hora, jako *nájemcem* na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je vylučným vlastníkem parcely č. 4004/1 v k.ú. Kutná Hora.

Nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel přenechává panu Ivanu Karlovskému dále jen nájemci, do užívání pozemek uvedený v čl.I této nájemní smlouvy, o výměře 4,052 m² za účelem provozování autokempu.

III.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímanou nemovitost nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajatou nemovitost pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

IV.

Nemovitost uvedená v čl. I. této nájemní smlouvy se pronajímá úplatně s tím, že dohodnuté **roční nájemné činí 30.390,- Kč** slovy: třicetitisířtistadevadesát korun českých, a je splatné ve třech splátkách a to následně:

- 1) 10.000,- Kč do 10. července běžného roku
- 2) 10.000,- Kč do 10. srpna běžného roku
- 3) 10.390,- Kč do 10. září běžného roku

a bude poukazováno na účet pronajímatele u České spořitelny v Kutné Hoře, čis. účtu: [redacted] variabilní symbol 0262.

Nájemné za období od 15. května 2002 do 30. června 2002 ve výši 3.799,- Kč bude na účet pronajímatele uhrazeno nejpozději do 31. května 2002.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného pronajatého pozemku, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1. lednu toho, kterého roku.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 15. května 2002 na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou pro obě strany.

Výpovědní jednorocní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V případě, že je důvodem výpovědi prodlení s placením nájemného, činí výpovědní lhůta 15 dnů.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajatý pozemek vyklizený a upravený.

VI.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání pozemku budou dohodnuty písemně, ve formě dodatku k této nájemní smlouvě.

Pronajímatel souhlasí s oplocením pozemku, zřízení vstupních vrat na pozemek a zřízení pevných netrvalých komunikací na pronajatém pozemku.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemku v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu přejímá.

IX.

Stavební úpravy spojené s úpravami terénu pozemku budou provedeny na náklady nájemce. Tato smlouva není souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

X.

Nájemce nehradí daň z nemovitosti - z pronajatého pozemku.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek pozemkové mapy se zákresem.

Doložka

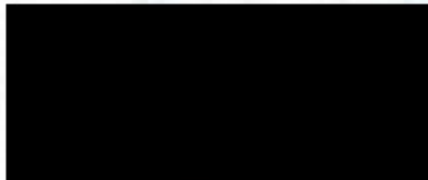
Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 161/01 ze dne 21. února 2001 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

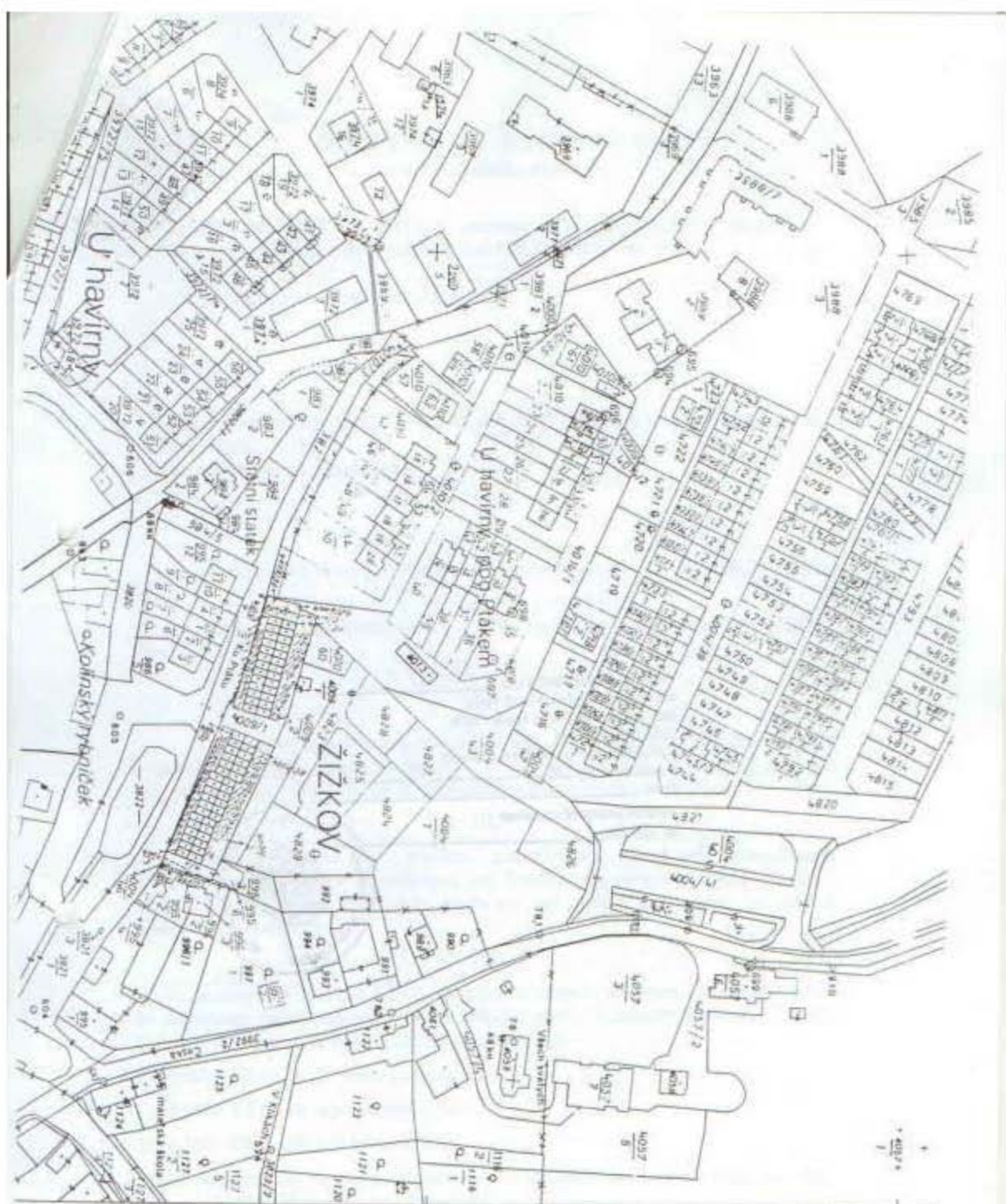
V Kutné Hoře dne 29. 11. 2001



Město Kutná Hora
pronajímatel



Ivan Karlovský
nájemce



3-2/3



1. Stropní konstrukce
2. Podlaží

Stavba se provádí
v souladu s



525

526