

Město Kutná Hora

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195

Sídlo: **Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město**

Zastoupené: Ing. Josefem Viktorou, starostou

Číslo účtu: 19-444212389/0800, Česká spořitelna, a.s.

Datová schránka: b65bfx3

Email pro doručení výzvy k vystavení FA: kapisakova@mu.kutnahora.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Sídlo: **Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,**

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena  na základě pověření

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IE-12-6008614/001

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 677/12, 677/16, 677/17, 677/27, 688/1, 707, 837/4, 3936/20, 3937, 4520/2, 4690/45, 4692/2, 4711, vše v k. ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).

- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – 452 m zemního optického kabelového vedení (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **4063-390052/2019**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Kutná Hora**, dne **4. 12. 2019** pod č. **PGP-1366/2019-205**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši $(100,- \text{ Kč/m} * 30,56\text{m} + 200,- \text{ Kč/m} * 412,26\text{m} + 350,- \text{ Kč/m} * 2,76\text{m} + 728,- \text{ Kč/m} * 6,66\text{m}) = \mathbf{91\ 322,48\ Kč}$ **bez DPH** (slovy: **devadesát jedna tisíc tři sta dvacet dva korun českých čtyřicet osm haléřů**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 110 500,- Kč** (slovy: **sto deset tisíc pět set korun českých**).
- 4.2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA. O uveřejnění v registru smluv bude DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 6.5. Zřízení věcného břemene – služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Kutná Hora usnesením č. 364/18 ze dne 16. 5. 2018 a usnesením č. 271/20 ze dne 22. 4. 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4063-390052/2019 ze dne 21. 11. 2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 04. 12. 2019 pod č. PGP-1366/2019-205.

V Kutné Hoře dne

V..... dne

Město Kutná Hora

Ing. Josef Viktora
starosta

Povinná

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
Zmocněný zástupce:


Vedoucí odboru Obnova DS Střed

Oprávněná