

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne mezi

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA,

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552, 284 01 Kutná Hora,
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

Soňou Žáčkovou,

se sídlem Masarykova 601, 284 01 Kutná Hora

IČ: 76336859

jako *nájemce* na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 4033/20, p.č. 4033/78, p.č. 4033/79, p.č. 4033/80, p.č. 4033/81, p.č. 4033/89, p.č. 4056 vše v k.ú. Kutná Hora. Nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 pro obec a katastrální území.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel přenechává paní *Soně Žáčkové*, dále jen nájemci, do užívání pozemky uvedeného v čl.I této nájemní smlouvy, a to **část pozemkové parc.č. 4033/20 a pozemku p.č. 4033/78 k využití jako stávající vinici a dále pozemky p.č. 4033/79, p.č. 4033/80, p.č. 4033/81, p.č. 4033/89, p.č. 4056 k využití jako travní porost** vše v k.ú. Kutná Hora o výměře 10 868 m² dle zákresu na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímané nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli stavební úpravy nebo stavby na pronajatém pozemku, včetně výsadby trvalých porostů.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce na svůj náklad pronajímané pozemky oplotil drátěným pletivem upevněným na sloupcích, tedy bez betonové podezdívky.

Nájemce se zavazuje provést odstranění náletových dřevin na pronajatých pozemcích v rozsahu dle písemného vyjádření pronajímatele nejpozději do 31.3.2014. Dále se

nájemce zavazuje provést kultivaci ploch tak, aby sloužili jako trvalá travní plocha v nejbližším vegetačním období.

Nájemce umožní pronajímateli či jinému pověřenému subjektu vstup na předmětné pozemky v případě stavebních či terénních úprav souvisejících s opravou opěrné zdi na hřbitově Všech Svatých v Kutné Hoře, včetně skladování materiálu či jiné manipulaci, v nezbytně nutné šíři.

IV.

Nemovitosti uvedené v čl. I. této nájemní smlouvy se pronajímají úplatně s tím, že dohodnuté roční nájemné činí **1 700,-Kč** slovy: **jedentisíc sedmset** korun českých a je splatné ročně předem, nejpozději do 31. ledna běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu [REDACTED] Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání pronajatého pozemku, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1. lednu toho, kterého roku.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá s **účinností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou**. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje pozemky předat vyklizené včetně odstranění oplocení, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.

VI.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání pozemků budou dohodnuty písemně, ve formě dodatku k této nájemní smlouvě.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemcích v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých pozemků a že jej v tomto stavu přejímá.

VIII.

Nájemce nehradí daň z nemovitosti - z pronajatého pozemku.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem pozemků 4033/20, p.č. 4033/78, p.č. 4033/79, p.č. 4033/80, p.č. 4033/81, p.č. 4033/89, p.č. 4056 vše v k.ú. Kutná Hora. byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 19.11.2012 do 10.12.2012 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitostí byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 1019/12 ze dne 12.prosince 2012 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

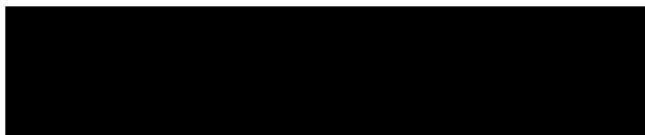
V Kutné Hoře dne

2012

V2012

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Soňa Žáčková
nájemce



Příloha č. 1

