

DODATEK č. 4

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 167 Šultysova ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 18.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **NÁRODNÍM PAMÁTKOVÝM ÚSTAVEM**

se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 750 32 333

DIČ: CZ75032333

Bankovní spojení: KB, pobočka Praha – východ, [REDACTED]

Zastoupeným Ing. arch. Vojtěchem Láskou, ředitelem ú.o.p. středních Čech v Praze

Doručovací adresa: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, P.O.BOX 45, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

jako **nájemcem** na straně druhé

1.

Dne 18.4.1997 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 167 Šultysova ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek X., odstavec první se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné a elektrická energie) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 3.700,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 100,-Kč, elektrická energie činí 3.600,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 4010167100.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 18.4.1997 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.4 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

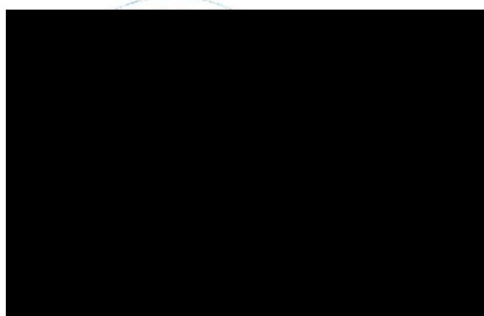
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

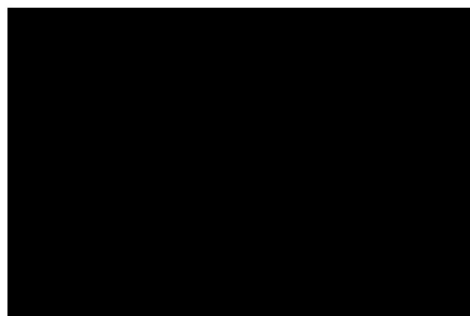
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 16/9/2009.



.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



.....
Národní památkový ústav,
územní odborné pracoviště středních
Čech v Praze
nájemce

Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad za rok 2009

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 20090011

datum vystavení daňového dokladu: 11.8.2009

Plátce DPH (pronajímatel): Město Kutná Hora
 Sídlo: Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Havlíčkovo náměstí 552/1, 28401
 IČ: 00236195
 DIČ: CZ00236195

Osoba, pro kterou se uskutečňuje
 plnění (nájemce): Národní památkový ústav
 Sídlo: Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Šultysova 167/14, 28401
 IČ: 75032333
 DIČ: CZ75032333
 Variabilní symbol: 4010167100

Rozsah a předmět plnění:

Pronájem nebytového prostoru č. 100 na adrese: Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Šultysova 167/14, 28401

Perioda předpisu: čtvrtletní

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.01.2009 - 31.03.2009	1.1.2009	10.1.2009	nájemné a vybavení	0	7448,00	0,00	7448,00
01.01.2009 - 31.03.2009	1.1.2009	10.1.2009	zálohy za služby	0	3700,00	0,00	3700,00
01.04.2009 - 30.06.2009	1.4.2009	10.4.2009	nájemné a vybavení	0	7448,00	0,00	7448,00
01.04.2009 - 30.06.2009	1.4.2009	10.4.2009	zálohy za služby	0	3700,00	0,00	3700,00
01.07.2009 - 30.09.2009	1.7.2009	10.7.2009	nájemné a vybavení	0	7448,00	0,00	7448,00
01.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	nájemné a vybavení	0	7448,00	0,00	7448,00
					37192,00	0,00	37192,00

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.07.2009 - 30.09.2009	1.7.2009	10.7.2009	zálohy za služby	9	91,74	8,26	100,00
01.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	zálohy za služby	9	91,74	8,26	100,00
					183,48	16,52	200,00

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.07.2009 - 30.09.2009	1.7.2009	10.7.2009	zálohy za služby	19	3025,08	574,92	3600,00
01.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	zálohy za služby	19	3025,08	574,92	3600,00
					6050,16	1149,84	7200,00

DUZP = datum uskutečnění zdanitelného plnění.